



'T EILANDHART

- MARKEN -

*Tiny houses en
kwadrantwoningen*

Zinkerwerf

VRIJHEID, RUIMTE EN COMFORT

't Eilandhart is er voor iedereen die zijn hart heeft verloren aan Marken. Of je er komt wonen, blijft wonen óf terugkeert; in 't Eilandhart vind je een woning die bij je past.

Bij de bouw van 't Eilandhart koesteren we niet alleen het karakteristieke straatbeeld van de Marker werf, ook de kenmerkende kleuren op gevelbekleding zie je terug, net als de oranje dakpannen. Zo sluiten ze goed aan op de traditionele bouwstijl van de bestaande woningen van Marken.

De woningen voldoen stuk voor stuk aan alle moderne duurzaamheidseisen. Comfort wordt mede gecreëerd door uitstekende isolatie. De woning wordt uitgevoerd met onderhoudsarme gevelbekleding hetgeen enorm scheelt in de terugkerende onderhoudskosten. Een traditionele uitstraling en toch onderhoudsarm én uitstekend geïsoleerd.

12 TINY HOUSES EN 12 KWADRANT- WONINGEN

*Op het middengebied van de Zinkerwerf verrijzen
24 woningen: 12 tiny houses en 12 kwadrantwoningen.
Twee woningtypes met elk een eigen karakter, maar
met dezelfde aandacht voor comfort, efficiëntie en een
architectuur die naadloos aansluit bij de charme van Marken.*

Met gebruiksoppervlaktes van 47 m² en 80 m² zijn beide woningtypes slim ingedeeld en voorzien van duurzame installaties zoals een warmtepomp met boiler. De woningen beschikken over één of twee slaapkamers op de eerste verdieping en een eigen terras met erfafscheiding – aan de voor- of achterzijde, afhankelijk van het type.

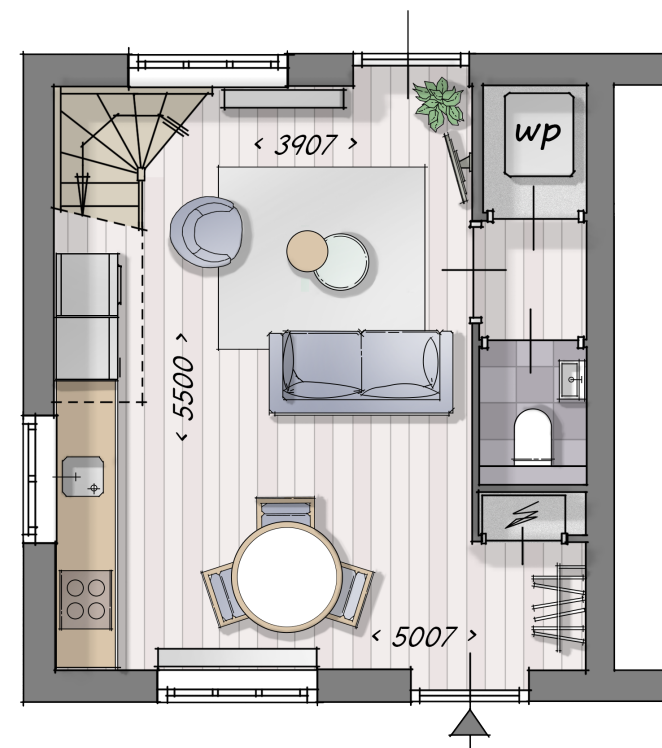
De bergingen liggen op aparte kavels en parkeren gebeurt buiten de werf, waardoor er volop ruimte is voor groen en een rustige woonomgeving. De opzet van het plan weerspiegelt de kenmerkende Markense stijl, met verspringende volumes, makelaars op de nok en een zorgvuldig ontworpen openbaar gebied dat natuurlijk overgaat in de privé kavels.

	Tiny houses		Vrijstaande prive berging	
Bouw nr.	Gebruiks-oppervlakte	Kavel-oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Kavel-oppervlakte
68	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
69	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
86	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
87	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
88	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
89	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
90	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
91	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
92	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
93	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
94	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²
95	47 m²	38 m²	5 m²	5 m²

	Kwadrantwoningen		Vrijstaande prive berging	
Bouw nr.	Gebruiks-oppervlakte	Kavel-oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Kavel-oppervlakte
78	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
79	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
80	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
81	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
82	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
83	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
84	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
85	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
96	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
97	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
98	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²
99	80 m²	55 m²	5 m²	5 m²



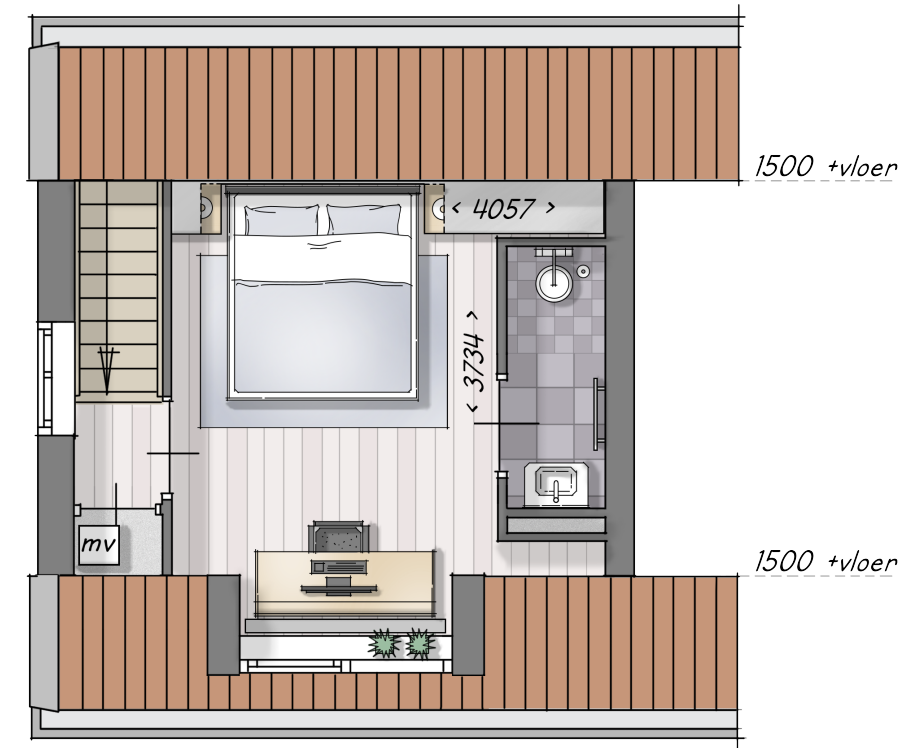
Voor iedereen een eigen plekje



BEGANE GROND

KENMERKEN | bouwnummer 69 afgebeeld

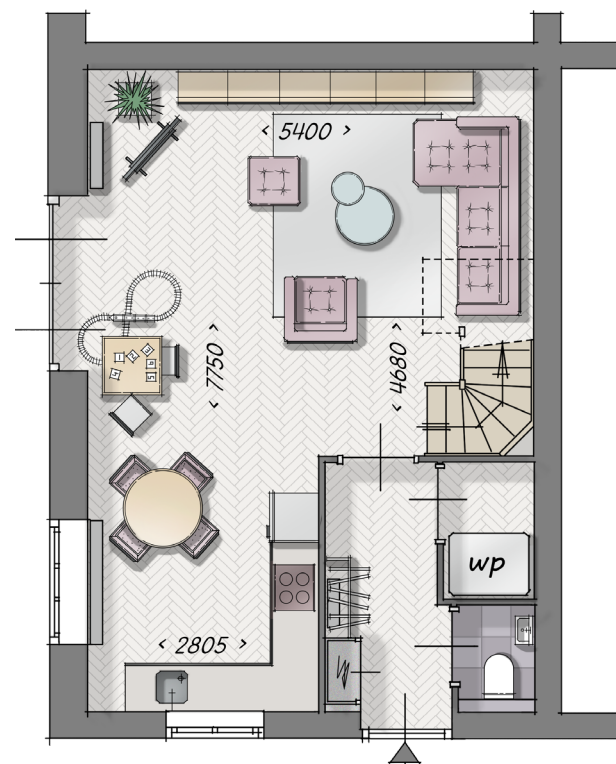
- o Bijzondere twee-onder-een-kap met 47 m² gebruiksoppervlakte
- o Breedte van de woning 5,0 meter bij een diepte van 5,5 meter
- o Voorzien van 1 slaapkamer op de eerste verdieping
- o Dakkapel aan de achterzijde van de woning bij slaapkamer
- o Wamtepomp installatie inclusief boiler op begane grond
- o In basis wordt de badkamer casco uitgevoerd
- o Privé terras achterzijde woning inclusief erfafscheiding
- o Parkeren buiten de werf
- o Vrijstaande privé berging op separaat kavel van circa 5 m²



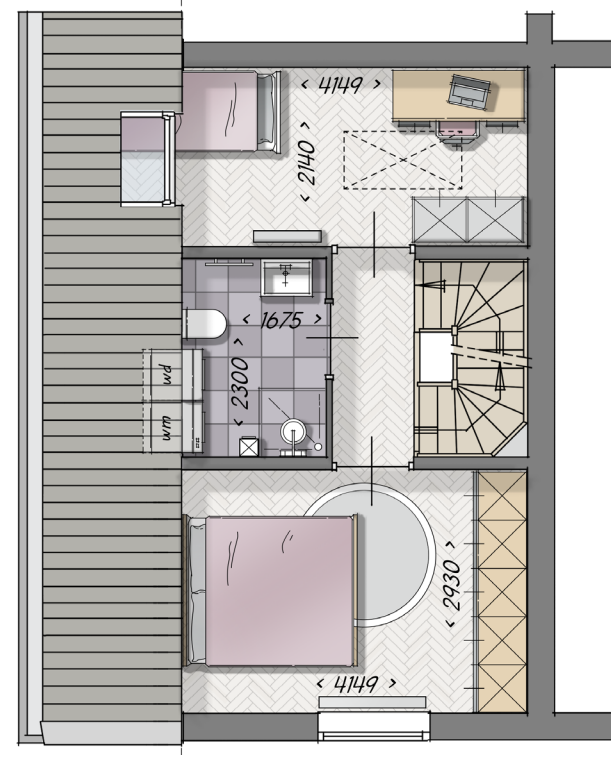
1e VERDIEPING

**KENMERKEN** | *bouwnummer 78 afgebeeld*

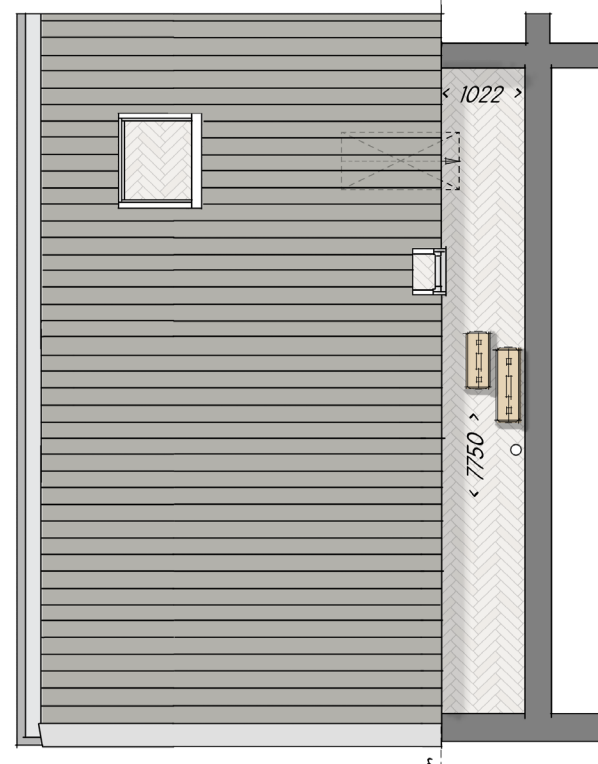
- o Fijne kwadrantwoning met 80 m² gebruiksoppervlakte
- o Breedte van de woning 5,4 meter bij een diepte van 7,7 meter
- o Voorzien van 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- o Dubbele deuren grenzend aan de woonkamer
- o Privé terras voorziende woning inclusief erfafscheiding
- o Wamtepomp installatie inclusief boiler op begane grond
- o In basis wordt de badkamer casco uitgevoerd
- o Parkeren buiten de werf
- o Vrijstaande privé berging op separaat kavel van circa 5 m²



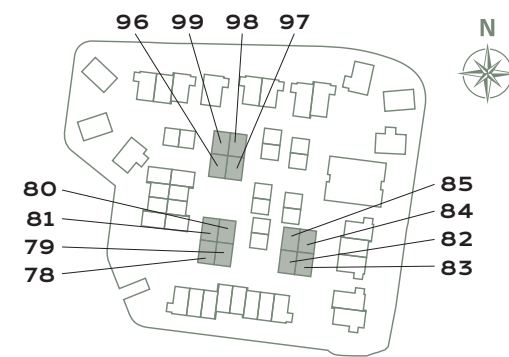
BEGANE GROND



1° VERDIEPING



ZOLDER



1500 + vloer



DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samen gesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nuts bedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichtingen van de plattegronden/interieurimpressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkings niveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en tegels van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.

De situatietekening is indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend met betrekking tot aangegeven maatvoeringen, exacte kavelgrootte, (toekomstige) omliggende en belendende bebouwing, openbare inrichtingen, eventueel aangegeven hoogten, indeling, inrichting, bomen, beplanting en afwerking van niet tot de kavel behorend gebied, enzovoort. De op tekening aangegeven openbare ruimte is gebaseerd op de informatie zoals deze bekend was op het moment van totstandkoming van deze tekening. De uiteindelijke uitvoering van de openbare ruimte kan afwijken van hetgeen is aangegeven op tekening. Derhalve kunnen aan de weergave van de openbare ruimte geen rechten worden ontleend.

COPYRIGHT

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij HSB. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van HSB.

ONTWIKKELING EN REALISATIE

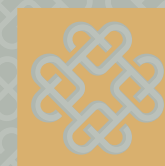
HSB
Slobbeland 10
1131 AB Volendam
T 0299 398 900



VERKOOP EN INLICHTINGEN

KRK Makelaars | Amsterdam
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
T 020 440 0000
www.krk.nl
nieuwbouwamsterdam@krk.nl

nemassdeboer Volendam
Julianaweg 208B
1131 DL Volendam
T 0299 200 999
www.nemassdeboer.nl
info@nemassdeboer.nl



'T EILANDHART

- MARKEN -

WWW.EILANDHART-MARKEN.NL