



SAREMA 33

1506 BL ZAANDAM





INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Indeling	07
Kenmerken	05
Woonkeuken	12
Bereikbaarheid	15
Dakterras	18
Balkon	20
Plattegronden	24
Lijst van zaken	27
Extra informatie	32

OVER DEZE WONING

Uniek penthouse met een woonoppervlak van maar liefst 198 m2 en twee dakterrassen van in totaal 164 m2.

Bent u op zoek naar een ruim en gelijkvloers penthouse met de kenmerken van een woonhuis en een uitzicht wat nooit verveelt?

Op een fantastische locatie op de kop van "Het Eiland" vindt u dit ruime penthouse met privé-parkeerplaats en berging in de onderbouw. Het fantastische uitzicht over de Voorzaan richting Amsterdam en omgeving, de royaal bemeten woonkamer met werkkamer, de woonkeuken, de 2 slaapkamers, de 2 badkamers en de privé lift tot in de woning, het royaal bemeten dakterras op het zuiden met extra buiten berging en het zonnige balkon op het westen in combinatie met het gelijkvloerse karakter maken het wonen hier meer dan aangenaam.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.250.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	4
SOORT WONING:	PENTHOUSE	AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	1994	ENERGIELABEL:	C
WOONOPPERVLAKTE:	198 M ²	INHOUD:	618 M ³
		PARKEERPLAATS(EN):	1

MEER INFORMATIE

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping op een zeer centrale maar rustige locatie op een steenworp afstand van het centrum van Zaandam en op korte afstand van Amsterdam.

Het appartement zelf, het dakterras en het balkon bieden u naast veel ruimte een prachtig uitzicht. Alle seizoenen komen aan u voorbij. Tevens zorgen de voorbijgaande beroeps- en pleziervaart voor veel plezier en een genot om naar te kijken. Al vroeg in het voorjaar kunt u hier volop genieten van de zon.

Om de sfeer en de ruimte van dit penthouse zelf te ervaren, nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.





INDELING

Begane grond: entree met bellentableau, dubbele liftinstallatie, toegang naar de boxen en de parkeergarage.

Vijfde woonlaag.

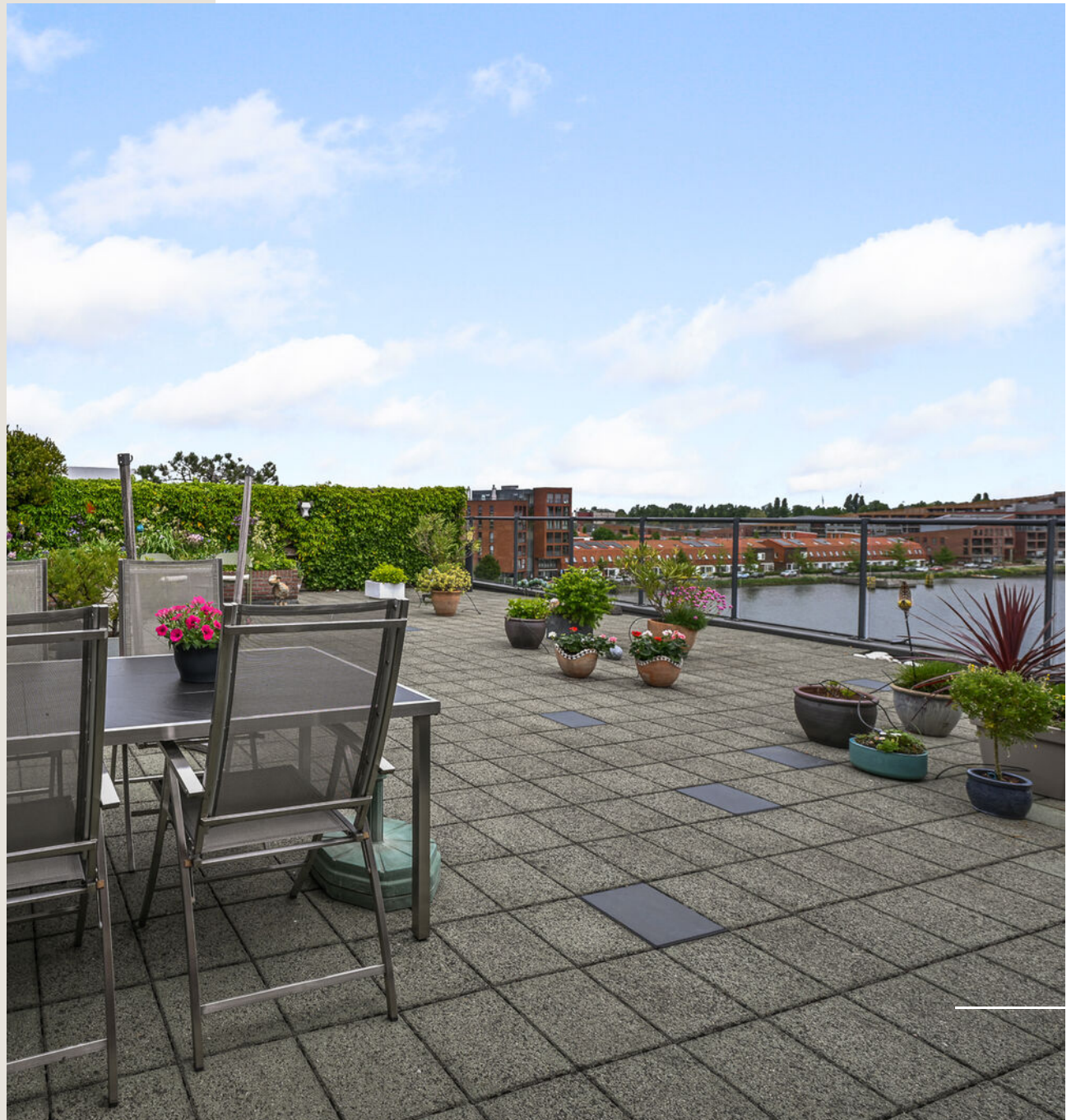
U bereikt het penthouse met de lift en deze komt uit in de royale hal welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning. Tevens vindt u hier veel bergruimte in de vaste kasten. De hal is voorzien van een fraaie lichtstraat die zorgt voor een mooie lichtinval. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met gashaard en biedt toegang naar de werkkamer. Indien gewenst kan van deze werkkamer middels een kleine ingreep een derde slaapkamer worden gerealiseerd. Tevens heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de fraaie woonkeuken. U kunt hier heerlijk genieten vanaf uw eettafel van het mooie uitzicht op het water en de horizon. De keuken is ruim van opzet en van vele gemakken voorzien. Een kookliefhebber kan hier zijn of haar hart ophalen. Zo beschikt de keuken over een vaatwasser, quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, een stoomoven, oven en een bordenwarmer, koelkast en een groot werkblad.

Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet met fonteintje en de in pandige berging annex bijkeuken. Hier vindt u naast veel bergruimte de opstelplaats voor de wasmachine, droger en de recent geplaatste cv-ketel. Twee ruime slaapkamers, waarvan 1 beschikt over een echte inloopkast en de ander over een vaste kast. Beide slaapkamers bieden u toegang tot het royale dakterras. Aan de hal zijn ook de twee badkamers gerealiseerd. Een van de badkamers is in 2021 vernieuwd. U vindt hier een ruime inloopdouche en twee wastafels, beide in een wastafelmeubel met bijbehorende handdoekenkast. De tweede badkamer beschikt over een douchecabine en een wastafel met en opbergruimte. Beide badkamers zijn voorzien van een licht koepel, welke te openen is.

VERVOLG INDELING

Het penthouse beschikt over 2 privé buitenruimtes. Een royaal bemeten dakterras met magnifiek uitzicht op het water en de horizon van Amsterdam. Bij deze buitenruimte vindt u een grote berging. De andere buitenruimte betreft het balkon welke gesitueerd is op het westen en u een mooi uitzicht biedt over de omgeving. U vindt altijd wel een plek om te genieten van het fantastische uitzicht onder het genot van een hapje of een drankje of om te genieten van de zon of schaduw.

Op de begane grond vindt u de ruime privé berging en de privé-parkeerplaats in de afgesloten parkeerruimte. Aan berg ruimte geen gebrek.









WOONKEUKEN

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de fraaie woonkeuken. U kunt hier heerlijk genieten vanaf uw eettafel van het mooie uitzicht op het water en de horizon. De keuken is ruim van opzet en van vele gemakken voorzien. Een kookliefhebber kan hier zijn of haar hart ophalen. Zo beschikt de keuken over een vaatwasser, quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, een stoomoven, oven en een bordenwarmer, koelkast en een groot werkblad.



WOONKEUKEN

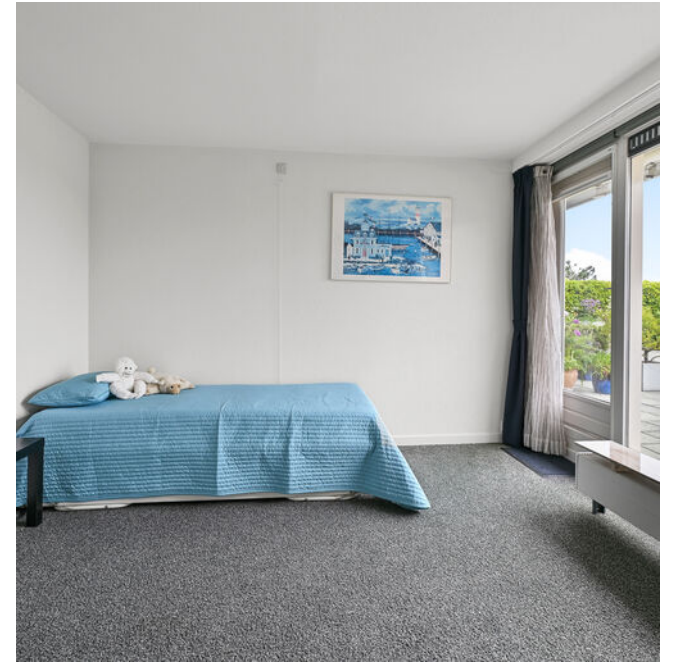




BEREIKBAARHEID

Het complex is rustig, doch zeer centraal gelegen. Het centrum van Zaandam vindt u op loop- en fietsafstand. U vindt hier alle denkbare centrum voorzieningen zoals winkels, restaurants, cafeetjes, het Zaantheater en nog veel meer. Op korte afstand vindt u het rijkswegennet en het NS-station. Binnen 12 minuten staat u op Amsterdam CS.





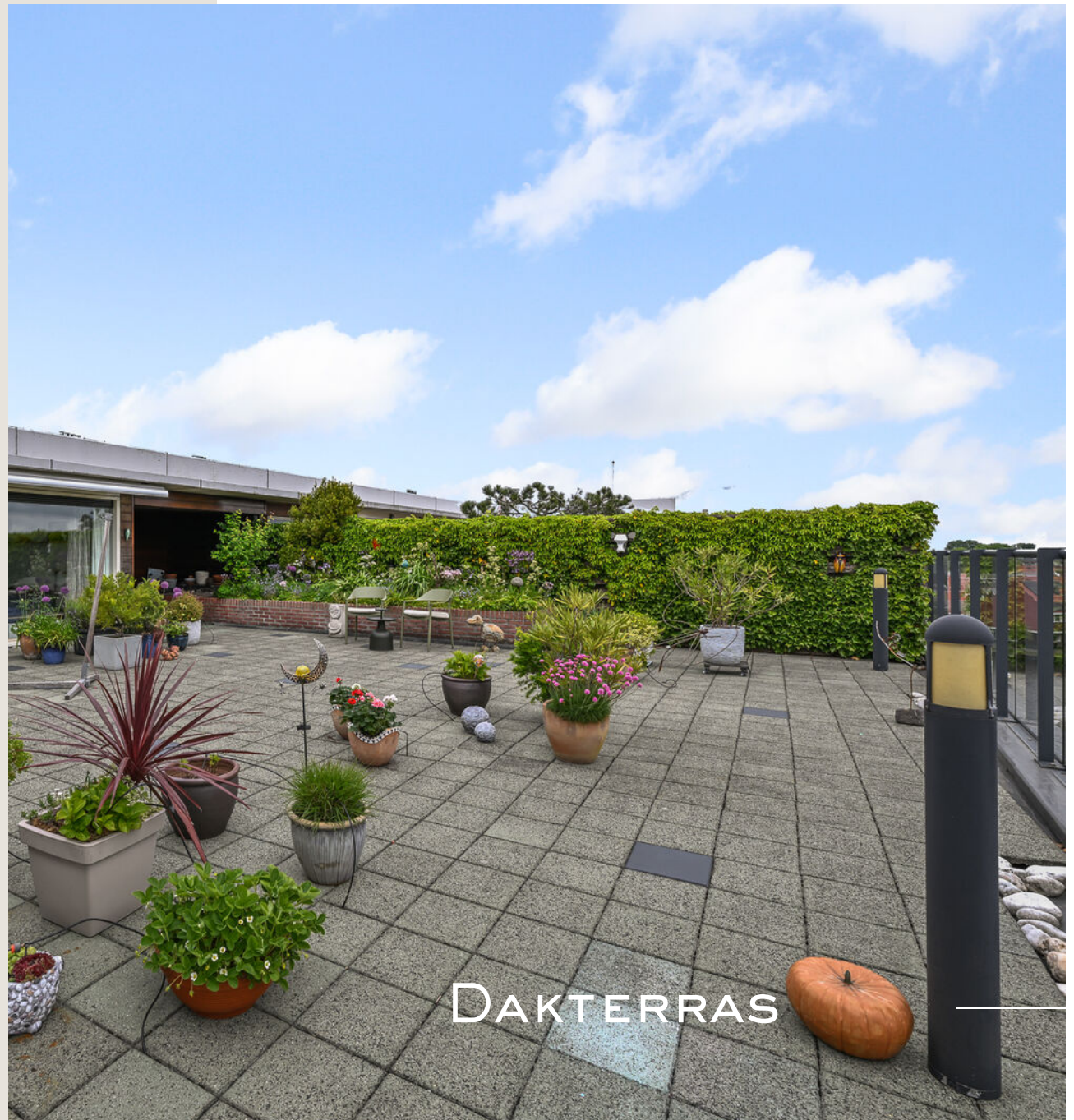


DAKTERRAS

Een royaal bemeten dakterras met magnifiek uitzicht op het water en de horizon van Amsterdam. Bij deze buitruimte vindt u een grote berging.

Het dakterras biedt u naast veel ruimte een prachtig uitzicht. Alle seizoenen komen aan u voorbij.

Tevens zorgen de voorbijgaande beroeps- en pleziervaart voor veel plezier en een genot om naar te kijken. Al vroeg in het voorjaar kunt u hier volop genieten van de zon.





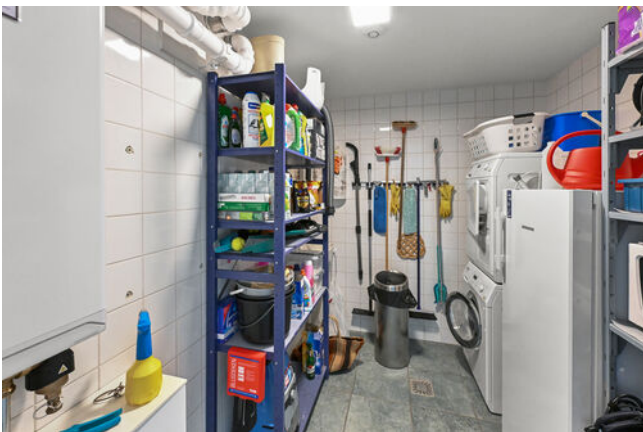


BALKON

Ook vanaf het balkon, welke gesitueerd is op het westen, biedt u een mooi uitzicht over de omgeving.

U vindt altijd wel een plek om te genieten van het fantastische uitzicht onder het genot van een hapje of een drankje of om te genieten van de zon of schaduw.







PLATTEGRONDEN

APPARTEMENT

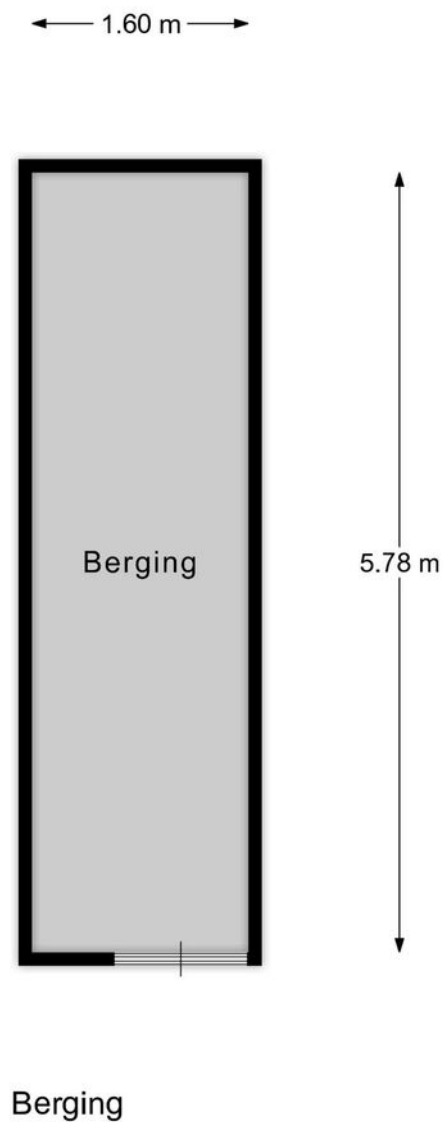


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van architectonische doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© EN vastgoedvision.nl

PLATTEGRONDEN

BERGING



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur									
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X				Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
Allesbrander				X	- gordijnrails	X			
Houtkachel				X	- gordijnen	X			
(Gas)kachels				X	- overgordijnen	X			
Designradiator(en)	X				- vitrages	X			
Radiatorafwerking	X				- rolgordijnen				X
Verlichting, te weten					- lamellen				X
- inbouwspots/dimmers	X				- jaloezieën	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- (losse) horren/rolhorren	X			
- losse (hang)lampen		X			-				X
-				X	-				X
-				X					
					Vloerdecoratie, te weten				
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- vloerbedekking	X			
- 2 Banzbord-kasten en planken gaan mee		X			- parketvloer	X			
- Werkblad en planken, boekenkast en kastje		X			- houten vloer(delen)				X
studeerkamer					- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X				- (gas)fornuis	X			
-				X	- afzuigkap	X			
-				X	- magnetron				X
					- oven	X			
Overig, te weten					- combi-oven/combimagnetron				X
- spiegelwanden	X				- koelkast	X			
- schilderij ophangstelsel	X				- vriezer		X		
- Spiegelschuifkasten in hal en logeerkamer	X				- koel-vriescombinatie				X
- Plank boven bed		X			- vaatwasser	X			
- Fire Angel Rookmelders Blijft achter (6st)				X	- Quooker	X			
Batterijen vervangen 8-7-'24 Batterij gaat 10 jaar mee. Rookmelders zijn panelkaar gekoppeld. In één kamer brand in 6 kamers alarm					- koffiezetapparaat				X
-				X	- Stoomoven	X			
					-				X
Woning - Keuken					Keukenaccessoires, te weten				
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
-				X	- douche (cabine/scherf)	X			
-				X	- stoomdouche (cabine)				X
					- wastafel	X			
Woning - Sanitair/sauna					- wastafelmeubel	X			
Sauna met toebehoren				X	- planchet				X
				X	- toiletkast	X			
				X	- toilet				X
Toilet met de volgende toebehoren					- toiletrolhouder				X
- toilet	X				- toiletborstel(houder)				X
- toiletrolhouder	X				-				X
- toiletborstel(houder)	X				-				X
- fontein	X								
- Toilet 2 idem	X				Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
-				X	Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Brievenbus	X								X
Kluis	X								X
(Voordeur)bel	X								X
Alarminstallatie				X	Warmwatervoorziening, te weten				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	- CV-installatie	X			
Rookmelders	X				- boiler				X
(Klok)thermostaat	X				- geiser				X
Airconditioning				X	-				X
Screens	X				-				X
Rolluiken				X	-				X
Zonwering buiten	X								
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X					X
Waterslot wasautomaat				X	-				X
Zonnepanelen				X	-				
Oplaadpunt elektrische auto				X					
				X	Tuin - Inrichting				
				X	Tuinaanleg/bestrating				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Beplanting	X			X	- vlaggenmast(houder)	X			
					-				X
					- Metalen stellingen in berging buiten	X			
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X				Overig - Contracten				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			X	CV: Nee				
					Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X								
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					

EXTRA INFORMATIE

■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

■ ONDERZOEKSPLICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

■ ONDERZOEKSPLICHT KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

KRK ZAANDAM

WESTZIJDE 340

1506 GK ZAANDAM

☎ 075 612 64 00

✉ ZAANDAM@KRK.NL

KRK.NL/EXCLUSIEF



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheeken
verzekeringen

