

TECHNISCHE INFORMATIE

Plan : 'Waldijk II' te Uitgeest, bouwnummer 73 t/m 76 en 87 t/m 99

Woningtype : Type B en C

Projectnummer : 1775

Datum : Oktober 2017

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	1
PROJECTGEGEVENS	2
REALISATIE VAN HET PROJECT	3
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	4
1. Voorschriften, regelgeving en voorrang Woningborg-bepalingen	4
2. Peil van de woning	4
3. Grondwerk	4
4. Rioleringswerken	4
5. Bestratingen	5
6. Terreininventaris	5
7. Funderingen	5
8. Metsel- en betonwerken	5
9. Vloeren	6
10. Daken	6
11. Ventilatievoorzieningen, gasafvoer- en rookkanalen	6
12. Materialen en uitvoeringen	7
12.1 Kozijnen en timmerwerken	7
12.2 Goten en hemelwaterafvoeren	7
12.3 Trappen en aftimmerwerk	7
13. Afwerking scheidingsconstructies	8
13.1 Vloer-, wand- en plafondafwerking	8
13.2 Tegelwerken	8
13.3 Overige voorzieningen	8
14. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel	8
15. Beglazing en schilderwerk	9
16. Water- en gasinstallaties	9
16.1 Waterleidingen	9
16.2 Gasleidingen	10
17. Sanitair	10
18. Elektrische installatie	10
18.1 Elektra	10
18.2 Telecommunicatie	11
19. Verwarmingsinstallatie	11
20. Ruimtebenamingen	12
21. Schoonmaken en opleveren	12
22. Kwaliteitswaarborg	12
OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN	13
MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT WONINGTYPE B EN C	14

PROJECTGEGEVENS

Het project 'Waldijk II in Uitgeest bestaat uit totaal 8 twee onder één kap woningen en één vrijstaand-geschakelde woning (bouwnr. 99)

Voor dit woningtype zijn de basis plattegronden, gevels en doorsnede op tekening aangegeven. In de plattegrond staat aangegeven welke woningen gespiegeld zijn.

Type Bs, bouwnummer 73, 75, 87, 89, 91, 93, 95, en 97.

Type B, bouwnummer 74, 76, 88, 90, 92, 94, 96, en 98.

Type C, bouwnummer 99.

In deze brochure vindt u informatie over de partijen, die zorgdragen voor de realisatie van dit project, de regelgeving waar dit project aan onderhavig is, een omschrijving van de toe te passen onderdelen met hun materialen, de in de woningen aanwezige voorzieningen en een omschrijving van het standaard sanitair en het tegelwerk.

De technische informatie vormt één geheel met de verkooptekeningen d.d. 29-09-2017 en behoort bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

REALISATIE VAN HET PROJECT

Ontwikkeling

BPD Ontwikkeling B.V. regio Noordwest
Postbus 4376
2003 EJ Haarlem
Tel.: 023 530 66 03

Ouwehand Bouw & Vastgoedrealisatie
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk
Tel.: 071 402 02 74

Verkoop

Kuijs Reinder Kakes
Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
Tel. : 072 572 37 36
E-mail: alkmaar@krk.nl

Architect

Architectenbureau Aantjes
Postweg 5
3941 KA Doorn
Tel. : 0343 41 66 11

Bouwondernemer

Ouwehand Bouw Gorinchem BV
Papland 19
4206 CK Gorinchem
Tel. : 0183 63 13 23
E-mail: gorinchem@ouwehandbouw.nl

De bouw wordt uitgevoerd door **Ouwehand Bouw Gorinchem BV**, via Stichting Woningborg in het garantiefonds van het Garantie Instituut Woningbouw ingeschreven in het register van deelnemers onder nummer W 03941.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. Voorschriften, regelgeving en voorrang Woningborg-bepalingen

Op het project zijn van toepassing:

- het Bouwbesluit 2003
- de voorschriften en bepalingen gesteld door de gemeente en de nutsbedrijven
- de geldende normbladen
- de richtlijnen en bepalingen van Woningborg
- De woningen voldoen aan de energieprestatie-eis uit het Bouwbesluit, zoals deze gold in 2011: EPC $\leq 0,80$

Voor meer informatie over de van toepassing zijnde regelgeving kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Onderstaande bepaling geldt voor de woningen waarop de regeling 2010 van toepassing is.

'Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg'.

Zie de 'Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2010' van Woningborg voor de van toepassing zijnde bepalingen.

2. Peil van de woning

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

3. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen. Voor het op hoogte brengen van het terrein binnen de erf grenzen, zullen de benodigde ontgravingen en aanvullingen worden verricht. Uitgaande van een gesloten grondbalans zal het teveel aan uitgekomen grond over het terrein worden verwerkt. Als bodemafluiting wordt schoon zand toegepast met een laagdikte van ca. 100 mm. De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond. Ter plaatse van de sloot zal een talud aangebracht worden om het hoogteverschil op te vangen.

Er wordt onder het blok woningen drainage toegepast. Een ander volgens de juridische situatietekening. Het water wordt afgevoerd op open water.

4. Rioleringswerken

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van in gebruikstelling van de riolering zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen.

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststofbuis. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Het stelsel is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De afvoeren van de diverse

lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht middels één of meerdere ontspanningsleidingen, die bovendaks uitmonden. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de achterzijde van de woning op het open water.

5. Bestratingen

De bestrating wordt gevormd door gladde betontegels 60x40 cm. Rijstroken van de erfgrens tot de woning en een plateau bij de voordeur conform de tekeningen.

6. Terreininventaris

De scheiding tussen de erven wordt aangegeven door perkoenpaaltjes op de hoekpunten van de voor- en achtertuinten van de woningen.

In de voortuinen wordt een beukenhaag geplaatst. Het hart van de haag zal op 250 mm uit de erfgrens met het openbaar gebied staan. Deze erfafscheidingen dienen door de koper onderhouden en in stand gehouden te worden. De beukenhaag mag niet hoger worden dan 120 cm. De beukenhaag valt niet onder de Woningborg garantie. Een ander volgens de juridische situatietekening.

7. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen c.q. het terreinonderzoek is het type fundering bepaald. Deze fundering bestaat uit een gewapend betonnen balkenrooster op gewapend betonnen heipalen, een en ander conform het advies van de constructeur.

8. Metsel- en betonwerken

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast.

Uitwendige scheidingsconstructies:

- buitengevels : baksteen, kleur volgens materialen- en kleurenstaat
- binnenspouwbladen : beton/kalkzandsteen/houtskeletbouw, nader te bepalen

Inwendige scheidingsconstructies:

- dragende binnenwanden : beton/kalkzandsteen, nader te bepalen
- woningscheidende wanden : beton/kalkzandsteen, nader te bepalen
- scheidingswanden (niet dragend) : lichte scheidingswanden, gipsblokken

De spouwmuren van de buitengevels worden voorzien van isolatiemateriaal.

Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

Het voegwerk van de buitengevels wordt ca. 2 mm verdiept uitgevoerd, kleur volgens materialen- en kleurenstaat. In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.

In het gevelmetselwerk kunnen dilatatievoegen worden opgenomen, deze worden niet afgewerkt. Ook de binnenmuren kunnen worden gedilateerd. Het is mogelijk dat deze dilataties van de binnenwanden ook na afwerking zichtbaar blijven en dat er ter plaatse een scheur ontstaat.

In het gevelmetselwerk wordt een speklaag (accent in het metselwerk) aangebracht conform de tekening.

9. Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer (ribcassette).

Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

De eerste en tweede verdiepingvloer is een systeemvloer van prefab beton (kanaalplaat).

Ten behoeve van de toegang van de kruipruimte is een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog. Het luik bevindt zich achter de voordeur.

10. Daken

Het dakbeschot van de hellende daken bestaat uit vlakke, zelfdragende geïsoleerde dakelementen. De zogenoemde knieschotten, die als ondersteuning van de dakplaten dienen, zijn constructief benodigd en mogen daarom niet verwijderd worden. De ruimte achter het knieschot is geen bergruimte. Het aanwezige luik is enkel ter inspectie van de ruimte.

Het platte dak van de berging/woonkamer wordt uitgevoerd met isolatie.

Ten behoeve van de dakconstructies worden de volgende materialen toegepast:

- isolatie : isolatiemateriaal (zie overzicht isolatiewaarden)
- dakbedekking schuin dak : betonpannen (zie kleurenschema)
- dakbedekking berging/woonkamer : bitumineuze dakbedekking, geïsoleerd
- bekleding kop- en onderzijde van gootbetimmeringen, dak overstekken : hout (schilderwerk)
- daktrim : aluminium gemoffeld

De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt.

11. Ventilatievoorzieningen, gasafvoer- en rookkanalen

Er wordt een mechanisch ventilatiesysteem toegepast. Dit systeem bestaat uit een ventilatorunit geplaatst op zolder met een bediening in de woonkamer. In de keuken, de zolder, de toilet- en de badruimte wordt een aansluitpunt op het ventilatiesysteem gemaakt. De te ventileren ruimten worden door middel van spirobuizen compleet met verloop-, aansluit- en afzuighulpstukken aangesloten op de ventilator. De ventilatiekanalen, gasafvoer- en rookgasafvoerkanalen worden uitgevoerd in metaal dan wel kunststof.

De ventilatie van de overige verblijfs-, onbenoemde en interne verkeersruimten geschiedt door middel van natuurlijke ventilatie d.m.v. open roosters en/of ramen waar nodig.

In de vereiste nachtventilatie wordt voorzien door middel van roosters in de ramen en deuren, daar waar het Bouwbesluit dat vereist en op tekening is aangegeven. De ventilatie van de woonkamer en de slaapkamers geschiedt door middel van raamventilatiestroken.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

De rookgassen van de c.v.-ketel worden via een dakafvoer afgevoerd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt tevens een afvoer geplaatst.

De kruipruimte wordt geventileerd door middel van muisdichte roosters in de voor- en achtergevel. Indien er zich in de kruipruimte afgesloten ruimten bevinden, worden er sparingen o.d. in de funderingsbalken opgenomen.

12. Materialen en uitvoeringen

12.1 Kozijnen en timmerwerken

Materiaalomschrijving:

- buitenkozijnen : hardhout duurzaamheidsklasse II
- voordeur : geïsoleerde HDF-deur
- bergingsdeur : geprofileerde multiplex deur
- buitendeuren en -ramen : hardhout duurzaamheidsklasse II
- binnendeurkozijnen : stalen montagekozijn (met bovenlicht) voorzien van een witte coating.
- binnendeuren : opdekpaneeldeur, fabr. Svedex, type CN09 (o.g.) fabrieksmatig wit afgelakt, m.u.v. de woonkamerdeur, deze wordt uitgevoerd als glasdeur fabr. Svedex, type CN07 (o.g.)
- meterruimte : lichte scheidingswanden met stalen montagekozijn met opdekdeur
- hang- en sluitwerk (buiten) : (daar waar nodig) weerstandsklasse 2
- hang- en sluitwerk (binnen) : geëloxeerd aluminium
- metaalwerken : buiten: thermisch verzinkt en gepoedercoat
binnen: schilderwerk

De buitendeuren worden geleverd met een garantie van de Stichting Garantiefonds Deuren (GND). De ramen met een garantie van de Stichting Garantiefonds voor Timmerwerk (SGT).

12.2 Goten en hemelwaterafvoeren

De goten worden uitgevoerd als getimmerde bakgoot met een metalen binnenbekleding. De hemelwaterafvoerleidingen zijn van kunststof en worden aangesloten op de riolering.

12.3 Trappen en aftimmerwerk

In de woningen wordt ter plaatse van de begane grond naar de eerste verdieping een vurenhouten dichte trap met stootborden van MDF geplaatst. De trap naar de zolder is een vurenhouten open trap. Beide trappen worden voorzien van een muurleuning. De trapbomen worden met een dekkende beitsverf in witte kleur afgewerkt. Treden en stootborden worden onafgewerkt opgeleverd, geschikt voor bekleding. Rondom het trapgat op de zolderverdieping worden traphekken aanbracht.

In de woningen worden geen plinten geleverd en aangebracht.

13. Afwerking scheidingsconstructies

13.1 Vloer-, wand- en plafondafwerking

Woningen:

- vloeren : zandcementdekvloer
: tegelwerk t.p.v. toilet en badkamer
: onafgewerkt achter de knieschotten op de zolder
- wanden : behangklaar t.p.v. woonkamer, keuken, slaapkamers, hal, overloop
: tegelwerk t.p.v. toilet en badkamer
: spuitwerk boven tegelwerk t.p.v. toilet
: onbehandeld t.p.v. meterkast en zolder
- plafonds : spuitwerk
: onbehandeld t.p.v. meterkast en zolder
: zichtzijde kap onafgewerkt

De vloer- en wandafwerkingen worden waar nodig voorzien van dilataties.

13.2 Tegelwerken

In de toilet- en badruimte worden vloertegels met afmeting 300 x 300 mm toegepast. Het wandtegelwerk, afmeting 250 x 330 mm, in toilet- en badruimte wordt als volgt uitgevoerd.

- toilet : hoogte tot ca. 1500 mm boven vloer
- badkamer : hoogte tot plafond

In de badkamer zal de douchehoek op afschot getegeld worden.

Het vloer- en wandtegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Het wandtegelwerk wordt staand aangebracht. De tegels kunt u bekijken bij de makelaar/nader te bepalen tegelshowroom.

13.3 Overige voorzieningen

Daar waar op tekening staat aangegeven, worden aan de binnenzijde van de raamkozijnen kunststeen vensterbanken toegepast.

Onder de deuren van het toilet en badkamer worden kunststenen dorpels toegepast.

14. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

Er wordt in de woning geen keuken geleverd of aangebracht.

15. Beglazing en schilderwerk

De buitenkozijnen worden voorzien van dubbele beglazing, HR++, uitvoering conform het Bouwbesluit. Alle glasleveranties geschieden onder de geldende voorschriften.

In de bovenlichten van de binnendeurkozijnen in de woningen wordt enkel blank glas geplaatst. In de bovenlichten van de trapkast- en meterkastkozijn wordt een dicht paneel geplaatst. Ter plaatse van de meterkast voorzien van ventilatiesleuf.

Het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. In de kozijnfabriek wordt een dekkende beitsverf aangebracht, waarna de kozijnen op de bouw nog eenmaal worden afgeschilderd. De kleuren van het buitenschilderwerk volgens de materialen- en kleurenstaat.

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met een dekkende water gedragen verf van voldoende laagdikte. De in het zicht zijnde water- en gasleidingen worden geschilderd, m.u.v. leidingen in de meterkast op zolder en berging.

Er wordt geen behangwerk in de woning geleverd of aangebracht.

16. Water- en gasinstallaties

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water en gas zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water en gas zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. In verband met het vrijgeven van de energiemarkt kunt u zelf een keuze maken voor een gasleverancier. Hier ontvangt u voor oplevering van de woning nog nader bericht over.

16.1 Waterleidingen

De woningen worden middels een individuele watermeter aangesloten op het openbare net. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- spoelbak in keuken (afgedopte aansluiting)
- closetcombinaties
- fonteincombinatie
- wastafelcombinatie
- douchecombinatie
- badcombinatie
- opstelplaats wasmachine
- warmwatertoestel (c.v.-combiketel)

De warmwaterleiding wordt aangesloten op de centrale verwarmingsketel. Hierop worden de volgende warmwatertappunten aangesloten:

- spoelbak in keuken (afgedopte aansluiting)
- wastafelcombinatie
- douchecombinatie
- badcombinatie

16.2 Gasleidingen

De gasinstallatie wordt uitgevoerd conform de eisen van het gasbedrijf en de bepalingen van het Bouwbesluit (NEN 1006).

Er wordt een gasleiding gelegd naar de volgende aansluitpunten:

- opstelplaats kooktoestel in keuken (afgedopte aansluiting)
- centrale verwarmingsketel

17. Sanitair

In de woningen wordt het volgende sanitair inclusief kranen geplaatst. De uitvoering hiervan kunt u in een nog nader te bepalen showroom bekijken. Het sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit. Aantallen per woning zoals op tekening is aangegeven.

Toilet

- toiletcombinatie uitgevoerd als vrijhangend toilet, Villeroy & Boch, type O.Novo, kunststof closetzitting met deksel
- fonteincombinatie, Villeroy & Boch, type O.Novo, met kraan, Grohe Costa, chromen muurbuis en sifon

Badkamer

- wastafelcombinatie, Villeroy & Boch, type O.Novo, met eenhendel mengkraan, Grohe Eurosmart chromen muurbuis en sifon, keramisch planchet en een ronde spiegel
- douchecombinatie met thermostatische kraan, Grohtherm 1000, kunststof doucheslang met handdouche en glijstang, Tempesta Duo
- toiletcombinatie uitgevoerd als vrijhangend toilet, Villeroy & Boch, type O.novo, kunststof closetzitting met deksel
- badcombinatie met thermostatische kraan, Grohtherm 1000, kunststof bad, afmeting 1800 x 800 mm, kleur wit, kunststof doucheslang met handdouche, Tempesta.

18. Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn bij de koop-/ aanneemsom inbegrepen. In verband met het vrijgeven van de energiemarkt kunt u zelf een keuze maken voor een leverancier. Hier ontvangt u voor oplevering van de woning nog nader bericht over. De kosten voor gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

18.1 Elektra

Vanuit de meterruimte in de woning wordt de elektrische installatie aangelegd en verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten, volgens het zgn. centraaldozensysteem.

De groepenkast in de meterkast wordt uitgevoerd met minimaal 7 groepen waarvan 3 algemene groepen, 1 groep voor een vaatwasser, 1 groep voor een oven/combimagnetron, 1 groep voor een wasmachine en 1 groep voor een condensdroger.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de berging, de trapkast en op zolder. Het aantal aansluitpunten is conform het Bouwbesluit en op tekening aangegeven. Daar waar de wandcontactdozen en het schakelmateriaal door onvoorzien omstandigheden niet volgens de tekening geplaatst kunnen worden (tevens de hoogte hiervan) zullen deze zo dicht mogelijk nabij de bedoelde locatie geplaatst worden.

De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in wit kunststof van het type half-opbouw (type opbouw t.p.v. berging, en zolder) en geplaatst op de volgende hoogtes.

- wandcontactdozen : 300 mm boven vloer
- schakelaars (evt. in combinatie met wandcontactdoos) : 1050 mm boven vloer
- wandcontactdozen en schakelaars boven aanrecht : 1250 mm boven vloer
- schakelaar boven plateau vrijhangend toilet : 1350 mm boven vloer

De woningen krijgen een buitenlichtpunt ter plaatse van de voordeur (onder de luifel) en de achterdeur. Ter plaatse van de verkeersruimten worden rookmelders aangebracht. Deze zijn aangesloten op het elektrische net.

Zwakstroominstallatie

De woningen worden voorzien van een belinstallatie met bedrukker t.p.v. de voordeur.

18.2 Telecommunicatie

De woningen worden voorzien van een bedrade leiding met een inbouwdoos voor kabeltelevisie (CAI) en een bedrade leiding voor telefoon (TEL) in de woonkamer. Slaapkamer 1 wordt voorzien van twee loze leidingen met inbouwdoos. De loze leidingen komen uit in de meterkast. De inbouwdozen worden op ca. 300 mm boven de vloer geplaatst.

Het entreegeld (aanleg en aansluitkosten) voor kabeltelevisie en telefoon zijn niet in de koop-/aanneemsom opgenomen.

19. Verwarmingsinstallatie

De verwarming van de woningen geschiedt middels een individuele verwarmingsinstallatie.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de ISSO publicatie 51, die op dit werk van toepassing is en de garantienormen.

De centrale verwarmingsketel is voorzien van een warmwaterinstallatie en wordt geplaatst op zolder, volgens verkooptekening. In de te verwarmen vertrekken worden fabrieksmatig afgelakte plaatradiatoren gemonteerd. Plaats en afmeting van de radiatoren volgens de warmteberekening van de installateur. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat en handmatig bediende radiatorcranken.

Onderstaande minimale temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamers) : 20 °C
- verkeersruimten (hal, overloop) : 15 °C
- toiletruimte : 15 °C
- badruimte : 22 °C
- 'open' zolder : 15 °C
- berging : niet verwarmd

Het warmwatertoestel/centrale verwarmingsketel levert maximaal 9 liter water per minuut bij 60 graden (CW5).

20. Ruimtebenamingen

Onderstaand de bouwbesluitbegrippen, welke op dit project van toepassing zijn, van de diverse ruimtes in de woning. Op de verkooptekeningen zijn de ruimtes aangegeven volgens de ruimte- omschrijvingen.

<u>Bouwbesluitbegrippen:</u>	<u>Ruimte-omschrijvingen:</u>
Verblijfsruimte	: woonkamer, slaapkamers, keuken
Verkeersruimte	: entree, overloop
Bergruimte	: trapkast, berging
Toilet- en/of badruimte	: toilet, badkamer, douche
Meterruimte	: meterkast
Onbenoemde ruimte	: zolder

21. Schoonmaken en opleveren

Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van de woning. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

22. Kwaliteitswaarborg

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden voor wijzigingen in maatvoering, materialen en afwerkingen. Deze wijzigingen kunnen voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en andere onverwachte situaties. Deze wijzigingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

Op het moment van het vaststellen van deze technische informatie en de bijbehorende tekeningen was het leidingverloop en de exacte plaats van de installaties, de aantallen radiatoren en afmetingen van de radiatoren nog niet bekend. Op de tekening is de meest waarschijnlijke plaats aangegeven. Pas later, in de voorbereiding worden de exacte plaats, afmeting en dergelijke bepaald. Aanpassingen kunnen derhalve noodzakelijk zijn. Verrekening als gevolg hiervan is niet mogelijk.

De maatvoering op de tekeningen is ter indicatie en niet geschikt voor opdrachten door kopers aan derden.

Aan de artist-impressie op o.a. de voorzijde van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening, waarop de woningen met bijbehorende grond, de straten, het openbaar groen etc. staan aangegeven, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Het is mogelijk dat deze tekening op het moment van verkoop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Hierdoor dient u rekening te houden met mogelijke afwijkingen. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden.

OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN

Woningtype B en C

- gevels : $R_c = \text{min. } 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- begane grondvloer : $R_c = \text{min. } 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dakconstructie hellend dak : $R_c = \text{min. } 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- platdakconstructie : $R_c = \text{min. } 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- platdakconstructie dakkapel (optie) : $R_c = \text{min. } 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT WONINGTYPE B EN C

De kleuren zijn ter indicatie en onder voorbehoud van wijzigingen van de architect en welstand gemeente.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dakpannen	Beton	Zwart
Gevels	Baksteen	Donkerrood genuanceerd Oranjerood (accent verdieping)
Voegwerk	Zand-cement	Zwart/donkergrijs
Raamdorpels	Keramiek	Zwart verglaasd
Speklagen	Keramiek	Zwart verglaasd
Buitenkozijnen	Hout	Cremewit
Ramen	Hout	Cremewit
Ventilatioeroosters	Aluminium	Cremewit
Voordeur	Hout	Flessengroen
Overige buitendeuren	Hout	Flessengroen
Dakranden	Hout	Cremewit
Boeien en luifels	Hout	Cremewit
Stalen kolommen	Staal	Cremewit
Vensterbanken	Kunststeen	Wit
Dorpel bad- en toilet ruimte	Kunststeen	Zwart