

## Prijzlijst De Wende 7B

### 21 woningen, De Draai Heerhugowaard

Bouwnummer	Woning	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Garage	Tuingerichtheid	VON prijs (incl. meerwerk*)
34	2-onder-1-kap woning	TK130	154	266	18	Noord-Oost	€ 554.210
36	Vrijstaand	VS111	160	491	18	Noord-Oost	€ 700.390
43	Vrijstaand	VS120	161	498	18	Zuid-Oost	€ 726.125
44	Vrijstaand	VS111	160	390	18	Zuid-Oost	€ 677.890

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

\*Gezien het verstrijken van alle sluitingsdatum voor meer/minderwerk, is een aantal veelvoorkomende meer/minderwerken gekozen bij de verschillende woningtypes. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden teruggevonden onder downloads bij het betreffende bouwnummer. Genoemde koopsom in bovenstaande prijslijst is inclusief de prijs voor deze meer/minderwerken. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dient de omschrijving hiervan mede ondertekend te worden.

De koop-/aanneemson van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemson zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemson zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 9 januari 2024