

Privacyverklaring Kuijs Reinder Kakes

U heeft te maken met Kuijs Reinder Kakes, partner in Dynamis. Alle Dynamis partners zijn een NVM-makelaar/taxateur. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. Overal waar in deze verklaring 'NVM-makelaar' staat, wordt Kuijs Reinder Kakes bedoeld. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan NVM en aan brainbay B.V., een dochteronderneming van de NVM, worden verstrekt en wat NVM/brainbay met deze gegevens doet. Brainbay is door de NVM opgericht om ten behoeve van de leden van de NVM producten en diensten te ontwikkelen gebaseerd op aangeleverde data van de leden en van niet NVM-leden alsmede voor het doen van onderzoek naar de onroerend goed markt.

Van welke diensten van Kuijs Reinder Kakes maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Kuijs Reinder Kakes.

Bij woningen:

U wilt uw woning verkopen, verhuren of laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Kuijs Reinder Kakes:

- U wilt uw woning verkopen. *Zie 1.*
- U wilt uw woning verhuren. *Zie 2.*
- U wilt een woning laten taxeren. *Zie 9.*

U wilt een woning kopen of huren en geeft daarbij een opdracht aan Kuijs Reinder Kakes:

- U wilt een woning kopen. *Zie 3.*
- U wilt een woning huren. *Zie 4.*
- U wilt u inschrijven voor een nieuwbouwproject. *Zie 16.*

Als u op zoek bent naar een woning en u heeft hiervoor niet Kuijs Reinder Kakes via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Kuijs Reinder Kakes. *Zie 8.*
- U wilt zelfstandig of met uw eigen makelaar een koop- of huurwoning bezichtigen die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. *Zie 5.*
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning kopen die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. *Zie 6.*
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning huren die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. *Zie 7.*

Bij nieuwbouwwoningen:

Bij nieuwbouwprojecten ondersteunt Kuijs Reinder Kakes de eigenaar van de te verkopen kavel(-s), te verkopen woning(-en) of te verhuren woning(-en). U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Kuijs Reinder Kakes:

- U wilt op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Kuijs Reinder Kakes en eventueel andere (NVM) makelaars en/of andere aanbieders van nieuwbouw. *Zie 8.*
- U wilt op de hoogte gehouden worden van het aanbod van een nieuwbouwproject. *Zie 17.*
- U schrijft u in voor een kavel, koopwoning of huurwoning van het nieuwbouwproject. *Zie 18.*
- U levert informatie aan waarmee de woning of kavel voorlopig aan u kan worden toegewezen. *Zie 19.*
- U koopt de kavel of woning. *Zie 20.*

- U huurt de woning. [Zie 21.](#)

Bij bedrijfspanden of agrarisch vastgoed:

U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verkopen, verhuren of laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Kuijs Reinder Kakes:

- U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verkopen. [Zie 10.](#)
- U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verhuren. [Zie 11.](#)
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed laten taxeren. [Zie 9.](#)

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen of huren en geeft daarbij opdracht aan Kuijs Reinder Kakes:

- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen. [Zie 12.](#)
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren. [Zie 13.](#)

Als u op zoek bent naar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor niet Kuijs Reinder Kakes via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Kuijs Reinder Kakes.
[Zie 8.](#)
- U wilt zelfstandig of met uw eigen makelaar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed voor koop of huur bezichtigen welke via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. [Zie 5.](#)
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. [Zie 14.](#)
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. [Zie 15.](#)

Bij financieel advies:

U wilt gebruik maken van Kuijs Reinder Kakes als financieel dienstverlener:

- U wilt advies over of hulp bij totstandkoming van: levens- en schadeverzekeringen, spaar- en beleggingsrekeningen, hypotheek of consumptieve kredieten. [Zie 22.](#)
- U wilt hulp bij het invullen van uw aangifte Inkomstenbelasting. [Zie 22.](#)

Bij overige dienstverlening:

U wilt u laten bijstaan door Kuijs Reinder Kakes in het kader van overige dienstverlening:

- U schakelt Kuijs Reinder Kakes in om u te kunnen bijstaan op het gebied van het beheer van vastgoed, ruimtelijke ordening zoals omgevingsvergunningen, wijzigen bestemmingsplan, ontwerpen en/of aanbesteden van nieuw- en verbouwplannen, pachtzaken, onteigening e.d.
[Zie 23.](#)

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is Kuijs Reinder Kakes de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Kuijs Reinder Kakes
Westzijde 340
1506 GK Zaandam
075-61 26 400
info@krk.nl
www.krk.nl

Bovengenoemd adres is de hoofdvestiging van Kuijs Reinder Kakes, u vindt ons ook nog op

de volgende adressen:

Kuijs Reinder Kakes
Provincialeweg 1
1561 KK, Krommenie
075 – 64 26 010

Kuijs Reinder Kakes
Kanaalkade 91
1811 LT, Alkmaar
072 – 57 23 736

Kuijs Reinder Kakes
Middenwaard 2C
1703 SE, Heerhugowaard
072 – 57 181 47

Kuijs Reinder Kakes
Valkenburgerstraat 67 a + b
1011 MG, Amsterdam
020 – 62 65 361

Kuijs Reinder Kakes is de overkoepelende handelsnaam voor de volgende rechtspersonen:

- **KRK Holding B.V.**
KvK 72993944
 - **KRK Wonen B.V.**
KvK 72997303
 - **KRK Business B.V.**
KvK 72997249
 - **KRK Taxaties & Advies B.V.**
KvK 72998431
 - **KRK Hypotheken B.V.**
KvK 72997176
 - **KRK Verzekeren B.V.**
KvK 72997230
- & **KRK Vastgoedmanagement B.V.**
KvK 34371984

Gegevensverstrekking aan NVM/brainbay

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan NVM/brainbay. De NVM/brainbay doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed die c.q. dat via NVM-makelaars worden c.q. wordt aangeboden.
- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda en andere (huizen)websites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebepalingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt, bedrijfsonroerendgoed markt en agrarische vastgoedmarkt. De gegevens in deze database worden voor onbepaalde tijd bewaard.

[Lees hier \(Gegevensgebruik door de NVM/brainbay\) wat NVM/brainbay met de verstrekte gegevens doet.](#)

NVM/brainbay is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

NVM	brainbay B.V.
KvK 30102683	KvK 71551034
Postbus 2222	Fakkelstede 1
3430 DC Nieuwegein	3431 HZ Nieuwegein
privacyhelpdesk@nvm.nl	support@brainbay.nl

NVM/brainbay heeft een functionaris voor de gegevensverwerking. Deze is bereikbaar via fg@nvm.nl.

Overige gegevensverstrekking

Naast het verstrekken van de gegevens aan de NVM schakelen wij bij de uitvoering van onze dienstverlening een aantal andere derden in. Wij maken onder andere gebruik van CRM-systemen (Customer Relationship Management) en wij schakelen partij(-en) voor de hosting van onze website(s). Uw persoonsgegevens worden slechts aan derden beschikbaar gesteld wanneer deze gegevens nodig zijn voor de derde partij ter uitvoering van de betreffende diensten. Wanneer deze derden bij het uitvoeren van de betreffende diensten persoonsgegevens verwerken, dan doen zij dit als 'verwerker' voor Dynamis. Wij maken duidelijke afspraken met deze partijen, zodat uw persoonsgegevens beschermd blijven en uitsluitend voor de beoogde doelen worden gebruikt. Deze afspraken worden schriftelijk vastgelegd.

Als de verwerking een wettelijke of contractuele verplichting of noodzakelijke voorwaarde is en u gaat niet akkoord met het delen van de betreffende persoonsgegevens, dan kunnen wij u niet van dienst zijn. Wij hebben bepaalde persoonsgegevens nodig om ervoor te zorgen u de dienst te kunnen aanbieden.

Marketing

Indien u klant van ons bent of wanneer u hier expliciet toestemming voor heeft gegeven, kunnen wij uw contactgegevens gebruiken voor marketingdoeleinden zoals het toesturen van een nieuwsbrief per e-mail. Wij kunnen hiervoor gebruik maken van bijvoorbeeld een e-mailmarketingtool en social media. U kunt uw toestemming te allen tijde intrekken door contact met ons op te nemen. Voor onze nieuwsbrief per e-mail kunt u zich uitschrijven door gebruik te maken van de afmeldlink onderaan het toegezonden e-mailbericht.

Wij nemen uw privacy serieus

Kuijs Reinder Kakes en de NVM/brainbay nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Kuijs Reinder Kakes verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. Kuijs Reinder Kakes besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Kuijs Reinder Kakes.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Kuijs Reinder Kakes van u heeft, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar ons.

NVM/brainbay verwerkt geen namen of andere direct identificerende gegevens. Als u wilt weten welke gegevens NVM/brainbay verwerkt, neem dan ook contact op met de NVM-makelaar die vervolgens zorgt dat u geïnformeerd wordt.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Kuijs Reinder Kakes. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Kuijs Reinder Kakes, neem dan eerst contact op met Kuijs Reinder Kakes. Mocht u er met Kuijs Reinder Kakes niet uitkomen, dan kunt contact opnemen met de klachtencoördinator van de NVM via: secretariaatCL@nvm.nl In die situatie zal ook de NVM Functionaris voor de Gegevensverwerking zich over de klacht buigen. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe lang bewaart Kuijs Reinder Kakes de gegevens?

Kuijs Reinder Kakes bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Kuijs Reinder Kakes echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Kuijs Reinder Kakes 20 jaar, omdat Kuijs Reinder Kakes gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- De bewijslast dat Kuijs Reinder Kakes de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Kuijs Reinder Kakes 5 jaar.

1. U verkoopt uw woning en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvangt u verkoopstatistieken vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	a	5 jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning.	a, d, e	20 jaar
Indien met Kuijs Reinder Kakes is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website(s) van Kuijs Reinder Kakes. Dit gebeurt voor promotie van uw woning		

en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.		
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvangt u van funda de verkoopstatistieken van uw woning.	e	2 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM/brainbay (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, taxateur, meetbureau, fotograaf, verkoopstylist, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Bezichtigter,ieder, koper, aankoopmakelaar
e	Funda

2. U verhuurt uw woning en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvangt u verhuurstatistieken vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verhuur.	a	5 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning. Indien met de NVM-makelaar is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op funda, andere huizenwebsites en op de website van de NVM-makelaar. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a, c, d	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de	a	20 jaar

bemiddelingsopdracht.		
De eisen die u stelt aan de huurder.	c	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verhuurd, de huurprijs en huurcondities.	a	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvangt u van funda de verhuurstatistieken van uw woning.	d	2 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM//brainbay (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Huurder, meetbureau, fotograaf
c	Bezichtigter, huurder, aanhuurmakelaar
d	Funda

3. U bent op zoek naar een koopwoning en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende woning te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	5 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	5 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	5 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	d	2 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper en verkoopmakelaar
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
c	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar
d	Funda

4. U bent op zoek naar een huurwoning en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikte huurwoning te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a, c	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	5 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	5 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	5 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist (bijvoorbeeld NVM Woontoets, een toets van uw kredietwaardigheid en contactgegevens). Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a, c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	b	2 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder
b	Funda
c	Economic Data Resources B.V. (EDR). Als u bezwaar wilt maken of informatie wenst over het gebruik van uw persoonsgegevens door EDR, zie: https://www.edcreditservices.nl/privacy-statement/

5. U wilt een koop- of huurwoning, een bedrijfspand of agrarisch vastgoed bezichtigen die c.q. dat via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden

In dit contact maakt Kuijs Reinder Kakes bezichtigingsafspraken, geeft Kuijs Reinder Kakes u een goed beeld van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed en legt Kuijs

Reinder Kakes vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	1 jaar
Datum van bezichtiging en uw mening over de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed.	a	1 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	a	1 jaar

Ontvangers van gegevens	
a	Verkoper of verhuurder van pand

6. U wilt een woning kopen die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden

Voor dit contact staat Kuijs Reinder Kakes met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Kuijs Reinder Kakes de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over de woning.	b	5 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig woonadres van de koper.	a	5 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	b	5 jaar

Ontvangers van gegevens	
a	NVM/brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

7. U wilt een woning huren die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden

Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a, c	20 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist (bijvoorbeeld NVM Woontoets, een toets van uw kredietwaardigheid en contactgegevens). Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a, c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
Overige informatie die u of uw makelaar aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	a	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
c	Economic Data Resources B.V. (EDR). Als u bezwaar wilt maken of informatie wenst over het gebruik van uw persoonsgegevens door EDR, zie: https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement/

8. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Kuijs Reinder Kakes

Het doel van dit contact is dat de NVM-makelaar u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen, bedrijfspanden of agrarisch vastgoed. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw wensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

9. U wilt een taxatie van een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed laten uitvoeren en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat Kuijs Reinder Kakes voor uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed om de waarde te bepalen.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	20 jaar

Ontvangers van gegevens	
a	Validatie instituut op taxaties.

10. U verkoopt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw pand, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvangt u verkoopstatistieken vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop.	geen	5 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand. Indien met Kuijs Reinder Kakes is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere vastgoed websites en op de website(s) van Kuijs Reinder Kakes. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfspand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a, d	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en	c	5 jaar

vastgelegd.		
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvangt u van Funda de verkoopstatistieken van het pand.	e	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM/brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, taxateur, meetbureau, fotograaf, verkoopstylist, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Bezichtigter, bieder, koper, aankoopmakelaar
e	Funda

11. U verhuurt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvangt u verkoopstatistieken vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verhuur.	a	5 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te huur staat of heeft gestaan.	a	5 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning. In overleg met u worden deze gegevens ook op geselecteerde huizenwebsites geplaatst voor promotie van het pand.	a, c	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	a	20 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	c	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	c	20 jaar
Wanneer het pand is verhuurd: de huurprijs en de huurcondities.	a	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en	d	20 jaar

marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken. Tevens ontvangt u van funda de verhuurstatistieken van uw pand.		
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

Ontvangers van gegevens	
a	NVM/brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Huurder, meetbureau, fotograaf
c	Bezichtigter, huurder, aanhuurmakelaar
d	Funda

12. U bent op zoek naar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed om aan te kopen en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u een passend bedrijfspand of agrarisch vastgoed te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling en ontvangt u verkoopstatistieken vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, organisatiename, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	c	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	5 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop.	geen	5 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	c	5 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde. Deze gegevens worden ook aan de verkopende makelaar en de notaris verstrekt.	d	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand of agrarisch vastgoed is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	e	2 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

Ontvangers van gegevens	
-------------------------	--

a	NVM/brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar
c	Verkoper, verkoopmakelaar
d	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

13. U bent op zoek naar een huurpand (bedrijfspannd of agrarisch vastgoed) en u heeft hiervoor Kuijs Reinder Kakes ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikt bedrijfspannd of agrarisch vastgoed te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. Ook wordt u mogelijk benaderd voor een makelaarsbeoordeling vanuit Funda. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	5 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs.	geen	5 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	5 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets (NVM Businessstoets) eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
In het kader van klanttevredenheid en marketingdoeleinden worden uw naam en e-mailadres doorgegeven aan Funda om een makelaarsbeoordeling mogelijk te maken.	b	2 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder
b	Funda

14. U wilt een bedrijfspannd of agrarisch vastgoed kopen die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspannd of agrarisch vastgoed kopen die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. Voor dit contact staat Kuijs Reinder Kakes met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Kuijs Reinder Kakes de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Kuijs Reinder Kakes ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes

Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	b	5 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	c	20 jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de koopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig huisvestingsadres van de koper.	a	5 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	b	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM/brainbay (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

15. U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	5 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Businessstoets.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	a	5 jaar

	Ontvangers van gegevens	Rol
--	-------------------------	-----

a	Verhuurder	Verantwoordelijke
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)	Verantwoordelijke

16. U wilt u inschrijven voor een nieuwbouwproject dat door Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden

U wilt uw interesse aangeven voor nieuwbouwproject (zowel huur als koop) dat door Kuijs Reinder Kakes wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om te beoordelen of u in aanmerking komt voor toewijzing en om contact op te nemen in geval van toewijzing. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Identiteit van hoofdaanvrager en eventuele echtgeno(o)t(e) / partner: naam, adres, geslacht, geboortedatum, geboorteplaats en contactgegevens (telefoonnummer en e-mailadres)	a	20 jaar(*)
Uw burgerlijke staat en indien voorkomend uw huwelijks goederenrecht, gezinssamenstelling	a	20 jaar(*)
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de verwachte verkoopwaarde en de restant hoofdsom	a	5 jaar
Gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden zoals uw inkomen en uw eigen middelen	a	5 jaar
Uw voorkeuren zoals het type huis/appartement/kavel, het bouwnummer en de parkeer gelegenheid	a	5 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar
(*) In situatie dat niet tot een koop of huur wordt overgegaan, is de bewaartermijn 5 jaar		

Ontvangers van gegevens	
a	Eigenaren van te verkopen kavels, te verkopen of te verhuren nieuwbouwpanden, inclusief organisaties die voor hen diensten verrichten in het kader van de verkoop of verhuur er van.

17. U wilt op de hoogte gehouden worden van het aanbod via de website van een nieuwbouwproject of van regionale nieuwbouwprojecten

U laat gegevens achter op de website van een nieuwbouwproject of op een website met meerdere nieuwbouwprojecten. Hiermee wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van dit project of deze projecten en kan u door Kuijs Reinder Kakes geattendeerd worden op een kavel of woning.

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij verantwoordelijke van website
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a, b	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	a, b	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u verstrekt.	a, b	Tot intrekking van

		toestemming
--	--	-------------

Ontvangers van gegevens	
a	Verkoper van nieuwbouwwoning of kavel of verhuurder van nieuwbouwwoning
b	Makelaars die bemiddelen voor de verkoper bij de verkoop of de verhuurder bij de verhuur

Op de website is vermeld wie de gegevensverantwoordelijke is voor deze nieuwbouwprojectwebsite. Er zijn nieuwbouwprojectwebsites die door of namens de eigenaar van het nieuwbouwproject functioneren. Er zijn ook nieuwbouwprojectwebsites die door meerdere partijen, waaronder mogelijk ook Kuijs Reinder Kakes, worden beheerd. Op uw verzoek kan de NVM-makelaar u de contactgegevens van de verantwoordelijke geven.

18. U schrijft u in op een nieuwbouwproject

U schrijft u via Kuijs Reinder Kakes in op een nieuwbouwproject. Mogelijk bent u door Kuijs Reinder Kakes benaderd met de vraag of zich wilt inschrijven. Kuijs Reinder Kakes heeft uw contactgegevens ontvangen van de eigenaar van het nieuwbouwproject, van de nieuwbouwproject website waar u eerder uw belangstelling heeft aangegeven of mogelijk heeft u eerder al rechtstreeks bij Kuijs Reinder Kakes aangegeven dat u op de hoogte gehouden wilt worden van het aanbod.

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Identiteit van hoofdaanvrager en eventuele partner: Achternaam, voornamen, geboortedatum en -plaats.	a	20 jaar(*)
Contactgegevens van hoofdaanvrager en eventuele partner: Adres, telefoonnummer overdag, telefoon 's avonds, e-mail, op vakantie van / tot	a	20 jaar(*)
Burgerlijke staat, aantal personen, aantal kinderen	a	5 jaar
Voorkeur voor welk type woningen, of welke woningen/kavels	a	5 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

(*) In situatie dat niet tot een koop of huur wordt overgegaan, is de bewaartermijn 5 jaar

Ontvangers van gegevens	
a	Eigenaren van te verkopen kavels, te verkopen of te verhuren woningen, inclusief organisaties die voor hen diensten verrichten in het kader van de verkoop of verhuur

19. Voorlopig toewijzen van een nieuwbouw-koopwoning of kavel

Kuijs Reinder Kakes bespreekt met u wat de (financiële) eisen zijn aan gegadigden. Daarna maakt u duidelijk dat u aan de gestelde eisen voldoet.

Vervolgens vindt de voorlopige toewijzing van de woning of kavel plaats. Dit gebeurt bijvoorbeeld door loting. Daarna accepteert u deze voorlopige toewijzing en indien nodig wordt de toewijzing getoetst aan het gemeentelijk toewijzingsbeleid.

Gegevens	Verstrekking	Bewaartermijn
----------	--------------	---------------

	mogelijk aan	bij Kuijs Reinder Kakes
Van hoofdaanvrager en eventuele partner: Beroep, naam bedrijf, plaats bedrijf, bruto jaarsalaris, in diensttreding vanaf	a	5 jaar(*)
Van hoofdaanvrager en eventuele partner: huidige woonsituatie (koopwoning, huurwoning, inwonend). Bij koopwoning: verkoopwaarde, hypotheekschuld	a	5 jaar(*)
Van hoofdaanvrager en eventuele partner: hoeveel eigen middelen beschikbaar voor woning	a	5 jaar(*)
Voorlopig toegewezen woning of kavel	a	20 jaar
Resultaat van een eventuele gemeentelijke toewijzingstoets	a	5 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar
(*) In situatie dat in deze fase niet tot een koop wordt overgegaan, is de bewaartermijn 5 jaar		

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper van nieuwbouwwoning of kavel

20. U koopt de nieuwbouwwoning of kavel

In deze fase wordt uw (financiële) positie onderzocht om vast te stellen of u daadwerkelijk aan de gestelde (financiële) eisen voldoet.

Daarnaast wordt met u besproken wat voor opties u wilt bij de nieuwbouwwoning. Deze gegevens worden gedeeld met het bouwbedrijf/verkoper. Ook wordt een toets in het kader van de Wwft worden uitgevoerd. Tot slot wordt de koopovereenkomst opgesteld.

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Resultaat van de toets om vast te stellen dat u aan de (financiële) eisen van de verkoper voldoet. Dit zijn onder meer het salaris, arbeidsrelatie, vermogenspositie. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de opdrachtgever.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)	b	5 jaar
Gegevens met betrekking tot de gewenste opties van de woning	c, a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook de postcode (1234AB) van het vorige woonadres van de koper	d	5 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt	a	5 jaar
(*) In situatie dat in deze fase niet tot een koop wordt overgegaan, is de bewaartermijn 5 jaar		

jaar

Ontvangers van gegevens	
a	Verkoper van nieuwbouwwoning of kavel
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
c	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar
d	NVM

21. U huurt de nieuwbouwwoning

In deze fase wordt uw (financiële) positie onderzocht om vast te stellen of u daadwerkelijk aan de gestelde (financiële) eisen voldoet. Deze toets wordt uitgevoerd door een hierop gespecialiseerde partij.

Daarnaast worden die gegevens vastgelegd die nodig zijn voor het huurcontract.

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Van hoofdaanvrager en eventuele partner: Beroep, naam bedrijf, plaats bedrijf, bruto jaarsalaris, in diensttreding vanaf	a	5 jaar
Van hoofdaanvrager en eventuele partner: huidige woonsituatie (koopwoning, huurwoning, inwonend). Bij huurwoning: hoogte van huur	b	5 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Woontoets	c, a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling	c	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt	a	5 jaar
(*) In situatie dat in deze fase niet tot een koop wordt overgegaan, is de bewaartermijn 5 jaar		

Ontvangers van gegevens	
a	Verhuurder

22. U wilt advies over of hulp bij totstandkoming van: levens- en schadeverzekeringen, spaar- en beleggingsrekeningen, hypotheek of consumptieve kredieten. Of u wilt hulp bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Indien u gebruik wilt maken van onze financiële dienstverlening, dan kunnen wij (afhankelijk van het type dienstverlening) de volgende gegevens van u verwerken:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens (telefoonnummer en e-mailadres)	a, b, c	20 jaar na einde looptijd/dienstverlening
Uw geboortedatum en/of -plaats, geslacht, burgerlijke staat, gezinssamenstelling, nationaliteit, kopie ID, werkgever en beroep	a, b, c	20 jaar na einde looptijd/dienstverlening
Financiële gegevens zoals inkomen, woonlasten, aangiften inkomstenbelasting, hypotheek (incl. verleden), krediet, schulden, BKR en verzekeringen	a, b	20 jaar na einde looptijd/dienstverlening

Uw bankrekeningnummer, kenteken, BSN	a, b	20 jaar na einde looptijd/dienstverlening
Uw fraudegegevens, schadegegevens, strafrechtelijke gegevens, medische gegevens, uw polisgegevens en claimgedrag	a	20 jaar na einde looptijd/dienstverlening
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verzekeraars
b	Banken en andere geldverstrekkers
c	Notarissen

23. U schakelt Kuijs Reinder Kakes in om u te kunnen bijstaan op het gebied van het beheer van vastgoed, ruimtelijke ordening zoals omgevingsvergunningen, wijzigen bestemmingsplan, ontwerpen en/of aanbesteden van nieuw- en verbouwplannen, pachtzaken, onteigening e.d.

Het doel dat de NVM-makelaar voor ogen heeft is u advies geven op bovengenoemde gebieden. Uw persoonsgegevens worden gebruikt om contact met u op te nemen en om u deskundig (schriftelijk en/of telefonisch) advies te geven op grond van de opdracht tot dienstverlening. Hieronder vindt u in hoofdlijnen gegevens die kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Kuijs Reinder Kakes
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
adviezen, overeenkomsten, inkomensgegevens, jaarrekeningen, pachtovereenkomsten, vergunningen, zoals bijvoorbeeld omgevingsvergunningen, onteigeningscontracten, bouwplannen en alle andere gegevens die noodzakelijk zijn voor de dienstverlening.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuijs Reinder Kakes verstrekt.	geen	5 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Vereniging van Eigenaren, terrein behorende organisaties, zoals particuliere grondeigenaren, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, gemeenten, provincies, waterschappen en Rijkswaterstaat, ProRail en dergelijke bedrijven.

Gegevensgebruik door de NVM/brainbay

De NVM-makelaar verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan de NVM/brainbay. NVM/brainbay is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM/brainbay doet het volgende met deze gegevens:

- A. Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed die c.q. dat via NVM-makelaars worden c.q. wordt aangeboden.
- B. Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda en andere (huizen)websites.
- C. Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebepalingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt, bedrijfsnonroerendgoed markt en de agrarische vastgoedmarkt.

A Actueel aanbod woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed bij NVM-makelaars

Als u een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed via een NVM-makelaar wilt verkopen worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere NVM-makelaars:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door NVM-makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

B Actueel aanbod woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed op (huizen)websites, waaronder funda

Als u een woning, een bedrijfspand of agrarisch vastgoed via een NVM-makelaar wilt verkopen worden na overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites. U geeft via uw NVM-makelaar toestemming om dit al dan niet te doen.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C Database met historisch aanbod

Van alle woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed die via een NVM-makelaar worden verkocht, worden de volgende gegevens in de NVM-database vastgelegd:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.
- De postcode (1234AB) van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt brainbay in opdracht van de NVM analyses van de onroerend goed markt mogelijk.

De NVM/brainbay verstrekt deze gegevens voorts aan geselecteerde derden, namelijk:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.
- NVM-makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Niet NVM-makelaars, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

[Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens](#)

Wilt u de bij NVM/brainbay verwerkte gegevens inkijken, wijzigen of verwijderen neem dan contact op met de NVM-makelaar die de verkoop van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed heeft begeleid.