

Woonoppervlakte 102 m² | Vraagprijs **€ 250.000,-** kosten koper



TE KOOP

Prins van Oranjestraat 51 | **Wormer**

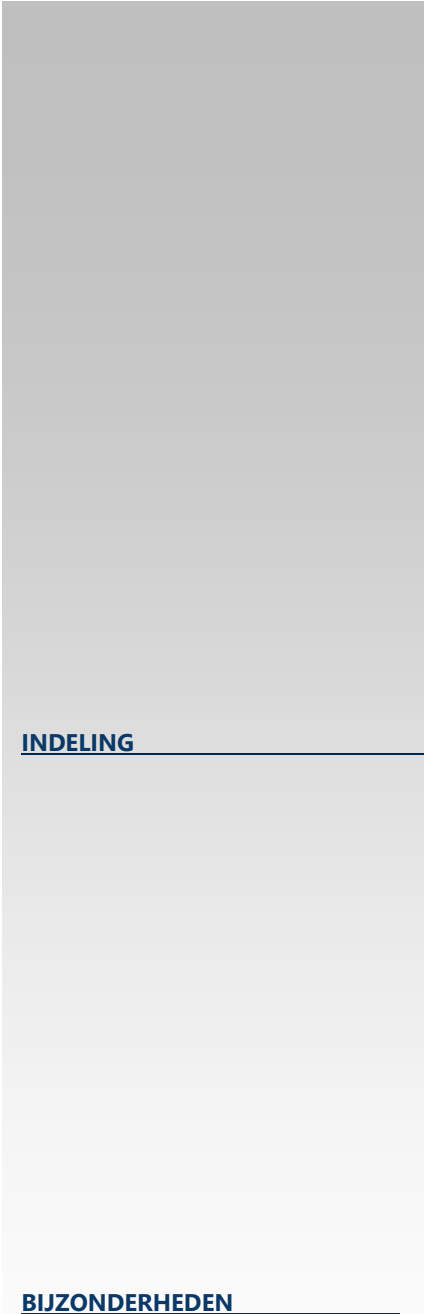


OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke locatie in Wormer, praktisch naast het park/speelweide, staat deze goed onderhouden hoekwoning met grote vrijstaande stenen berging. De woning beschikt onder meer over 5 slaapkamers, nette open keuken en sanitair en een praktische was-/stookruimte. De riante tuin (O) is fraai aangelegd en heeft door de hoekligging een zeer goede bezonning. U woont hier op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Kortom, een door ruimte en ligging ideale gezinswoning.

Bel ons voor een uitgebreide bezichtiging!

De



INDELING

Indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree; hal met meterkast, kelderkast en toilet; woonkamer met draaibare houtkachel en open keuken (voorzien van koelkast, afzuigkap, gaskookplaat en combimagnetron); riante, fraai aangelegde tuin (O) met goede bezonning; grote vrijstaande stenen berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast; drie slaapkamers waarvan twee voorzien van een inbouwkast; badkamer met stortdouche.

Tweede verdieping:

Overloop v.v. wasmachine-aansluiting, ketelopstelling en lichtkoepel; voorslaapkamer; achterslaapkamer v.v. kastenwand.

BIJZONDERHEDEN

- Aantrekkelijke locatie naast park/speelweide
- 5 slaapkamers
- Nette keuken en sanitair
- Riante en fraai aangelegde tuin
- Grote vrijstaande stenen berging
- Woning scheidende spouwmuur
- Woning buitenom geschilderd 2015
- Platte dak woning vernieuwd december 2016
- Nabij alle voorzieningen

LIGGING



KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Prins van Oranjestraat 51
Postcode / Plaats	1531 GB Wormer
Gemeente	WORMER
Sectie / Perceel	F / 2641
Oppervlakte	190 m ²
Soort	Volle eigendom



0 m 5 m 25 m

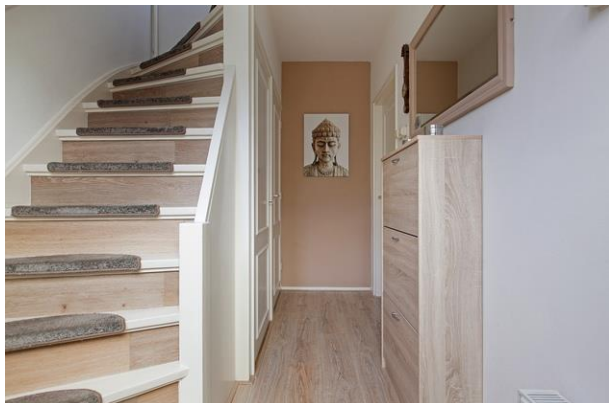
Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

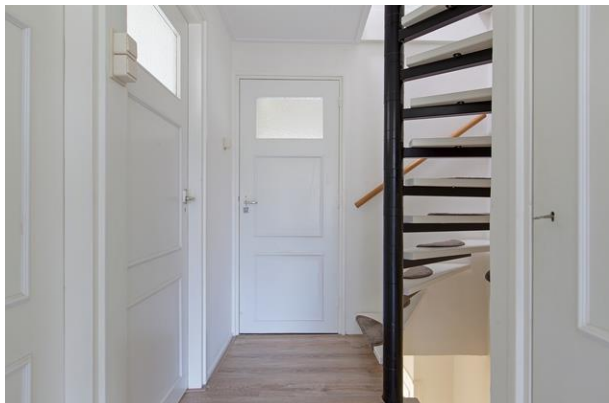
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel
 WORMER
 F
 2641

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.













Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- Picknicktafel	☒	☐	☐	☐
- Regenton	☒	☐	☐	☐
- beelden en tuinhaard	☒	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Kookplaat gas	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- TL verlichting onder keukenkastjes	☒	☐	☐	☐
- vaste verlichting rest van het huis	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
- Medicijnkastje	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
- Stortdouche	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				
Eventueel roerende zaken kunnen overgenomen worden denk hierbij aan :				
2 persoonsbed				
2x 1 persoons ikea bed met lades (3)				
Vriezer				
diverse andere meubels				

CONTACT

Kuijs Reinder Kakes

1561 KK Krommenie
T 075-642 60 10
krommenie@krk.nl
www.krk.nl

VOORBEHOUDEN



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van bijvoorbeeld uw eigen woning.

Alle door Kuijs Reinder Kakes en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het openen van onderhandelingen. Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Kuijs Reinder Kakes is niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan.

In de koopovereenkomst kunnen diverse clausules worden opgenomen. Informeer welke clausules betrekking hebben op het woonobject en naar de inhoud ervan bij het desbetreffende makelaarskantoor.

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Kuijs Reinder Kakes**
Makelaars & Adviseurs

OVER ONS



VERZEKERINGEN

PARTNER IN DYNAMIS



Kuijs Reinder Kakes

Wij helpen u met het kopen en verkopen van woningen en bedrijfspanden, verzekeringen en hypotheek. Maar ook voor huren, verhuren, taxeren en nieuwbouwadvies kunt u bij ons terecht.

Kuijs Reinder Kakes heeft 5 vestigingen in Noord-Holland en is daardoor uw lokale en regionale vastgoedpartner. Door ons netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte wat er in de regio speelt en kennen wij onze klanten en hun individuele behoeften. Wij staan steeds garant voor een realistisch en objectief oordeel.

Kuijs Reinder Kakes helpt u bij het maken van de juiste keuzes en biedt u de zekerheid van de beste deal. Door onze deskundigheid, ervaring en marktkennis besparen wij u veel geld, tijd en zorgen.

Zoekt u een makelaar?

www.krk.nl

BUSINESS • WONEN • FINANCIËLE DIENSTEN

voor veel meer info over ons en onze diensten

In 2022 bestaan wij 100 jaar! Tot dan en ook ver daarna staan wij voor u klaar.

Met onze kernwaarden passie, betrouwbaarheid, betrokkenheid en deskundigheid werken wij iedere dag aan de belangen van onze klanten en relaties.

Kuijs Reinder Kakes werkt nauw samen met HypotheekNet, en brengen u graag in contact met hun financieel specialisten. Zij kunnen u uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn. Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek of het oversluiten of verlengen, HypotheekNet gaat op zoek naar de hypotheek die het beste bij u past, met maandlasten die voor u verantwoord zijn. Vraag ons ernaar, of kijk op www.hypnet.nl

KRK Verzekeren kan al uw verzekeringen regelen. De grote kracht van KRK verzekeren is de 100% onafhankelijkheid. Daardoor is KRK Verzekeren in staat om u altijd het beste en/of goedkoopste pakket aan te kunnen bieden. Met de internet-service heeft u altijd actueel inzicht in uw polissen. Vraag ons ernaar, of kijk op www.krkverzekeren.nl

Kuijs Reinder Kakes is partner in Dynamis, het toonaangevende samenwerkingsverband van grote regionaal opererende makelaarskantoren. Kuijs Reinder Kakes speelt daarmee in op de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt. Door als zelfstandige partij deel uit te maken van een landelijk samenwerkingsverband op het gebied van research, kennis, acquisitie, marketing en communicatie, kan Kuijs Reinder Kakes haar dienstverlening naar de regionale zakelijke- en consumentenmarkt nog meer versterken. Met de toetreding van Kuijs Reinder Kakes krijgt Dynamis, met 36 vestigingen, een sterkere landelijke positie. Vraag ons ernaar, of kijk op www.dynamis.nl



Kuijs Reinder Kakes
Makelaars & Adviseurs

VESTIGINGEN

OPENINGSTIJDEN:

maandag tm. vrijdag:
van 08:30 tot 17.30 uur

zaterdag uitsluitend op
afspraak;
van 09.30 tot 16.00 uur

www.krak.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Vestiging Alkmaar

Kanaalkade 91, 1811 LT

Wonen (072) 572 37 36 alkmaar@krk.nl

Business (072) 555 55 55 bogalkmaar@krk.nl



Vestiging Amsterdam

Valkenburgerstraat 67 a/b, 1011 MG

Wonen (020) 626 53 61

Business (020) 44 000 44

amsterdam@krk.nl



Vestiging Heerhugowaard

Middenwaard 2C, 1703 SE

Wonen (072) 555 55 00

heerhugowaard@krk.nl



Vestiging Krommenie

Provincialeweg 1, 1561 KK

Wonen (075) 642 60 10 krommenie@krk.nl

KRK Verzekeren

(088) 497 63 50

info@krkverzekeren.nl

HypotheekNet

(088) 497 63 00



Vestiging Zaandam

Westzijde 340, 1506 GK

Wonen (075) 612 64 00 zaandam@krk.nl

Business (075) 555 55 55 bog@krk.nl

Taxaties (075) 612 64 20 taxaties@krk.nl