

Keuzemogelijkheden Meer- en minderwerk



Plan : 'Waldijk II' te Uitgeest, bouwnummer 73 t/m 76 en 87 t/m 99

Woningtype : Type B en C

Projectnummer : 1775

Datum : Oktober 2017

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	1
KEUZEMOGELIJKHEDEN EN MEER- EN MINDERWERK	2
INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN & MEER- EN MINDERWERK	2
OPTIES MEER- EN MINDERWERK	7
TEGELWERK, SANITAIR EN KEUKEN	13
Tegelwerk	13
Sanitair	14
Keuken	16
Binnendeuren	17

KEUZEMOGELIJKHEDEN EN MEER- EN MINDERWERK

INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN & MEER- EN MINDERWERK

Voorwoord

In dit deel van de brochure staan de mogelijkheden omschreven omtrent de keuzen in o.a. tegelwerk, sanitair, keuken en eventuele wijzigingen in de woning, het zogenaamde meer- en minderwerk, zoals deze gelden in dit woningbouwproject. Deze mogelijkheden zijn gebaseerd op ervaringen van gelijksoortige projecten. Wij vertrouwen erop hiermee aan uw verwachtingen te voldoen.

Algemeen

Wanneer u een afspraak wenst om uw individuele wensen e.d. kenbaar te maken, kunt u contact opnemen met de afdeling kopers begeleiding. U ontvangt hier na het tekenen van de koop-/aannemingsoverdracht een uitnodiging voor. Vóór de oplevering van de woning zijn werkzaamheden door derden niet toegestaan.

Kopersportaal

Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. werkt met een kopersportaal. In dit portaal kunt u informatie vinden inzake het project en de gegevens van uw woning. De communicatie tussen u als kopers en Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. verloopt ook via dit portaal. Nadat het koop-/aannemingscontract is ondertekend zullen wij u een inlogcode verstrekken t.b.v. het kopersportaal.

Sluitingsdatum

Opdracht geven voor het laten uitvoeren van de aangeboden wijzigingen uit het meer- en minderwerkoverzicht, is mogelijk tot een bepaalde datum, de zogenoemde sluitingsdatum. Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening wordt gehouden met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald. Opgaven voor wijzigingen die ontvangen worden ná het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen daarom **niet** meer worden uitgevoerd. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt middels een nieuwsbrief.

Opdrachten meer- en minderwerk

Nadat de sluitingsdata bepaald zijn, ontvangt u tegelijkertijd met de infobrief de melding dat u in het kopersportaal de mogelijkheid heeft om aan te geven of u van de aangeboden wijzigingen uit het meer- en minderwerkoverzicht gebruik wilt maken. Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij u om dit ook aan te geven in het kopersportaal. Dit ten behoeve van onze administratie.

In te vullen gegevens:

- gewenste wijziging(en) uit het meer- en minderwerkoverzicht
- bouwnummer van de woning
- naam, adres en telefoonnummers
- handtekening en datum ondertekening

Uw keuzen inzake tegelwerk, sanitair, keuken en evt. installatiewijzigingen in de keuken dient u ook bij de desbetreffende leveranciers bekend te maken.

Individuele wijzigingen

Wensen voor wijzigingen van de woning die niet in het meer- en minderwerkoverzicht worden aangeboden, zijn in principe bespreekbaar. Na het sluiten van de koopovereenkomst kunt u uw verzoeken, de zogenaamde individuele wijzigingen, schriftelijk tot een nader te bepalen sluitingsdatum kenbaar maken aan Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. De sluitingsdatum voor het indienen van individuele verzoeken wordt nader bekend gemaakt.

Alle contacten met betrekking tot individuele wijzigingen dienen via Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. te verlopen. Omtrent de haalbaarheid ervan behoudt Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. zich ten alle tijden het recht voor bindende uitspraken te doen of verzoeken af te wijzen.

Niet toegestaan zijn wijzigingen en/of aanpassingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.
- van het esthetisch concept van het ontwerp.
- die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen (zie paragraaf 1 van de technische omschrijving)
- van de draagconstructie van de woning.
- van de hoofdopzet van de technische installaties.
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.
- die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.

Bovendien zal Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).
- Het aanbrengen van vloerverwarming in bijv. de badruimte (i.v.m. risico op beschadiging tijdens de bouw). Elektrische vloerverwarming mag wel, dit kunt u aangeven in de showroom.
- Het aanbrengen van een glazen douchewand en/of deur in de badruimte (i.v.m. risico op beschadiging tijdens de bouw). Het aanbrengen van een douchewand na oplevering behoort wel tot de mogelijkheden.
- Het laten vervallen van standaard radiatoren (i.v.m. garantienormen verwarming)
- Het dichtzetten van de 'V-naden' t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).

- Het wijzigen of uitbreiden van de standaard installatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst.
- Het wijzigen of uitbreiden van de standaard installatie t.b.v. de keukeninrichting, indien er geen keuken in de woning wordt geplaatst. Het wijzigen van de keuken installatie is alleen mogelijk **via Martens Keukens en Haarden**.
- Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.
- Het verzwaren van de standaard waterleidingen, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst.
- Het wijzigen of uitbreiden van aansluitpunten voor elektra, water aan- en afvoer, gas e.d. geplaatst in (prefab) betonwanden. Het is wel mogelijk in de gibo binnenwanden of dmv voorzetwanden.
- Het wijzigen of uitbreiden van standaard plafondlichtpunten
- Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d. (m.u.v. dak doorvoer t.b.v. wasmachine of droger)
- Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een openhaard.
- Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.

Ouwehand Bouw Gorinchem BV zal de ingezonden verzoeken inventariseren en toetsen aan bovengenoemde criteria, de uitvoerbaarheid en de geldende regelingen. Na akkoordbevinding van uw verzoek zal zij u een aanbieding sturen in de vorm van een offerte.

Aangezien dit traject enige tijd in beslag neemt, dient u rekening te houden met een termijn van minimaal drie werkweken ná de sluitingsdatum. Na het akkoord bevinden van de aangeboden offerte, is het herroepen van de opdracht niet meer mogelijk.

De prijsaanbieding van de individuele wijzigingen is gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel vóór als tijdens de uitvoering ervan. Bepaalde materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten.

Verrekening van de opgedragen wijzigingen vindt plaats conform de voorwaarden van Woningborg.

Bevestiging meer- en minderwerk

De facturen inzake het meer- en minderwerk zijn voorzien van een overzicht en tekening(en) waarop de door u opgegeven meer- en minderwerkkeuzes zijn aangegeven. Dit overzicht is tevens de ontvangstbevestiging van het door u gewenste meer- en minderwerk. Wij verzoeken u dit blad goed te controleren. Indien dit overzicht niet overeenstemt met uw opgave, verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. kenbaar te maken.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De in deze brochure vermelde prijzen zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wettelijke wijzigingen zullen worden doorberekend.

Indien het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk leidt tot betaling of restitutie, wordt 25% van dit bedrag gefactureerd of gecrediteerd bij opdracht (dan wel bij het verstrijken van de sluitingsdatum) en 75% vóór oplevering.

De facturering zal via Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. verlopen.

Telefonisch spreekuur

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over het meer- en minderwerk of aanverwante zaken, verzoeken wij uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen. Na het tekenen van de definitieve koopakte kunt u de afdeling kopers begeleiding van Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. benaderen.

De afdeling kopers begeleiding van Ouwehand Bouw Gorinchem B.V., Jana de Zeeuw, is het beste bereikbaar per mail. U kunt uw vragen onder vermelding van de projectnaam en uw bouwnummer, mailen naar jana.dezeeuw@ouwehandbouw.nl.

Op maandag en vrijdag tussen 8.30 en 12.30 heeft zij telefonisch spreekuur op telefoonnummer 0183 - 63 13 23.

Correspondentieadres

Correspondentie gaat zoveel mogelijk via het kopersportaal.

Per post zijn wij bereikbaar via onderstaande adressering:

Ouwehand Bouw Gorinchem B.V.

T.a.v. Jana de Zeeuw

Papland 19

4206 CK Gorinchem

Wij verzoeken u op al uw correspondentie het project en bouwnummer te vermelden.

'Zelfwerkzaamheden' na oplevering

Bij de 'zelfwerkzaamheden' aan uw woning, na de oplevering, dient u zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk

Tevens attenderen wij u erop dat aangebrachte wijzigingen in de opgeleverde woning tot gevolg kunnen hebben, dat de garantie op het desbetreffende onderdeel kan komen te vervallen.

Belangrijk

Als gevolg van het gekozen meer- en minderwerk, eventuele individuele wijzigingen en opdrachten voor het tegelwerk, sanitair en keuken bestaat de mogelijkheid dat er wijzigingen optreden in het aantal, de plaats of de afmeting van de op tekening aangegeven radiatoren.

Tevens dient u rekening te houden met de eventuele consequenties voor de inrichting van de meterkast. Zo kan het aantal groepen dat standaard in de woning aanwezig is, door het gekozen meer- en minderwerk wijzigen. Worden er in de woning meer dan 8 groepen aangebracht dan zullen er extra aardlekschakelaars benodigd zijn. Nadat alle meer en minderwerk verwerkt zijn, wordt u hierover geïnformeerd. De meerprijs voor het uitbreiden met een aardlekschakelaar is € 325,00.

Opties

In het meer- en minderwerkboekje zijn niet alle meerprijzen opgenomen van de op de verkooptekeningen aangegeven opties. Van een aantal opties zal de meerprijs nog bepaald worden. U wordt hier nader over geïnformeerd.

OPTIES MEER- EN MINDERWERK
OPTIES RUWBOUWFASE
SLUITINGSDATUM : nader te bepalen
Uitbouw achtergevel (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een complete aanbouw inclusief heiwerk aan de achtergevel, volgens de optietekening. Lengte uitbouw is ca. 2400mm en breedte ca. 5160mm of lengte ca. 1200mm en breedte ca. 5160mm. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform de standaard woning. Elektra; plaats zoals op tekening is aangegeven, verwarming; plaats en afmeting ter indicatie. Het platte dak wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.

00.01.01	Uitbouw achtergevel 2400x5160mm	€ 21.995,--
00.01.02	Uitbouw achtergevel 1200x5160mm	€ 17.595,--
00.02.01	Korting indien uitbouw gezamenlijk met de burens (waaraan de woonkamer grenst) (niet bij bouwnummer 99)	€ -/- 1.000,--

Uitbouw achtergevel (type B)

Het leveren en aanbrengen van een complete aanbouw inclusief heiwerk aan de achtergevel, volgens de optietekening. Lengte uitbouw is ca. 2400 mm en breedte ca. 8360 mm of lengte ca. 1200 mm en breedte ca. 8360 mm. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform de standaard woning. Elektra; plaats zoals op tekening is aangegeven, verwarming; plaats en afmeting ter indicatie. Het platte dak wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. In de woonkamer zal een kolom geplaatst worden.

00.01.03	Uitbouw achtergevel 2400x8360mm	€ 28.595,--
00.01.04	Uitbouw achtergevel 1200x8360mm	€ 24.195,--
00.02.01	Korting indien uitbouw gezamenlijk met de burens (waaraan de woonkamer grenst)	€ -/- 1.000,--

Optie 00.01.03 (inclusief de korting) wordt standaard uitgevoerd bij bouwnummer 73 t/m 76 en is verwerkt in de koop-aannemingsovereenkomst.

Lichtkoepels (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van 2 stuks lichtkoepels van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw (alleen mogelijk bij een uitbouw van ca. 2400mm lang). Exacte positie in overleg met de constructeur.

00.01.05	Lichtkoepels in de uitbouw	€ 4.625,--
----------	----------------------------	------------

Nr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% btw
	<p>Slaapkamer en badkamer begane grond (type B) Het realiseren van een slaapkamer met badkamer op de begane grond. In de badkamer wordt het standaard tegelwerk en sanitair geleverd en aangebracht. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 00.01.03</p>	
00.01.06	Slaapkamer en badkamer begane grond (type B)	€ 9.995,--
	<p>Apart toilet 1^e verdieping (type B) Het leveren en aanbrengen van een apart toilet op de 1^e verdieping inclusief standaard tegelwerk en sanitair. Het toilet in de badkamer komt te vervallen</p>	
00.01.07	Apart toilet 1 ^e verdieping (type B)	€ 4.995,--
	<p>Dubbele openslaande deuren (type B en C) Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht ter plaatse van de achtergevel. Het standaard kozijn komt te vervallen. Zie de optietekening. In beide deuren wordt een ventilatiestrook opgenomen. Aantal, positie en afmeting van de radiatoren of convectorput zijn ter indicatie aangegeven. De standaard positie van de radiator kan niet worden gehandhaafd. Daarom zijn er bij deze optie 2 mogelijkheden.</p>	
10.01.01	Dubbele deuren in combinatie met gewijzigde radiatoren	€ 2.145,--
10.01.02	Dubbele deuren in combinatie met een convectorput	€ 3.245,--
	<p>Dakkapel (type B en C) Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de voor- achter- of zijgevel van de woning, volgens de optietekening. Boven het vaste glas van de dakkapel zal een ventilatierooster worden toegepast. Afmeting inwendig ongeveer 2500mm breed en 1200mm hoog. Exclusief radiator.</p>	
10.04.01	Dakkapel voorgevel (type B)	€ 6.050,--
10.04.02	Dakkapel achtergevel (type B)	€ 6.050,--
10.04.03	Dakkapel zijgevel voorzijde (type C)	€ 6.050,--
10.04.04	Dakkapel zijgevel achterzijde (type C)	€ 6.050,--
	<p>Dakvenster zolder (type B en C) Het plaatsen van een Velux tuimeldakvenster op de zolder van de woning, volgens optietekening. Het dakvenster heeft een afmeting van 1140mm x 1180mm (bxh). De zolder blijft een onbenoemde ruimte.</p>	
10.05.01	Dakvenster voorzijde links (type B)	€ 1.110,--
10.05.02	Dakvenster voorzijde rechts (type B)	€ 1.110,--

10.05.03	Dakvenster achterzijde links (type B)	€	1.110,--
10.05.04	Dakvenster achterzijde rechts (type B)	€	1.110,--
10.05.05	Dakvenster zijgevel voorzijde links (type C)	€	1.110,--
10.05.06	Dakvenster zijgevel achterzijde links (type C)	€	1.110,--
10.05.07	Dakvenster zijgevel voorzijde rechts (type C)	€	1.110,--
10.05.08	Dakvenster zijgevel achterzijde rechts (type C)	€	1.110,--

Buitenkraan (type B en C)

Het plaatsen van een buitenkraan aan de hieronder genoemde gevel. De kraan is afsluitbaar en aftapbaar in de kruipruimte of meterkast. Zie ook de optietekening

10.07.01	Buitenkraan voorgevel	€	575,--
10.07.02	Buitenkraan achtergevel	€	630,--

Erker voorzijde (type B)

Het leveren en aanbrengen van een erker aan de voorzijde van de woning (in de keuken) De diepte van de erker is ca. 1000mm.

10.08.01	Erker voorzijde	€	7.145,--
----------	-----------------	---	----------

Spatwaterdichte wandcontactdoos (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos aan de hieronder genoemde gevel. De wandcontactdoos wordt geplaatst op ca. 300mm hoogte.

10.14.01	Spatwaterdichte wandcontactdoos op de achtergevel	€	290,--
10.14.02	Spatwaterdichte wandcontactdoos op de voorgevel	€	290,--

Schakelaar met tuinkabel op rol (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een schakelaar op de voor of achtergevel (binnen) met tuinkabel op rol ter hoogte van de fundering voor bv uw tuinverlichting. De schakelaar wordt geplaatst op ca. 1050 mm hoogte.

10.15.01	Schakelaar met tuinkabel (10m1) op rol voorgevel	€	355,--
10.15.02	Schakelaar met tuinkabel (10m1) op rol achtergevel	€	355,--
10.15.03	Schakelaar met tuinkabel (20m1) op rol voorgevel	€	525,--
10.15.04	Schakelaar met tuinkabel (20m1) op rol achtergevel	€	525,--

Samenvoegen slaapkamer (type B)

Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3. Zie de optietekening. De plaats van de te handhaven deur staat aangegeven op de tekening. De positie van de plafondlichtpunten wijzigt niet. De lichtpunten worden geschakeld op de schakelaar naaste de te behouden deur. De elektrapunten worden aangepast. De radiatoren worden aangepast aan de nieuwe ruimte.

20.02.01	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 (type B)	€	220,--
----------	--	---	--------

Houten binnendeurkozijnen met vlakke stompe deuren (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van houten binnendeurkozijnen (montagekozijnen) voor stompe deuren in plaats van de standaard stalen montagekozijnen. Kozijnen in wit gegronde uitvoering zonder bovenlicht, binnenwand wordt doorgezet boven het kozijn. Deuren worden uitgevoerd als vlakke, stompe deur in de grondverf. De optie is alleen mogelijk per verdieping.

20.04.03 Houten binnendeurkozijnen met vlakke, stompe deuren (per stuk) € 435,--

Het is mogelijk om via de deurenshowroom te kiezen voor andere deuren of ander beslag op uw deuren. Zie hiervoor het hoofdstuk Showrooms.

OPTIES RUW/AFBOUWFASE
SLUITINGSDATUM : nader te bepalen
Nr. Omschrijving Prijzen incl. 21% btw
Extra loze leiding(en) t.b.v. data (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van data/tel/CAI in onderstaande ruimte(n). De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

30.00.02	Woonkamer	€	285,--
30.00.03	Keuken	€	285,--
30.00.05	Slaapkamer 2	€	285,--
30.00.06	Slaapkamer 3	€	285,--
30.00.08	Zolder	€	285,--

Radiator zolder (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een radiator op de zolderverdieping. De radiator wordt op het knieschot of de gevel aangebracht (bij de optie dakkapel komt de radiator in de dakkapel)

30.09.01	Radiator zolder voorzijde	€	625,--
30.09.02	Radiator zolder achterzijde	€	625,--

Vloerverwarming als hoofdverwarming (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een vloerverwarmingssysteem op de begane grond t.p.v. de woonkamer, keuken en hal. Inclusief gegalvaniseerde krimpwapening in de vloer, verdeelunit, elektrische aansluiting, klokthermostaat en overige toebehoren. Het vloerverwarmingssysteem is bedoeld als hoofdverwarming. Alle standaard radiatoren op de begane grond komen te vervallen. De verdeelunit wordt geplaatst in de trapkast.

30.10.05	Vloerverwarming woonkamer, keuken en hal	€	3.805,--
30.10.06	Vloerverwarming woonkamer, keuken, hal en uitbouw 1200mm	€	4.205,--
30.10.07	Vloerverwarming woonkamer, keuken, hal en uitbouw 2400mm	€	4.605,--

Thermostaatkranen t.b.v. radiatoren (type B en C)

Het leveren en monteren van thermostaatkranen op alle radiatoren m.u.v. de woonkamer en de keuken. Deze ruimten worden geregeld door de ruimtethermostaat. Deze optie is alleen mogelijk voor de gehele woning. Als er door indelingswijzigingen radiatoren bijkomen of vervallen wordt de prijs per stuk verrekend (prijs per thermostaatkraan € 75,--)

30.11.01	Thermostaatkranen 5 stuks	€	410,--
----------	---------------------------	---	--------

Klokthermostaat (type B en C)

Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat (fabricaat afhankelijk van keuze cv-ketel) in plaats van de standaard thermostaat.

30.12.01	Klokthermostaat	€	390,--
----------	-----------------	---	--------

Verzwaren cv-ketel (type B en C)

Het verzwaren van de standaard cv-ketel (CW5, 10 liter 60 graden p/m) naar een CW6, 12 liter 60 graden p/m.

30.13.01	Verzwaren CW5 naar CW6	€	875,--
----------	------------------------	---	--------

Vervallen dekvloer inclusief omleggen verdeelleidingen naar de radiatoren (type B en C)

Het laten vervallen van de cementdekvloer op de begane grond t.p.v. de woonkamer, keuken, trapkast, hal en toilet, inclusief het langs de wanden leggen van de verdeelleidingen i.v.m. het eventueel later aanbrengen van vloerverwarming en/of tegels.

Opmerking bij deze optie:

Bij het aanleggen van vloerverwarming door derden, komt de garantie op de gehele cv-installatie te vervallen, mits er kan worden aangetoond dat de gebreken niet het gevolg zijn van werkzaamheden in eigen beheer.

70.01.01	Vervallen dekvloer begane grond	€	390,--
70.01.03	Vervallen dekvloer begane grond incl. uitbouw	€	440,--

Vervallen spuitwerk (type B en C)

Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafond op de begane grond en de wanden van de toilet op de begane grond en/of de plafonds op de eerste verdieping. Plafonds zullen daar waar nodig worden gerepareerd, maar niet verder worden afgewerkt.

70.04.01	Begane grond	€	-/-100,--
70.04.02	1e verdieping	€	-/-100,--

TEGELWERK, SANITAIR EN KEUKEN

De woningen in dit project worden aangeboden met tegelwerk en sanitair. In de technische omschrijving zijn deze onderdelen nader omschreven.

Voor dit project worden showrooms vastgesteld, waar het standaard tegelwerk en sanitair te bezichtigen is. Ook als u voor deze onderdelen individuele wensen heeft, kunt u bij deze leveranciers uw keuze maken. Uw opdrachten voor het tegelwerk en sanitair dienen uiterlijk op de nader te bepalen sluitingsdatum bij de leveranciers bekend te zijn.

Tegelwerk

Voor het bezichtigen van het standaard tegelwerk kunt u de showroom van onze leverancier bezoeken. Voor het maken van een individuele keuze kunt u hier een offerte laten opstellen. Wij verzoeken u om vooraf een afspraak te maken voor uw bezoek aan de showroom en de badkamertekening van de sanitair showroom mee te nemen.

Nr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% btw
	Standaard tegelwerk	
	Het leveren en aanbrengen van standaard wand- en of vloertegels in de badkamer en het toilet.	
	Wandtegels 250 x 330mm	
40.00.01	Kerateam glans wit	Geen meerprijs
40.00.02	Kerateam glans grijs marmer	Geen meerprijs
40.00.03	Kerateam glans beige marmer	Geen meerprijs
	Vloertegels 300 x 300mm	
40.00.05	ABK Opalite 047	Geen meerprijs
40.00.06	ABK Titanit 070	Geen meerprijs
40.00.07	ABK Antrazit 072	Geen meerprijs
	Tegelwerk via showroom	
	Voor het maken van een keuze voor het tegelwerk in de bad- en toiletruimte, kunt u terecht bij de tegelshowroom. Het door u gekozen tegelwerk (keuze standaard tegelwerk óf andere uitvoering) wordt vastgelegd in een offerte. In deze opstelling zal, mits van toepassing, eventuele wijzigingen in de badkamer en de stelpost voor het tegelwerk worden verrekend. Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. geschieden.	
40.01...	Tegelwerk via showroom	Volgens offerte

Sanitair

Voor informatie over het standaard sanitair kunt u terecht bij onze leverancier . Ook voor het maken van een individuele keuze kunt u deze showroom bezoeken. Wij verzoeken u voor uw bezoek een afspraak te maken, zodat zij tijd voor u kunnen reserveren.

Nr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% btw
	Standaard sanitair Het leveren en monteren van het in de technische omschrijving vermelde standaard sanitair.	
60.00.01	Standaard sanitair	Geen meerprijs

Sanitair via showroom

Indien u individuele wensen heeft voor het sanitair, kunt u in de showroom van de sanitair leverancier uw keuze maken. De mogelijkheid om wijzigingen in het sanitair en de badkamerindeling uit te laten voeren, is afhankelijk van de planning en de technische uitvoerbaarheid. Zie ook de paragraaf "wijzigingsmogelijkheden". Op voorhand zijn geen prijzen beschikbaar voor het sanitair of de installatie/bouwkundige wijzigingen.

De sanitair leverancier zal voor uw keuze van het sanitair een offerte opstellen met een tekening van een eventuele indelingswijziging. Vervolgens zal er worden bekeken of er kosten zijn voor installatie en/of bouwkundige wijzigingen.

U ontvangt daarna een totaalofferte waarin de volgende onderdelen worden opgenomen.

Prijs aankoop sanitair volgens offerte sanitair leverancier

Verrekenbedrag standaard sanitair

Kosten voor installatie en/of bouwkundige wijzigingen

Nadat u deze totaalofferte voor akkoord heeft ondertekend, zal Ouwehand Bouw Gorinchem BV uw opdracht in behandeling nemen. De facturering zal via Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. geschieden.

60.01..	Sanitair via showroom	Volgens offerte
---------	-----------------------	-----------------

Niet leveren en plaatsen sanitair en tegelwerk

Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires) en tegelwerk in de toilet- en/of badruimte.

De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De cementdekvloer van de badkamer wordt niet aangebracht. De standaard radiator wordt geplaatst op de standaard positie.

70.05.01	Casco toiletruimte	-/- €	595,--
70.05.02	Casco badruimte	-/- €	1.995,--

Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van keuken, kraan en wandtegelwerk dient rekening te worden gehouden met de volgende zaken:

Bij dit minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg -garantie grotendeels komt te vervallen. Hiertoe zal een nadere overeenkomst behorende bij de aannemingsovereenkomst tussen verkrijger en ondernemer worden opgesteld.

De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op de voor de standaard inrichting bestemde plaatsen. Het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk. Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen.

Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. De mogelijkheid bestaat dat

één of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaan, omdat de installaties niet geheel zijn afgewerkt.

De mogelijkheid bestaat ook dat er geen meters voor water of elektriciteit geplaatst worden. In dat geval zal de koper na af montage van alle installaties zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas ná goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. zich het recht voor wijzigingen, die leiden tot ene woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.

Keuken

Inzake de keuken zijn er de volgende mogelijkheden

Nr. **Omschrijving**

Prijzen incl. 21% btw

Wijziging keukeninstallatie

De woning wordt standaard opgeleverd zonder keukeninrichting. Indien u een keuken via Martens Keukens & Haarden wenst kunt u een keuze maken in de showroom. Deze zal voor u een offerte opstellen van de keukeninrichting.

Heeft u een keuken bij Martens Keukens & Haarden gekocht, dan wordt deze na de oplevering geplaatst en zullen zij de montage in nader overleg met u afspreken. De mogelijkheid om wijzigingen in de standaard installatie uit te laten voeren is alleen mogelijk in combinatie met een keuken via Martens Keukens & Haarden. De wijzigingen zijn afhankelijk van de planning en de technische uitvoerbaarheid. Zie ook de paragraaf 'wijzigingsmogelijkheden'.

Op voorhand zijn geen prijzen beschikbaar voor de keukeninrichting of installatie/bouwkundige wijzigingen. U dient in aanmerking te nemen dat de standaard positie van de afzuigopeningen voor de afzuigkap en de ruimteafzuiging niet gewijzigd kunnen worden omdat zij reeds in de ruwbouwfase worden aangebracht. Op de mechanische ventilatie dient een motor loze afzuigkap geplaatst te worden. Het toepassen van een afzuigkap met motor is alleen mogelijk wanneer deze rechtstreeks naar buiten wordt afgevoerd.

Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. zal samen met de elektricien en loodgieter aan de hand van de keukentekening bekijken of er financiële gevolgen zijn met betrekking tot de eventuele wijzigingen van de indeling en installatie. Hiervan wordt een offerte opgesteld., indien u deze ondertekend retourneert naar Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. is er sprake van een opdracht.

De keukeninrichting wordt gefactureerd via de keukenshowroom, de eventuele installatiewijzigingen worden (samen met het eventuele overige meer- en minderwerk) via Ouwehand Bouw Gorinchem B.V. gefactureerd.

50.01... Wijziging keukeninstallatie

Volgens offerte

SHOWROOMS

Tegelwerk

Voor het bezichtigen van het standaard tegelwerk kunt u vanaf een **nader te bepalen datum** de showroom van onze leverancier bezoeken. Voor het maken van een individuele keuze kunt u hier een offerte laten opstellen. Wij verzoeken u om vooraf een afspraak te maken voor uw bezoek aan de showroom. Neemt u de badkamertekening van de sanitair leverancier mee.

Showroom tegelwerk: **Nader te bepalen**

Sanitair

Voor het bezichtigen van het standaard sanitair kunt u vanaf een **nader te bepalen datum** de showroom van onze leverancier bezoeken. Voor het maken van een individuele keuze kunt u hier een offerte laten opstellen. Wij verzoeken u om vooraf een afspraak te maken voor uw bezoek aan de showroom.

Showroom sanitair: **Nader te bepalen**

Keuken

De woning wordt standaard opgeleverd zonder keukeninrichting, het leidingwerk wordt aangebracht volgens de op de verkooptekening aangegeven indeling. Het leidingwerk wordt afgedopt.

Indien u een keuken wenst via de showroom kunt u vanaf een **nader te bepalen datum** een keuze maken in de showroom. Tevens kunt u hier een eventuele indelingswijziging kenbaar maken. Er wordt door de showroom contact met u opgenomen om een afspraak te maken.

Showroom keuken: **Martens Keukens & Haarden in Alkmaar en Uitgeest**

Binnendeuren

De woning wordt standaard opgeleverd met plaatstalen montagekozijnen en opdek paneeldeuren. In de showroom kunt u dit geheel naar uw eigen smaak wijzigen, hiervoor ontvangt u dan een offerte. U ontvangt van de showroom een uitnodiging om uw keuze te komen maken.

Showroom binnendeuren en kozijnen: **Verdouw te Gouda**

Zodra de sluitingsdata en de leveranciers van het sanitair en tegelwerk bekend zijn zullen wij u de opdrachtformulieren, bijlagen 'kopers informatie minderwerk' als ook een exemplaar van de nadere overeenkomst inzake gelimiteerde garantie- en waarborgregeling behorende bij de optie voor het niet leveren en plaatsen van tegelwerk, toezenden.