



# CITYVIEW ALKMAAR

Gasloos wonen in Cityview 2.0





LUXE APPARTEMENTEN VANAF CA. 40 M2 TOT 88 M2



# INHOUDSOPGAVE

## PAGINA

---

04

ALKMAAR

07

HELDERSEWEG

08

GASLOOS WONEN

09

DE WONINGEN

40

AFWERKSTAAT

42

WONINGBORG



# ALKMAAR

24 luxe appartementen worden gerealiseerd op de voormalige plek van de City Box aan de Helderseweg in Alkmaar.

Alkmaar is een schitterende stad met een rijk verleden die teruggaat tot halverwege de 13e eeuw. Dat is vandaag de dag nog goed te zien. In het historische centrum vindt u vele monumenten en andere bezienswaardigheden. Wat bijvoorbeeld te denken van de wereldberoemde Kaasmarkt?!

Lopend door de smalle straatjes of varend over een van de vele grachten, kunt u genieten van al het moois dat Alkmaar u biedt. Smul van een hapje of een drankje op een plein, bezoek een van de vele evenementen die jaarlijks in en rond Alkmaar worden gehouden of ga shoppen, de stad telt vele winkels zoals speciaalzaken. De diversiteit, maar zeker ook de kleinschaligheid, maken Alkmaar een zeer plezierige stad om in te wonen, te werken én te leven!





## OM DE HOEK

Alkmaar heeft vele cafés, terrasjes en restaurants die zorgen voor een levendige stad. Of u nu uitgebreid uit eten gaat, snel een hapje wilt doen of alleen een borrel, in Alkmaar kan het allemaal. Poppodium Victorie en Life072 bieden u het hele jaar door live entertainment van eigen bodem en ver daarbuiten. Evenementen zoals Zomer op het Plein, Alkmaar Ontzet, Kaeskoppenstad, Koningsdag, het 5 Mei Festival, Alkmaar City Run by Night, de Wandel4daagse, foodtruckfestivals en de Lindegracht Concerten zorgen ervoor dat u zich nooit hoeft te vervelen. En dat allemaal in en om het centrum, dus op loopafstand van de Helderseweg!

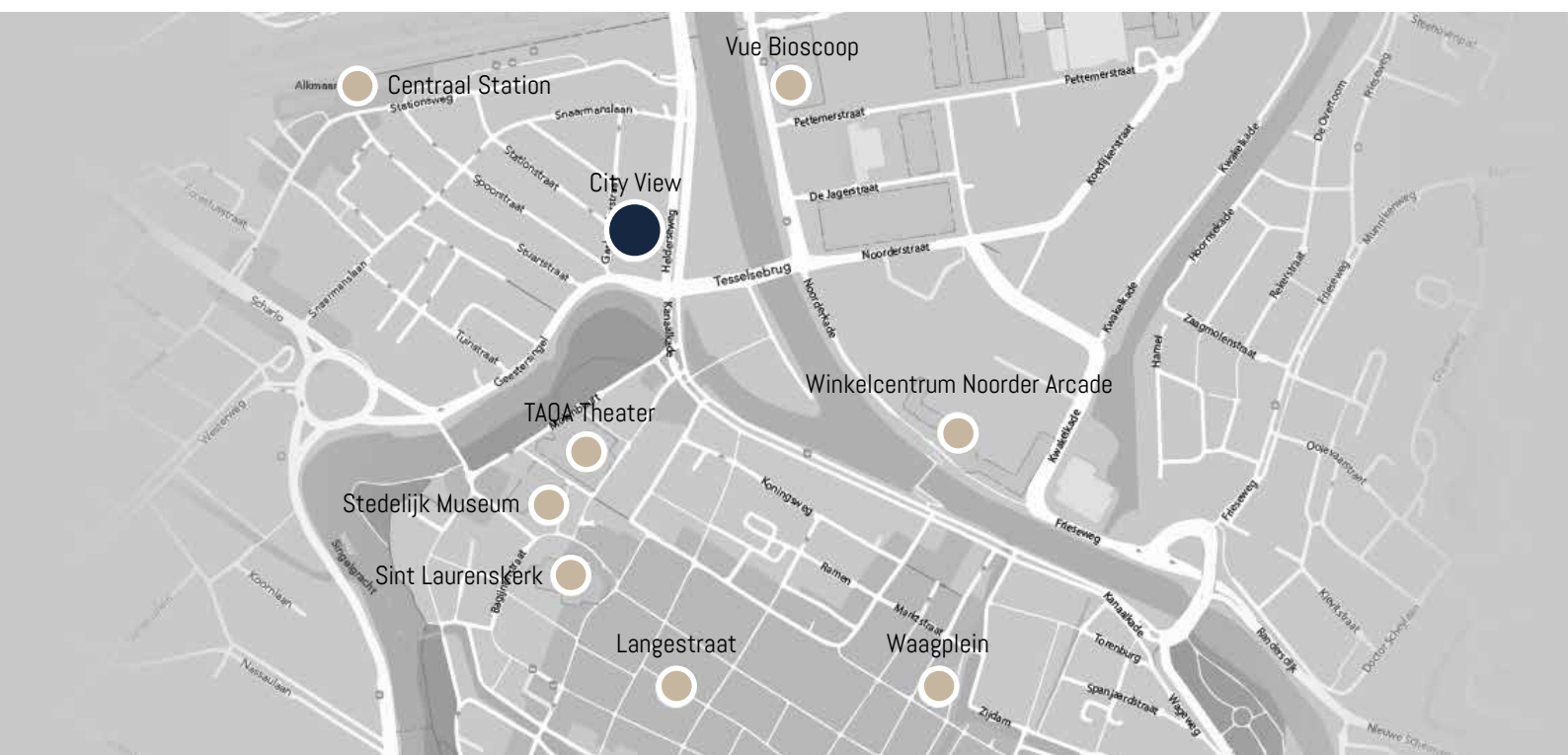
Een musical bekijken, een cabaretvoorstelling bezoeken of naar een muziekvoorstelling luisteren? Op 5 minuten lopen van uw appartement kan dit allemaal in hét theater van de regio, TAQA Theater de Vest. Deze schouwburg is gevestigd aan het Canadaplein, waar ook regelmatig evenementen plaatsvinden. Al met al biedt Alkmaar u alles wat u maar kunt wensen. Daarbij zijn de appartementen aan de Helderseweg de ideale plek om tot rust te komen én de stad en omgeving te ontdekken!





# OVERSTAD

Aan de overkant van het Noord-Hollands Kanaal, langs de Helderseweg, vindt u Overstad. Deze locatie maakte de laatste jaren een enorme ontwikkeling door en is tegenwoordig een van de hotspots van de stad. U vindt hier bijvoorbeeld een hypermoderne bioscoop samen met een filmhuis en het nieuwe en pas geopende poppodium Victorie. Even verderop vindt u Stadsstrand 'de Kade' en een verlaagde promenade waar u heerlijk aan het water kunt genieten van een hapje of drankje. Of van een van de vele evenementen, vooral tijdens de zomermaanden. Ook vindt u hier Stadskantine Alkmaar met een alternatievere programmering dan poppodium Victorie. U kunt hier ook gewoon terecht voor een drankje, uitkijkend over de stad en genietend van de zonsondergang.



# HELDERSEWEG

Waar nu nog de City Box is gevestigd, is straks een waar stukje paradijs in Alkmaar te vinden. Op deze plek aan de Helderseweg worden meerdere luxe appartementen gerealiseerd, op loopafstand van het centrum en het Centraal Station. Om de hoek van de straat vindt u het Stadspark aan de Singel, waar u zomers aan en op het water kunt recreëren.

Het bekende en bruisende Waagplein bevindt zich bijvoorbeeld op 10 minuten lopen en station Alkmaar op 7 minuten. Vanaf het station staat u met 35 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 3 kwartier op Schiphol. Naast Alkmaar CS vindt u ook het startpunt van veel Connexxion busdiensten in de regio Alkmaar. Zo bent u in een kleine 20 minuten in Egmond aan Zee of Bergen aan Zee. Daarnaast rijdt op zaterdag een nachtbus van en naar Amsterdam. Met het openbaar vervoer kunt u dus de gehele regio bereiken en bent u snel in Amsterdam, op Schiphol of op het strand!

Met de auto zit u in 5 minuten op de ring rond Alkmaar. Hiervandaan kunt u eenvoudig alle kanten op. Zo bent u met ongeveer 40 minuten in Amsterdam.



# GASLOOS WONEN IN CITYVIEW 2.0



## DUURZAAM LEVEN IN CITYVIEW

Het nieuwe appartementencomplex Cityview zal naast een oase van luxe en comfort tevens volledig duurzaam en futureproof zijn. Dankzij een aantal kleine wijzigingen in het eerste ontwerp zal Cityview nu aangesloten gaan worden op de stadsverwarming van Alkmaar. De appartementen zullen dus niet meer met gas worden verwarmd. Zo dragen wij bij aan de verduurzaming van onze directe leefomgeving. In 2017 is het warmtenet in Alkmaar uitgeroepen tot het duurzaamste warmtenet van Nederland. En dat is best iets om trots op te zijn.



## GASLOOS COMFORT

De overheid heeft bepaald dat de Nederlandse energievoorziening in 2050 volledig duurzaam moet zijn. Cityview pakt een voor-sprong door nu al gasloos te gaan. De warmte in de appartementen wordt naar binnen gebracht via de Alkmaarse stadsverwarming. Deze is aangesloten op de bio-energiecentrale van HVC, waar duurzame energie en warmte worden opgewekt door afvalhout en gedroogd slib te verbranden. Douchen, koken en verwarmen wordt daarmee nóg fijner in uw Cityview appartement!

Lees hier meer over op de website van HVC: <https://www.hvcgroep.nl/gemeenten/warmtenet-regio-alkmaar>



# WONINGEN

---

17 van de 24 appartementen worden voorzien van eigen, zeer royale dakterrassen.

De 7 appartementen op de 1e verdieping hebben een ruim balkon aan de achterzijde van ca. 10m<sup>2</sup>.

De appartementen zijn zeer luxe afgewerkt, met onder andere vloerverwarming en een videofooninstallatie. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval waardoor de appartementen nóg ruimer ogen. Er zijn 6 tweekamerappartementen en 18 driekamerappartementen beschikbaar.

U kunt de appartementen snel bereiken via één van de 3 liften in het gebouw. Een ander groot pluspunt is dat u inpandig kunt parkeren op eigen terrein. Op die manier staat uw auto altijd veilig en beschermt geparkeerd.

Verder is er een royale fietsenberging aanwezig op de begane grond, waar u veilig uw fietsen kunt stallen.

Op de begane grond bevinden zich tevens 3 commerciële ruimtes die te huur worden aangeboden.

## WAARDECHEQUE

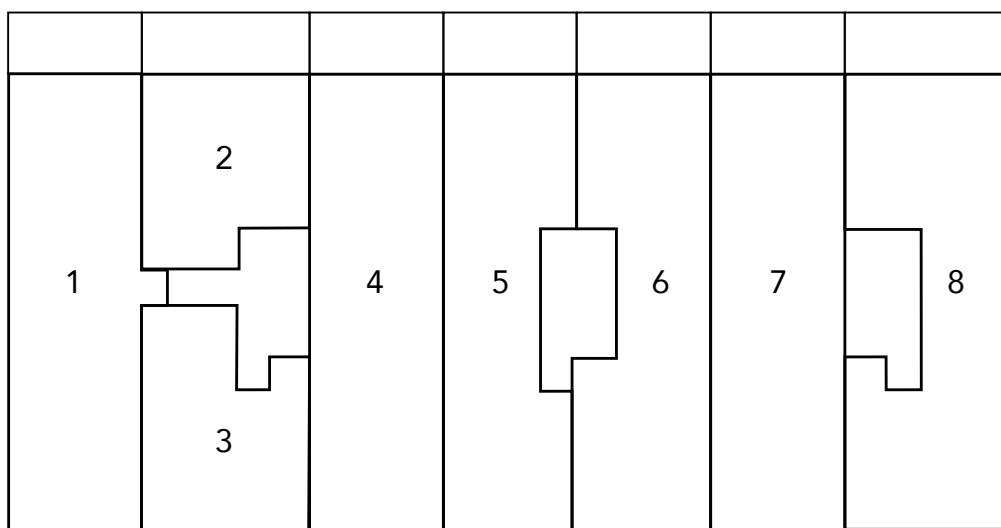
Bij aankoop van een woning ontvangt u een waardecheque voor keuken en vloer, te besteden bij Eiland de Wild keukens. De hoogte van het bedrag is afhankelijk van het woningtype. Voor de tweekamerappartementen is dit bedrag € 6.000 en voor de driekamerappartementen € 10.000. Bekijk de mogelijkheden op: <https://www.eilanddewildkeukens.nl/>



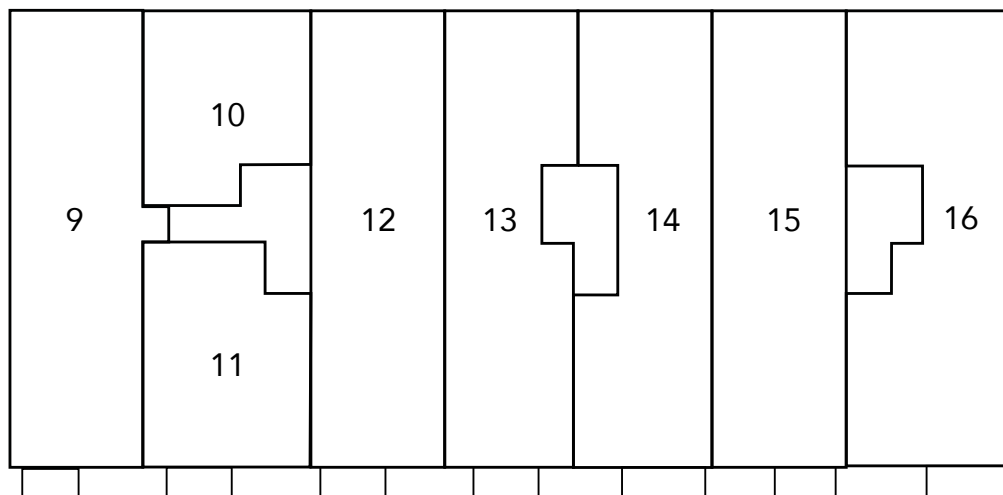
# PARKEERGARAGE



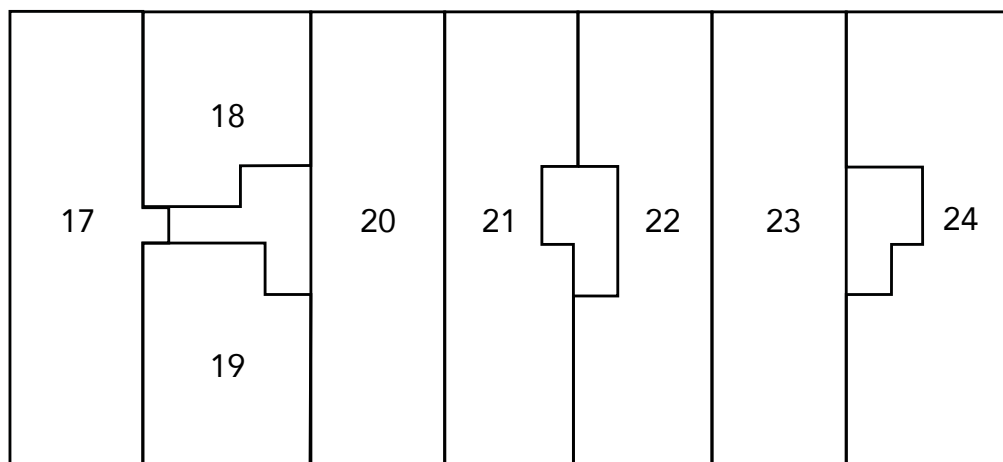
# EERSTE VERDIEPING



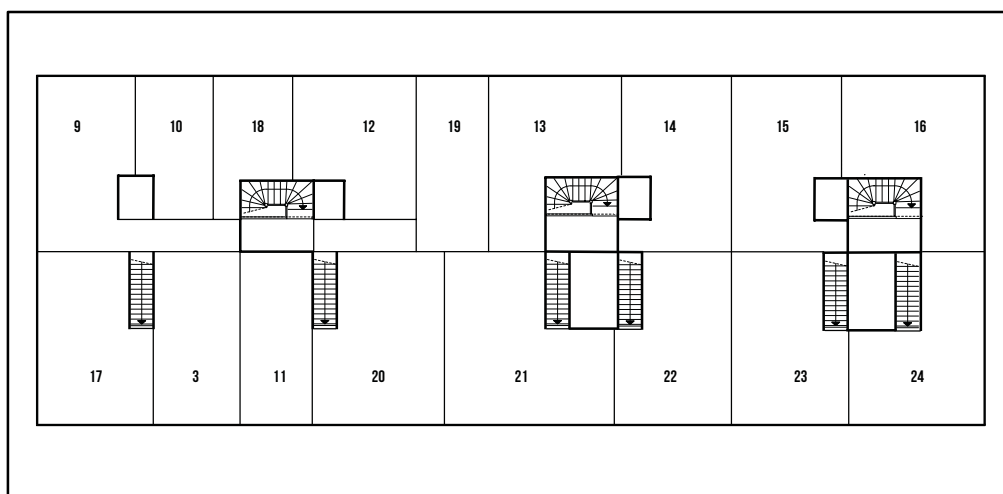
## TWEEDE VERDIEPING



## DERDE VERDIEPING

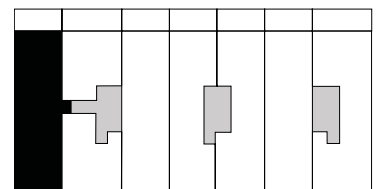


## DAKERRASSEN





SITUATIE

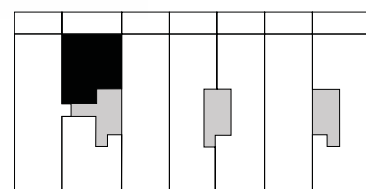


Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9 m<sup>2</sup>

VERDIEPING 1



SITUATIE

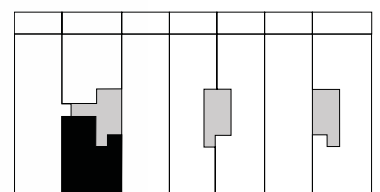


Woonoppervlakte: 40 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12 m<sup>2</sup>

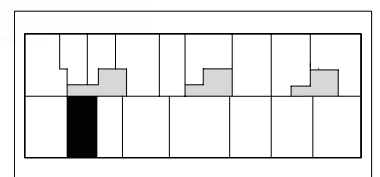
VERDIEPING 1



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

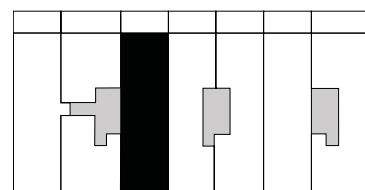


Woonoppervlakte: 44 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 20 m<sup>2</sup>

VERDIEPING 1



SITUATIE

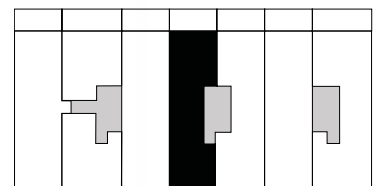


Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9 m<sup>2</sup>

VERDIEPING 1



SITUATIE



Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9 m<sup>2</sup>

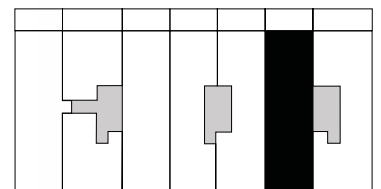
VERDIEPING 1



VERDIEPING 1



SITUATIE

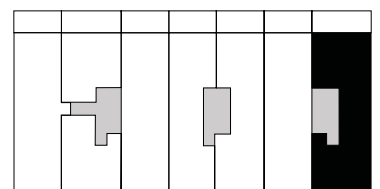


Woonoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9 m<sup>2</sup>

VERDIEPING 1



SITUATIE

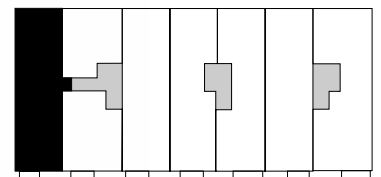


Woonoppervlakte: 83 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11 m<sup>2</sup>

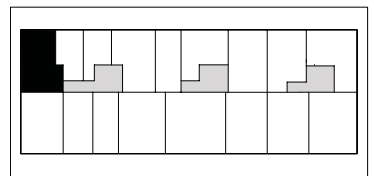
VERDIEPING 1



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

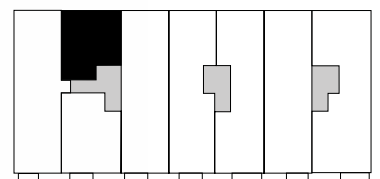


Woonoppervlakte: 82 m<sup>2</sup> Dakterras: 19 m<sup>2</sup>  
Balkon: 2 m<sup>2</sup>

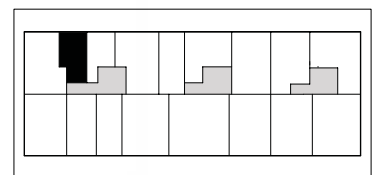
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

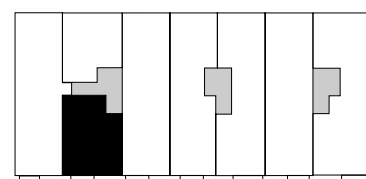


Woonoppervlakte: 40 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 15 m<sup>2</sup>

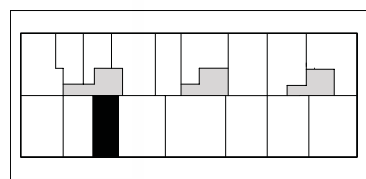
VERDIEPING 2



## SITUATIE



## SITUATIE DAKTERRAS



Woonoppervlakte:  
Balkon:

48 m<sup>2</sup>  
2 m<sup>2</sup>

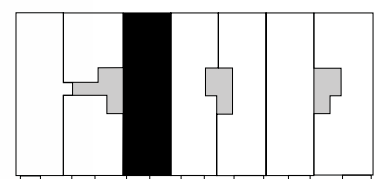
Dakterras:

17 m<sup>2</sup>

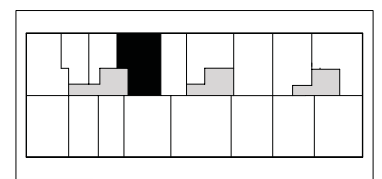
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS



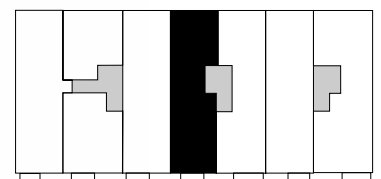
Woonoppervlakte: 83 m2  
Balkon: 2 m2

Dakterras: 22 m2

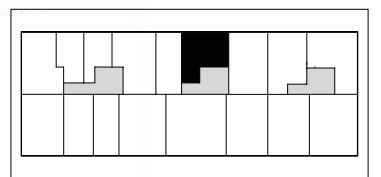
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS



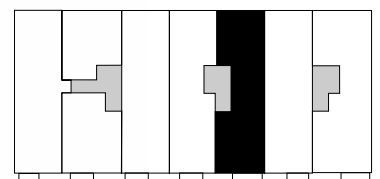
Woonoppervlakte: 74 m<sup>2</sup>  
Balkon: 2 m<sup>2</sup>

Dakterras: 24 m<sup>2</sup>

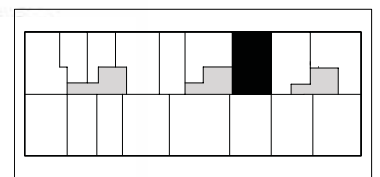
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS



Woonoppervlakte:  
Balkon:

78 m<sup>2</sup>  
2 m<sup>2</sup>

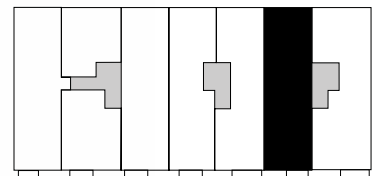
Dakterras:

26 m<sup>2</sup>

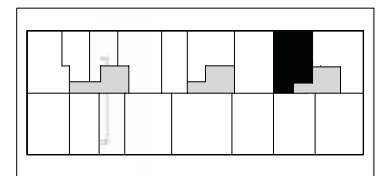
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS



Woonoppervlakte:  
Balkon:

82 m2  
2 m2

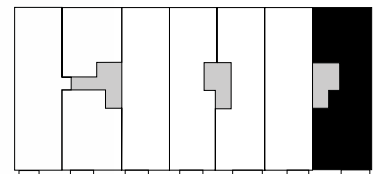
Dakterras:

26 m2

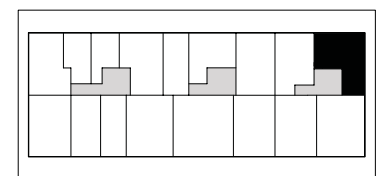
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS



Woonoppervlakte:  
Balkon:

88 m2  
2 m2

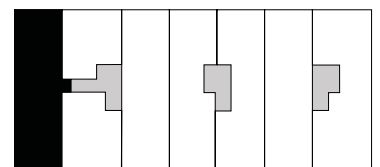
Dakterras:

25 m2

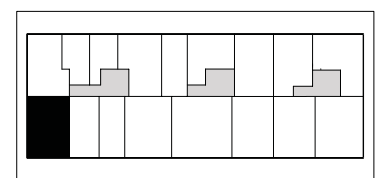
VERDIEPING 2



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

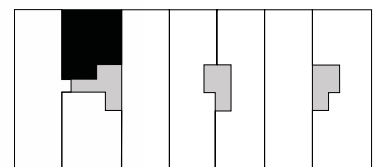


Woonoppervlakte: 82 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 28 m<sup>2</sup>

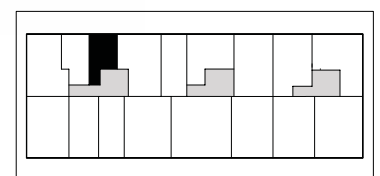
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

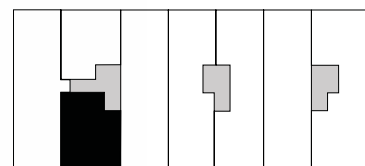


Woonoppervlakte: 41 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 16 m<sup>2</sup>

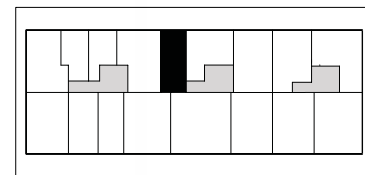
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

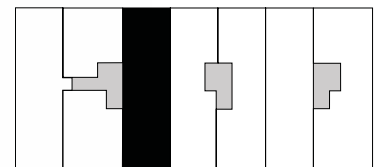


Woonoppervlakte: 48 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 15 m<sup>2</sup>

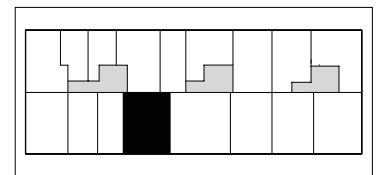
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

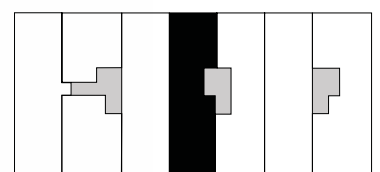


Woonoppervlakte: 83 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 31 m<sup>2</sup>

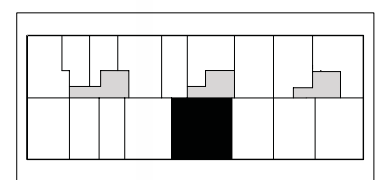
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

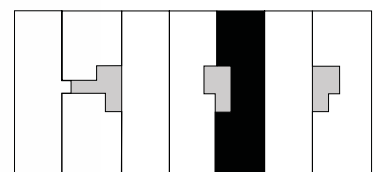


Woonoppervlakte: 75 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 44 m<sup>2</sup>

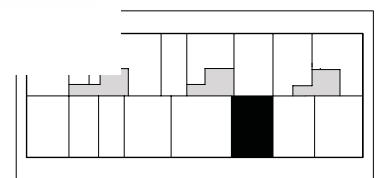
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

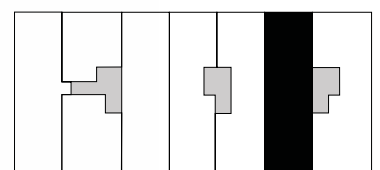


Woonoppervlakte: 78 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 28 m<sup>2</sup>

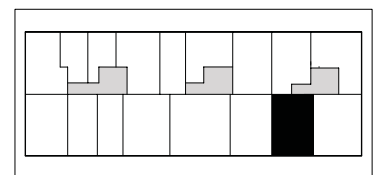
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS

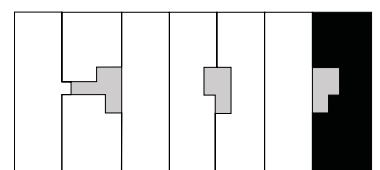


Woonoppervlakte: 83 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 28 m<sup>2</sup>

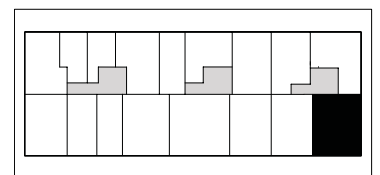
VERDIEPING 3



SITUATIE



SITUATIE DAKTERRAS



Woonoppervlakte: 88 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 35 m<sup>2</sup>

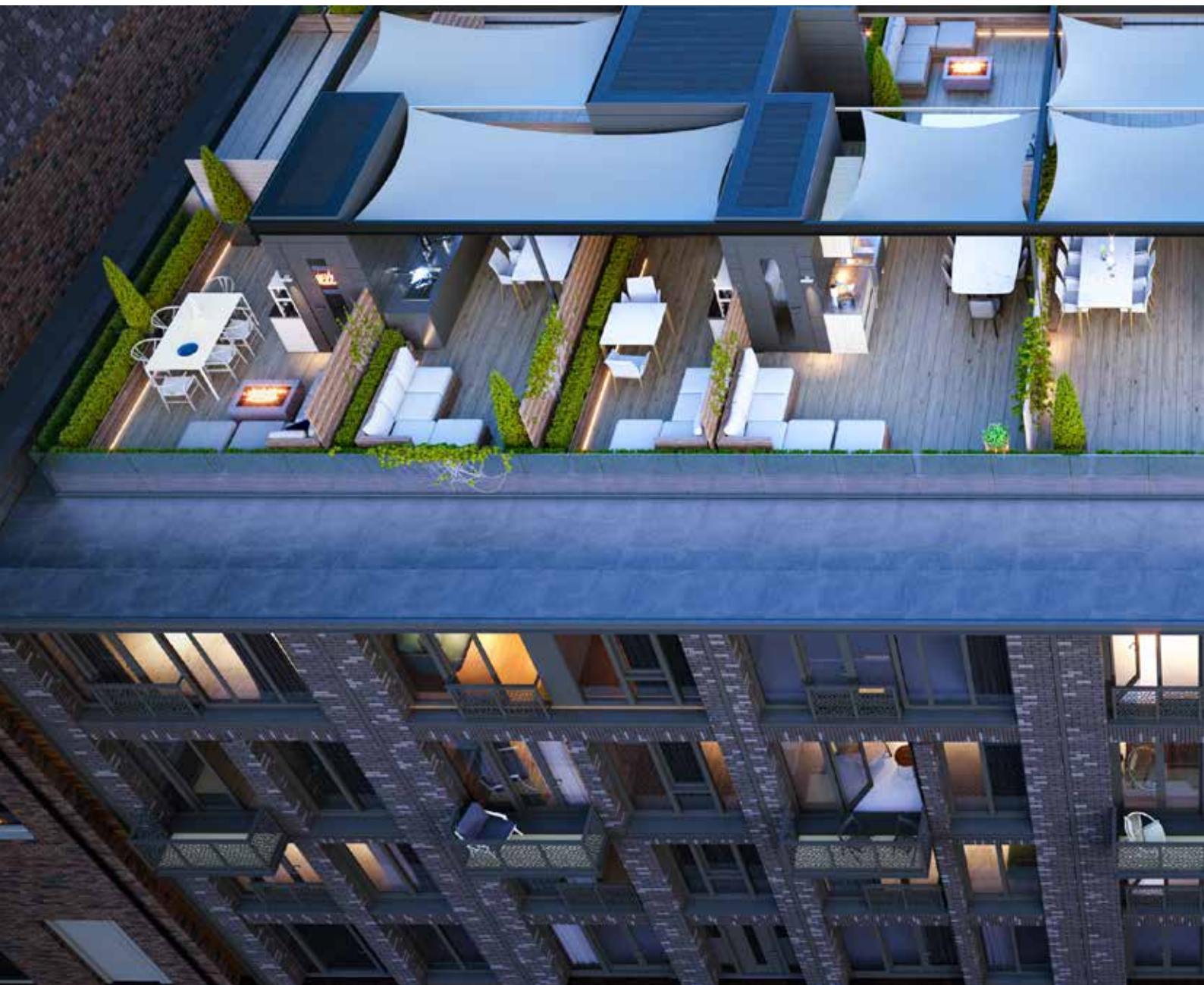
VERDIEPING 3

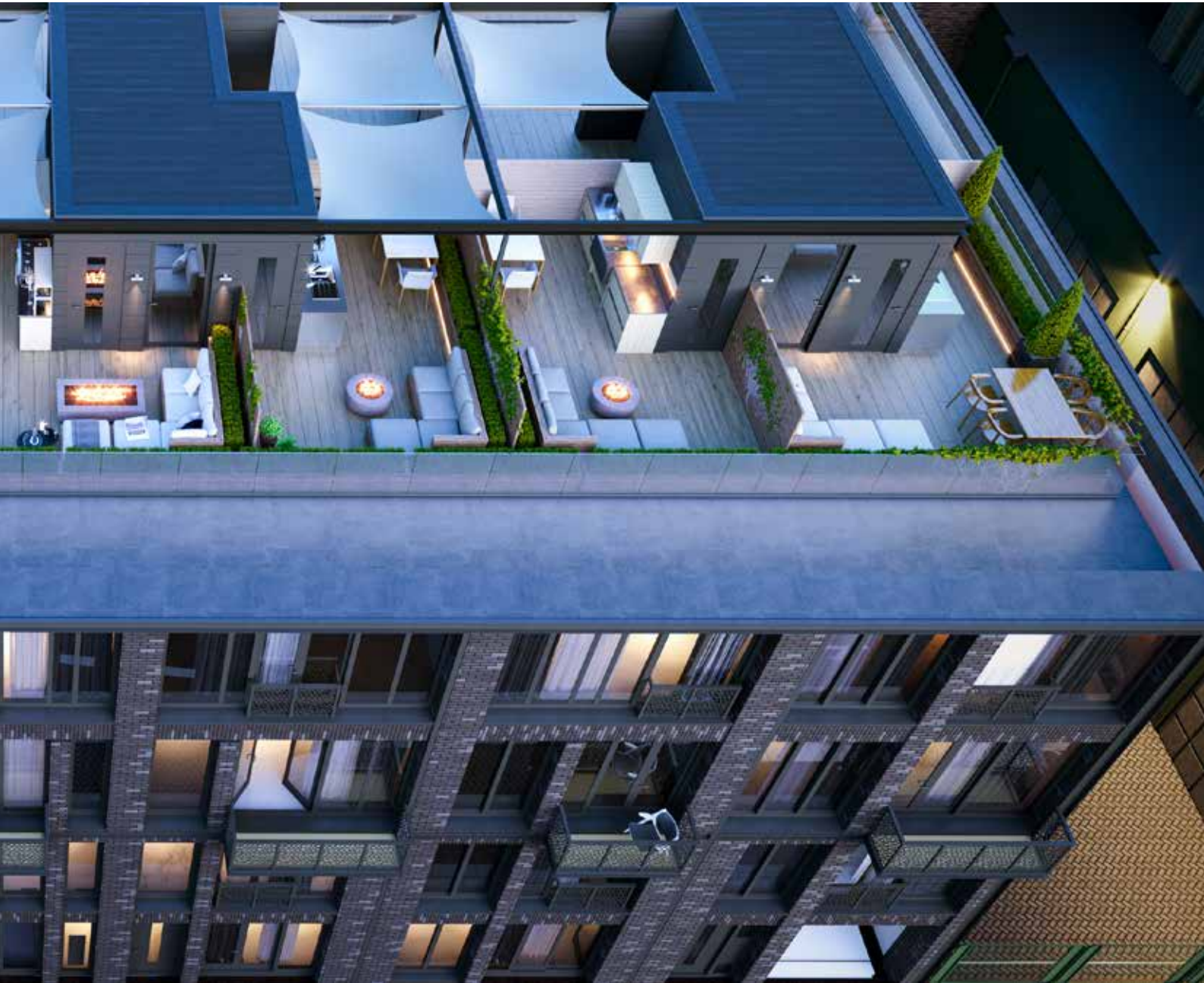
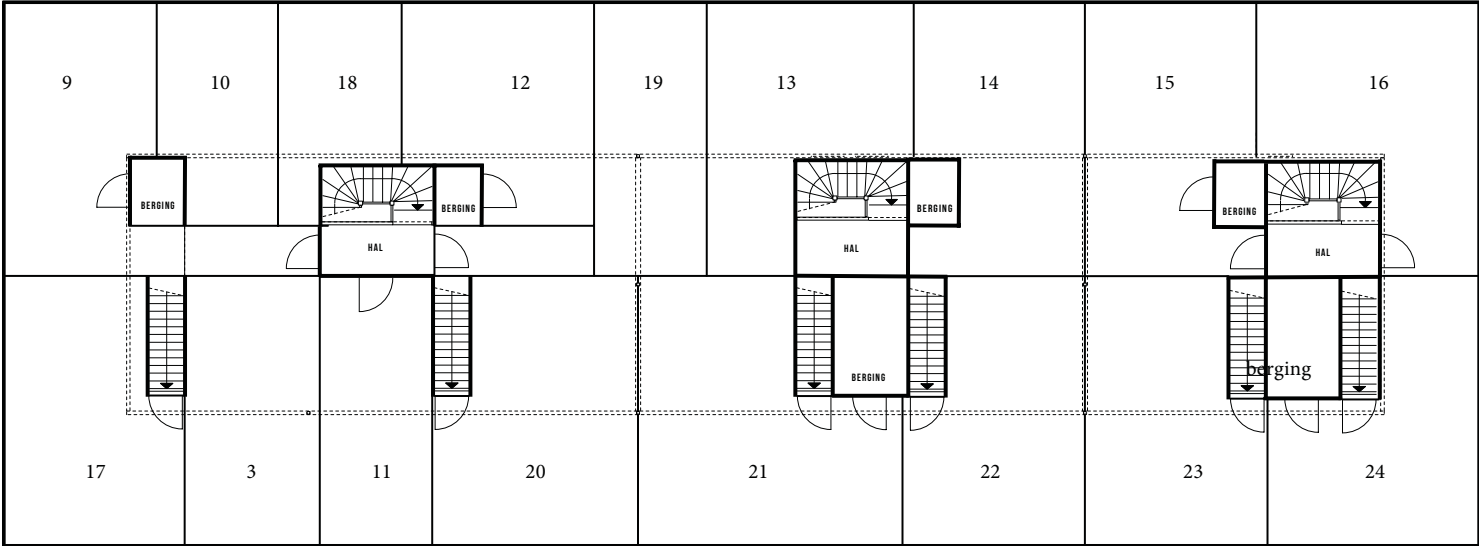
# DAKTERASSEN

---

Uw eigen stukje oase, midden in de stad. U kijkt vanaf uw dakterras uit over een groot deel van Alkmaar. U kunt hier heerlijk ontsnappen aan de alledaagse drukte en genieten van de rust en het uitzicht. De dakterrassen krijgen kunststof vlonderplanken op de vloer en een stoere stalen veranda-constructie waaraan u uw zonwering kunt bevestigen.

Om uw privacy te waarborgen, krijgt de erfafscheiding een stalen hekwerk. In overleg met de aannemer kunt u zelf beslissen of u nog aansluitpunten wilt laten aanbrengen. Denk bijvoorbeeld eens aan die prachtige buitenkeukens die u hier kunt laten plaatsen. Let op, want de bouwnummers 9, 12, 14, 15, 21 en 24 hebben een eigen berging aan het dakterras.





# AFWERKSTAAT

---

## ENTREE HAL

|                          |   |                                                                        |
|--------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| Vloer                    | : | dekvloer                                                               |
| Wanden                   | : | behang klaar                                                           |
| Plafond                  | : | sputpleisterwerk                                                       |
| Elektrische installaties | : | wandcontactdoos, lichtpunt en schakelaars, conform technische tekening |

## TOILET

|                         |   |                                      |
|-------------------------|---|--------------------------------------|
| Vloer                   | : | tegelwerk 30 x 30 cm kleur antraciet |
| Wanden                  | : | tegelwerk 30 x 60 cm kleur wit       |
| Plafond                 | : | sputpleisterwerk                     |
| Elektrische installatie | : | lichtpunt en schakelaar              |
| Sanitair                | : | zie afbeeldingen                     |
| Mechanische ventilatie  | : | afvoer mechanische ventilatie        |

## WOONKAMER/KEUKEN

|                         |   |                             |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| Vloer                   | : | dekvloer                    |
| Wanden                  | : | behang klaar                |
| Plafond                 | : | sputpleisterwerk            |
| Elektrische installatie | : | conform technische tekening |
| Vloerverwarming         | : | vloerverwarming             |

## TECHNISCHE RUIMTE

|                          |   |                             |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| Vloer                    | : | dekvloer                    |
| Wanden                   | : | behang klaar                |
| Plafond                  | : | sputpleisterwerk            |
| Elektrische installaties | : | conform technische tekening |

## SLAAPKAMER 1

|                          |   |                             |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| Vloer                    | : | dekvloer                    |
| Wanden                   | : | behang klaar                |
| Plafond                  | : | sputpleisterwerk            |
| Elektrische installaties | : | conform technische tekening |
| Vloerverwarming          | : | vloerverwarming             |

## SLAAPKAMER 2 (INDIEN AANWEZIG)

|                          |   |                             |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| Vloer                    | : | dekvloer                    |
| Wanden                   | : | behang klaar                |
| Plafond                  | : | sputpleisterwerk            |
| Elektrische installaties | : | conform technische tekening |
| Vloerverwarming          | : | vloerverwarming             |

## BADKAMER

|                          |   |                                   |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Vloer                    | : | tegelwerk 30 x 30 kleur antraciet |
| Wanden                   | : | tegelwerk 30 x 60 kleur wit       |
| Plafond                  | : | sputpleisterwerk                  |
| Elektrische installaties | : | conform technische tekening       |
| Sanitair                 | : | zie afbeeldingen                  |
| Vloerverwarming          | : | vloerverwarming                   |
| Designhanddoekenradiator | : | designradiator                    |
| Badkamermeubel           | : | badkamermeubel                    |
| Mechanische ventilatie   | : | afvoer mechanische ventilatie     |

## VERWARMINGSINSTALLATIE

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming.  
De badkamer is voorzien van een Designradiator.

### BINNENDEUREN/ KOZIJNEN

De kozijnen zijn van hout met een opdekdeur.

## ALGEMENE RUIMTE

### HOOFDENTREE

De hoofdentree is een enkele entree deur e.e.a. conform tekening. Nabij de hoofdentree is er een bellentableau met intercom, brievenbussen en huisnummerbordjes gesitueerd. Achter de hoofdentree komt een schoonloopmat.

De vloer op de begane grond t.p.v. de entree is voorzien van tegelwerk.

De wanden en plafonds van de gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van een spuitpleister (korrel).

### HAL, 1STE, 2E EN 3E VERDIEPING

De vloeren in de hal op de verdiepingen zijn afgewerkt met marmoleum in een standaardkleur.

De wanden en plafonds van de gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van een spuitpleister (korrel).

### TRAPPEN GEMEENSCHAPPELIJK TRAPPENHUIS

Worden uitgevoerd in hout (vuren), treden worden voorzien van marmoleum in een standaard kleur.

### LIFT

Drie tractieliften worden aangebracht in de centrale hal met op iedere verdieping een stopplaats, e.e.a. volgens tekening.

### DAKTERRASSEN

Deze worden opgeleverd met drainage tegels 50\*50cm.

Het dakterras is standaard voorzien van 1 elektrapunt, 1 lichtpunt en een schakelaar.

De dakterrassen met berging krijgen 2 lichtpunten, 2 schakelaars en 1 elektrapunt buiten.

De erfafscheiding is een hekwerk van 160cm hoog. En aan de voor en achterzijde 110cm hoog.

### FIETSEN STALLING

Hier worden 10 oplaadplekken gerealiseerd voor de fietsen, in totaal komen er +- 48 plekken voor de fietsen.

### STALLINGGARAGE

Oplaadpunt voor de auto dit is een optioneel.

### CVZ KAST

Een centraal voorzieningenkast ten behoeve van de algemene ruimten (elektra) wordt aangebracht in de hal op de begane grond, e.e.a. zoals op tekening aangegeven.

# WONINGBORG

Het appartementengebouw wordt gerealiseerd onder Woningborg condities. Deze condities beschermen u als koper tegen diverse risico's.

Bij het kopen van een nieuwe woning let u waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld hoe de woning eruit ziet, de kwaliteit van de gebruikte materialen en de locatie. Maar, schenkt u ook voldoende aandacht aan de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming die uw woning gaat bouwen? En hoe zit het met garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode of de garantieperiode na oplevering van uw huis?

Het kopen van een woning of appartement is vaak de grootste financiële stap in uw leven. Risico's op technisch en financieel gebied dienen dan ook adequaat te worden afgedekt. En die risico's zijn wel degelijk aanwezig!

Een bouwonderneming kan immers failliet gaan en waar kunt u dan terecht?

## WONINGBORG-CERTIFICAAT

Het Woningborg-certificaat biedt u als koper van een nieuwe woning altijd twee vaste vormen van zekerheid:

### DE AFBOUWWAARBORG

Als uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet gaat, zorgt Woningborg voor de afbouw van uw woning (inclusief het schriftelijk overeengekomen meer-/minderwerk).

De meerkosten van de afbouw ten opzichte van de nog te betalen resterende termijnen van de aanneemsom vallen onder de onbeperkte dekking van onze afbouwwaarborg. U betaalt in geval van afbouw dus nooit meer dan u was overeengekomen.

### DE HERSTELWAARBORG

Op basis van onze Garantie- en waarborgregeling garandeert de bouwonderneming de bouwkundige kwaliteit van uw woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de ondernemer. Anders gezegd, als de ondernemer binnen de gestelde termijnen niet meer kan of wil herstellen, dragen wij hier zorg voor.

Voor meer informatie bezoek [www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl)

Bron: Brochure Woningborg 2017







## VERKOOP INFORMATIE



**Kuijs Reinder Kakes**  
Makelaars & Adviseurs

T. 072 - 5723736  
alkmaar@krk.nl  
www.krk.nl



T. 072 - 5110600  
alkmaar@vlieg.nl  
www.vlieg.nl

---

## REALISATIE



T. 020 - 6842525  
www.archangel.nl  
info@archangel.nl

---

## PROJECTONTWIKKELING



T. 072 - 8444351  
www.vastesteen.nl  
mail@vastesteen.nl

# DISCLAIMER

---

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, het schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. De openbare ruimte is ter verbeelding ingericht. De plattegronden, alsmede de afmetingen van sanitair en keuken van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.



