

Prijslijst Vaanpark fase 2 - gebouw 'De Eik'
 Versie: 4-sep-24



Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte m2 in GBO (ca.)	Oppervlakte m2 buitenruimte (ca.)	Soort buitenruimte	Oppervlakte m2 externe berging (ca.)	Fietsplekken	Zonligging	Parkeerplaatsnr. (indexnr.)	Prijs V.O.N. incl parkeerplaats en berging (indien van toepassing)
Begane grond										
401	De Eik 1	GM1.01	49	8,5 & 11,5	Tuin (2x)		2	Noordwest & zuidoost		€ 270.000,00
402	De Eik 5	GM3.01	68	11,5 & 16	Tuin (2x)	5		Noordwest & zuidoost	64	€ 369.500,00
403	De Eik 5	GM3.01	68	11,5 & 16	Tuin (2x)	5		Noordwest & zuidoost	65	€ 369.500,00
404	De Eik 5	GM3.01	68	11,5 & 16	Tuin (2x)	5		Noordwest & zuidoost	66	€ 369.500,00
405	De Eik 5	GM3.01	68	11,5 & 16	Tuin (2x)	6		Noordwest & zuidoost	90	€ 369.500,00
406	De Eik 2	GM2.02	63	22	Tuin		3	Noordwest	91	€ 347.500,00
Eerste verdieping										
407	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	67	€ 347.500,00
408	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	68	€ 317.500,00
409	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest	69	€ 262.500,00
410	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest	70	€ 262.500,00
411	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	71	€ 354.500,00
412	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	72	€ 354.500,00
413	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	73	€ 354.500,00
414	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	74	€ 354.500,00
415	De Eik 2	GM2.02	63	6	Balkon		3	Noordwest	92	€ 329.500,00
416	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		3	Noordwest	93	€ 312.500,00
417	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	94	€ 347.500,00
418	De Eik 1	GM01.01	49		n.v.t.		2	Noordoost		€ 245.000,00
Tweede verdieping										
419	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	75	€ 350.000,00
420	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	76	€ 320.000,00
421	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest		€ 252.500,00
422	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest		€ 252.500,00
423	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	77	€ 357.000,00
424	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	78	€ 357.000,00
425	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	79	€ 357.000,00
426	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	95	€ 357.000,00
427	De Eik 2	GM2.02	63	6	Balkon		3	Noordwest	96	€ 332.000,00
428	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		3	Noordwest	97	€ 315.000,00
429	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	98	€ 350.000,00
430	De Eik 1	GM01.01	49		n.v.t.		2	Noordoost		€ 247.500,00
Derde verdieping										
431	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	80	€ 350.000,00
432	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	81	€ 320.000,00
433	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest		€ 252.500,00
434	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest		€ 252.500,00
435	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	82	€ 357.000,00
436	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	83	€ 357.000,00
437	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	84	€ 357.000,00
438	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	99	€ 357.000,00
439	De Eik 2	GM2.02	63	6	Balkon		3	Noordwest	100	€ 332.000,00
440	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		3	Noordwest	101	€ 315.000,00
441	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	102	€ 350.000,00
442	De Eik 1	GM01.01	49		n.v.t.		2	Noordoost		€ 247.500,00

Vierde verdieping											
443	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	85	€	352.500,00
444	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	86	€	322.500,00
445	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest		€	255.000,00
446	De Eik 1	GM1.01	49		n.v.t.		2	Noordwest		€	255.000,00
447	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	87	€	359.500,00
448	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	88	€	359.500,00
449	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	89	€	359.500,00
450	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	103	€	359.500,00
451	De Eik 2	GM2.02	63	6	Balkon		3	Noordwest	104	€	334.500,00
452	De Eik 4	GK2.01.08	63	5	Balkon met wintertuin		3	Noordwest	105	€	317.500,00
453	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	106	€	352.500,00
454	De Eik 1	GM01.01	49		n.v.t.		2	Noordoost		€	250.000,00

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- * De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
- * Appartementen krijgen warmte en warm water via HVC
- * De appartementen zijn gelegen op eigen grond

Zelfbewoningsplicht

- * Alle appartementen van type **De Eik 1 (van ca. 49 m2 GBO)** vallen onder de zelfbewoningsplicht vanuit de gemeente Dijk en Waard. Dit betekent dat een koper de woning voor een periode van 5 jaar zelf moet bewonen. Bij doorverkoop binnen deze periode dient de zelfbewoningsverplichting voor de resterende looptijd worden doorgelegd aan de opvolgende koper. Deze periode gaat in op de dag waarop de koper is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen) op het adres van de koopwoning. Eventuele uitzonderingen (verhuur aan kinderen) zijn (mits goedgekeurd door de gemeente Dijk en Waard) mogelijk.

Parkeren en fietsen

- * Voor woningen zonder externe berging zijn fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsstallingen
- * In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over een parkeerplaats beschikken. De prijs van deze plaats is verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| * Bouwkosten | * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| * Legeskosten | * Honoraria van architect |
| * Makelaars- c.q. verkoopkosten | * Omzetbelasting 21% BTW |
| * Notariskosten voor de leveringsakte | * SWK garantie- en waarborgcertificaat |
| * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming | |

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn