

RINGERS



Handleiding kopersbegeleiding

Luxe

1 juni 2023

Voorwoord

Van harte gefeliciteerd met de (aanstaande) aankoop van uw nieuwe appartement. In deze handleiding kopersbegeleiding geven wij u uitleg over de keuzes die u als koper kunt maken en treft u bijbehorende procedures en voorwaarden aan. Daarnaast lichten wij toe wat u van ons kunt verwachten.

Uw kopersbegeleider

Om u optimaal te begeleiden bij het op maat maken van uw nieuwe woning en bij het realiseren van uw woonwensen staat er tot aan de oplevering van uw woning een vaste kopersbegeleider tot uw beschikking. Een paar maanden voor de start van de bouw van het project wordt u voor een gesprek met de kopersbegeleider uitgenodigd op het kantoor van RINGERSKWARTIERBOUW in Wormerveer.

De kopersbegeleiders hebben stuk voor stuk een bouwkundige achtergrond en hebben ruime ervaring met het adviseren van kopers. Zij geven u inzicht in zowel de technische als praktische mogelijkheden waarmee u uw woonwensen kunt waarmaken. De kopersbegeleiders kunnen u echter niet voorzien van adviezen op het gebied van binnenhuisarchitectuur en/of adviezen voor de inrichting van uw woning na de oplevering.

Opties en persoonlijke wensen

Wellicht kunnen wij met de standaard keuzelijst op voorhand al geheel of gedeeltelijk aan uw woonwensen tegemoetkomen. Naast de opties op de standaard keuzelijst is persoonlijk maatwerk, met inachtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, ook mogelijk. U leest hierover meer verderop in deze handleiding. Wij attenderen u erop dat het bij ingrijpende wijzigingen erg belangrijk is om deze al in een vroeg stadium met de kopersbegeleider te bespreken. Als woonwensen niet tijdig bekend zijn bestaat de kans dat deze niet meer kunnen worden verwerkt.

Online uw woning volgen

Voor alle communicatie van het nieuwbouwproject en/of uw nieuwbouwwoning wordt gebruik gemaakt van het digitale klantbegeleidingsportal [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl). [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl) biedt kopers een persoonlijk en digitaal woningdossier. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de afdeling kopersbegeleiding vastgelegd, kunt u de opties waar voor u kiest doorgeven en kunt u de gekozen opties bevestigen door digitaal te ondertekenen. Daarnaast staan belangrijke stukken zoals offertes, opdrachtbevestigingen en tekeningen van uw woning in dit dossier. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kan de kopersbegeleider van het project goed zicht houden op de voortgang en zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle benodigde informatie.

Onze adresgegevens kopersbegeleiding

RINGERSKWARTIERBOUW

Bezoekadres: Samsonweg 20, 1521 RC Wormerveer

1. Algemeen.....	4
1.1 Keuzemogelijkheden	4
1.2 Kopersbegeleiding	4
1.3 Correspondentie.....	4
1.4 Projectinformatie.....	5
1.5 Bezoek aan de bouwplaats.....	5
1.6 Kijkmomenten	5
2. Procedure koperswensen.....	6
2.1 Beslismomenten	6
2.2 Bevestiging koperskeuzes.....	6
2.3 Facturatie koperskeuzes.....	7
2.4 Standaard koperskeuzes.....	7
2.5 Elektra.....	7
2.6 Aandachtspunten en toelichting elektra	7
2.6.1. Lege buisleiding:	7
2.6.2. Centraaldoos:.....	8
2.6.3 Aardlekschakelaar(s):.....	8
2.6.4 Aansluitingen voor telefoon, TV en/of data:	8
2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden.....	8
2.8 Individueel maatwerk.....	8
4. Keuken.....	12
5. Sanitair.....	16
6. Tegelwerk	20
7. Binnenkozijnen en binnendeuren	23
8. Uw afspraken.....	26

1. Algemeen

1.1 Keuzemogelijkheden

Standaard is uw appartement, conform de technische omschrijving, voorzien van alle benodigde installaties en afwerkingen. U kunt uw appartement, met inachtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen. In deze informatie onderscheiden we standaard koperskeuzes, individuele koperskeuzes en showroomtrajecten. Welke mogelijkheden u precies heeft? Leest u verderop.

1.2 Kopersbegeleiding

Voor al uw vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De kopersbegeleider verzorgt de complete advisering en coördinatie van de koperskeuzes. Een paar maanden voor de start van de bouw, kunt u via [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl) een afspraak maken met de kopersbegeleider. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en de (on)mogelijkheden van het project toegelicht. Daarnaast kunt u uw (bouwtechnische) vragen en/of wensen (standaard of individuele koperskeuzes) kenbaar maken. Deze afspraak vindt plaats tijdens kantooruren. Wij vragen u ter voorbereiding op dit gesprek de standaard keuzelijsten zorgvuldig door te nemen en uw eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

Gedurende het bouwproject is de kopersbegeleider eveneens uw aanspreekpunt. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het digitale klantbegeleidingsportal [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl). Via een online uitnodiging ontvangt u een inlogcode voor dit systeem. Nieuwsgierig? Kijk alvast voor meer informatie op www.volgjewoning.nl.

De kopersbegeleider is voor meerdere woningbouwprojecten actief en verzoeken u daarom vriendelijk alle correspondentie via [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl) te laten verlopen. Behalve als het afspraken met de keuken-, sanitair- en tegelshowroom betreft. De kopersbegeleider bespreekt uw vragen met desbetreffende partij en reageert uiterlijk binnen één week.

Uw vragen ten aanzien van uw appartement of aanvragen voor wijzigingen (na het persoonlijke gesprek) ontvangen wij graag schriftelijk van u. Dit kunt u doen via de chatfunctie in het [Volgjewoning.nl](https://volgjewoning.nl) systeem. Bij voorkeur met toegevoegde bijlagen (plattegrondtekeningen voorzien van uw wijzigingen en maatvoering). U kunt hiervoor een kopie maken van de verkooptekening(en) en daarop uw wijzigingen intekenen.

1.3 Correspondentie

Verhuist u tijdens het bouwproces, krijgt u een ander e-mailadres of verandert u van telefoonnummer?

Geef uw nieuwe gegevens dan zo snel mogelijk aan ons door. Wij zorgen er vervolgens voor dat de andere partijen ook over uw nieuwe gegevens kunnen beschikken. Vergeet ook niet eventuele vakantiedata aan ons door te geven. Dit is van belang omdat bepaalde documenten binnen een vaste

termijn moeten worden teruggestuurd. Als wij weten dat u met vakantie bent, houden we daar rekening mee.

1.4 Projectinformatie

Tussentijds houden we u op de hoogte van de gang van zaken rond de voortgang van de bouw en de geprognosticeerde oplevering van uw woning. Periodiek ontvangt u op de site van Volgewoning nieuwsberichten en/of korte updates met actuele informatie over uw woning en/of het project.

1.5 Bezoek aan de bouwplaats

Helaas is het niet mogelijk om tijdens de bouwperiode op eigen gelegenheid de bouwplaats te bezoeken. Dit heeft onder andere te maken met de strikte veiligheidsregels voor uzelf en de mensen die op de bouwlocatie werkzaam zijn. Daarnaast is het in verband met onze aansprakelijkheid niet toegestaan dat u de bouwlocatie zelfstandig betreedt. Om deze reden is de hele bouwlocatie beveiligd. Dit geldt ook voor de avonden en weekenden, de bouwplaats is voorzien van beveiliging.

1.6 Kijkmomenten

Omdat u graag wilt zien hoe de bouw van uw appartement vordert, organiseren we tijdens de bouwperiode diverse kijkmomenten. Onder begeleiding van de kopersbegeleider(s) en/of het uitvoeringsteam kunt u tijdens deze kijkmomenten uw eigen woning bezichtigen.

2. Procedure koperswensen

De procedure koperswensen is opgesteld om goed in te spelen op uw koperswensen. U als koper, de kopersbegeleider en de projectshowrooms werken met deze spelregels, zodat misverstanden tot een minimum kunnen worden beperkt.

2.1 Beslismomenten

Bij de aanvang van de bouw moeten er door u veel beslissingen worden genomen. Voor het maken van verschillende besluiten worden er door ons beslidsdata gehanteerd voor het kiezen van meer- en minderwerk. De keuzemogelijkheden worden gerangschikt in twee groepen: ruwbouw en afbouw. De voorbereidingsopties hebben meer voorbereidingstijd nodig dan de afbouwopties waardoor de beslidsdatum voor de voorbereidingsopties eerder verstrijkt.

De beslidsdata zijn gekoppeld aan de beoogde startdatum van de bouw. De datum voor start bouw is echter afhankelijk van de opschortende voorwaarden zoals in de koop-/aannemingsovereenkomst staan omschreven. Zodra wij kunnen starten geven we u de exacte beslidsdata door.

Onder ruwbouwopties verstaan wij de indelingen (binnenwanden) en het leidingwerk van de installaties. Afbouwopties zijn de afwerkingen zoals het tegelwerk en de binnendeurkozijnen en binnendeuren.

De beslidsdatum wordt verder gespecificeerd per toren en verdieping.

Als wij de keuzelijst niet vóór de beslidsdatum van u hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen gebruik maakt van de keuzemogelijkheden. Uw appartement wordt dan zonder extra's opgeleverd. Houdt u hier rekening mee, want na de beslidsdatum zijn keuzes en wijzigingen niet meer mogelijk.

2.2 Bevestiging koperskeuzes

Nadat u via [Volgjewoning.nl](https://www.volgjewoning.nl) of tijdens een kopersgesprek de gewenste koperswijzigingen heeft ingediend, ontvangt u een opdrachtbevestiging en tekening van het door u gekozen meer- en minderwerk en de daarbij behorende plattegronden. Deze bevestiging is een overzicht van al uw koperskeuzes tot dan toe. We vragen u deze lijst te controleren en via [Volgjewoning.nl](https://www.volgjewoning.nl) digitaal voor akkoord te ondertekenen. Indien u op verschillende momenten uw keuzes kenbaar maakt, ontvangt u deze opdrachtbevestiging en tekeningen soms meerdere keren ter goedkeuring. Op deze wijze hebben u en de kopersbegeleider een actueel overzicht. Na goedkeuring voorzien wij ons uitvoeringsteam van alle benodigde informatie.

SWK garantie is ook van toepassing op het door u gekozen meer- en/of minderwerk dat u met ons overeenkomt, tenzij de garantie op dat onderdeel in de Garantie- en Waarborgregeling is uitgesloten.

Het is daarvoor van belang dat u eventuele aanpassingen van tevoren goed met ons bespreekt. Ook moeten alle afspraken over meer- en minderwerk schriftelijk worden vastgelegd in een getekende overeenkomst, de bevestigingslijst kopersmeer- en minderwerk.

Bij het vastleggen van het meer- en minderwerk zal de bouwtijd bij elke €1000,- meerwerk, met een werkdag worden verlengd.

Let op! Wij attenderen u erop dat de keuzen die niet in de definitieve door u ondertekende opdrachtbevestigingslijst of tekening zijn opgenomen niet worden uitgevoerd.

2.3 Facturatie koperskeuzes

Van het meerwerk wordt 25% gedeclareerd bij opdracht (veelal direct na de beslisdata) en 75% vlak voor de oplevering van uw woning. Het meerwerk heeft een vaste prijs inclusief administratie-, teken- en coördinatiekosten. Zo weet u van tevoren precies wat u gaat betalen. Bij alle prijzen die in de keuzelijst genoemd is 21% btw inbegrepen. Wanneer het btw-tarief tijdens de bouw wijzigt, berekenen wij de wijziging aan u door. Wij vragen u het meerwerk (net als de overige (bouw-)termijnen) te betalen vóór de oplevering van uw woning. Eventueel minderwerk wordt ook voor oplevering aan u gecrediteerd.

Houdt u er rekening mee dat de bank enkele dagen nodig heeft om de laatste termijn over te maken op ons rekeningnummer. Als de laatste (bouw-)termijn nog niet op ons rekeningnummer is bijgeschreven, kan de sleutelafgifte helaas niet plaatsvinden. Voorkom teleurstelling tijdens de oplevering door ervoor te zorgen dat u uw betaalopdracht tijdig aan uw bank verstrekt.

2.4 Standaard koperskeuzes

U kunt uw koperswensen via Volgjewoning.nl indienen (eventueel aangevuld met een tekening) of tijdens het kopersgesprek kenbaar maken aan uw kopersbegeleider. Uw koperskeuzes worden vervolgens verwerkt en aan u bevestigd, aangevuld met een tekening van uw woningplattegrond(en), waarin uw keuzes en de status zijn verwerkt.

2.5 Elektra

Standaard is uw appartement voorzien van elektra zoals omschreven in de technische omschrijving en detekeningen. Daarnaast kunt u via de standaard keuzelijst kiezen uit extra opties. Heeft u nog andere persoonlijke wensen? Dan kunt u deze individueel kenbaar maken.

2.6 Aandachtspunten en toelichting elektra

2.6.1. Lege buisleiding:

De lege elektrabuis is voorzien van een montagedoosje in de muur, de andere kant komt uit in de meterkast en is voorzien van een controledraad. Deze controledraad kunt u gebruiken om een trekveer te begeleiden, waarmee de gewenste bedrading kan worden aangesloten. Het montagedoosje van de lege buisleiding is in de betreffende ruimte voorzien van een witte deksel.

2.6.2. Centraaldoos:

De centraaldoos in het plafond is het toekomstige aansluitpunt voor verlichting in uw woning. In deze centraaldoos komen de elektriciteitsdraden bij elkaar; vanaf de centraaldoos worden lichtschakelaars en stopcontacten aangesloten (niet zichtbaar). Er wordt geen verlichting aangebracht.

2.6.3 Aardlekschakelaar(s):

Standaard worden in de meterkast twee aardlekschakelaars gemonteerd. Onder iedere aardlekschakelaar kunnen maximaal 4 groepen worden aangesloten. Standaard zullen er in de woning ongeveer 6 tot 7 groepen aanwezig zijn. Op basis van het totaaloverzicht van uw keuzes, voor zowel het standaard meer- en minderwerk als voor het individueel maatwerk, beoordelen we in overleg met de installateur of de meterkast moet worden uitgebreid en/of er eventueel groepen moeten worden verzaamd. Dit kan pas worden bepaald als de gehele elektrische installatie (inclusief al het gekozen meerwerk) bekend is. De eventuele meerkosten hiervan komen voor uw rekening en worden via het kopersmeerwerk verrekend.

2.6.4 Aansluitingen voor telefoon, TV en/of data:

De woning wordt voorzien van een zogenaamde huisaansluiting voor TV en/of data. Hiervoor wordt in de meterkast een overnamepunt gerealiseerd. In de woning worden een aantal bedrade en afgemonteerde aansluitingen voor TV en data en lege buisleidingen opgenomen om later een telefoon-, televisie- of een internetaansluiting te kunnen realiseren. Wij adviseren u om het bedraden en afmonteren van de lege buisleidingen onder te brengen bij RINGERSKWARTIERBOUW (keuze mogelijk via keuzelijst) of de door u gewenste provider(s). Er wordt dan gebruik gemaakt van de juiste kabels, stekkers en splitters zodat er geen storingen in het signaal voorkomen.

2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld elektra en/of deuren zijn globale (circa) maten. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaard lijst koperskeuzes en de bijbehorende tekeningen prevaleert de standaardlijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzes en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving.

2.8 Individueel maatwerk

Naast de standaard koperskeuzes kunt u uw woning, met inachtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen (individueel maatwerk). Misschien wilt u ruimtes samenvoegen of een extra scheidingswand laten plaatsen. Alle individuele aanvragen dienen van tevoren te worden beoordeeld door de uitvoerende partijen. Dit kan betekenen dat uw aanvraag niet uitvoerbaar is.

Seriematig bouwen heeft een aantal beperkingen. Daarom is niet alles mogelijk, hoewel u erop kunt rekenen dat we zoveel mogelijk aan uw wensen tegemoet zullen komen. Wat goed is om te weten:

- De beslisdata en de stand van de bouw kunnen de mogelijkheden van wijzigingen beperken;
- De kopersbegeleiders, de aannemer en alle overige (bouw-)partners, zijn verplicht zich te houden aan de eisen van de omgevingsvergunning en (bouw-)regelgeving, zoals het Bouwbesluit;
- Individuele wijzigingen in het exterieur (aan de gevels) van de woning kunnen niet worden uitgevoerd. De vergunningen voor het project zijn afgegeven op het door de architect opgestelde ontwerp. Daarnaast zou, voor exterieurwijzigingen, het vergunningetraject met de gemeente opnieuw moeten worden opgestart. Dit is een lang proces, waarvan niet altijd zeker is of de vergunning wel wordt verleend;
- Wijzigingen in het interieur van de woningen zijn beperkt tot de eisen van het Bouwbesluit. Daarbij moet u vooral denken aan afmetingen van ruimten en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen, brandveiligheid en de toetreding van daglicht;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de eisen van het Bouwbesluit en/of SWK worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de constructie van de woning worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de nutsbedrijven worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingen in de hoofdpipet van de installatie zijn niet altijd mogelijk, onder andere in verband met kruisingen van de leidingen in de vloer;
- Wijzigingsverzoeken in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingsverzoeken in posities van bad- en/of toiletruimten worden niet in behandeling genomen;
- Het laten vervallen van een of meerdere binnendeurkozijnen en de bijhorende binnendeuren in uw woning is vanwege (bouw-)regelgeving niet mogelijk;
- Wijzigingsverzoeken ten behoeve van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel worden niet in behandeling genomen;
- Het is niet toegestaan de afzuig- en/of ventilatiepunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen. Aanpassingen zijn alleen te realiseren bij de vastgestelde indelingsvarianten en de eventuele goedgekeurde individueel gewijzigde indelingen van de woning, mits binnen de aangegeven sluitingsdata;
- Het maken van een geveldeur voor bijvoorbeeld een hete luchtafvoer voor een wasdroger en/of een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem is niet mogelijk.

Uw individuele wijzigingen kunt u schriftelijk (voorzien van een tekening met de maatvoering) indienen via Volgjewoning.nl of bespreken tijdens het kopersgesprek. In overleg met u beoordelen we of uw wijzigingen kwalitatief goed uitvoerbaar zijn, rekening houdend met alle beperkingen van het bouwsysteem, installaties en/of (bouw-)regelgeving. Zo ja, dan ontvangt u binnen twee weken een offerte.

Afhankelijk van uw verzoek zijn we mogelijk voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid afhankelijk van de expertise van de leveranciers en onderaannemers. Hierdoor kan het gebeuren dat u uw offerte iets later ontvangt; daar informeren we u bijtijds over. De offerte dient u binnen een week

voor akkoord te retourneren. Indien akkoord ontvangt u een bevestigingslijst, aangevuld met een tekening van uw woningplattegrond waarin uw koperskeuzes zijn verwerkt.

Showrooms keuken, sanitair en tegelwerk

In de woning zijn de basiskeukeninstallatievoorzieningen opgenomen conform de technische omschrijving van uw appartement. Echter er is niet voorzien in een keukeninrichting. Om u toch van dienst te zijn bij het uitzoeken en vaststellen van een keukeninrichting voor uw appartement, bieden wij u de mogelijkheid om de bij dit project aangesloten keukenshowroom van Bruynzeel te bezoeken.

De sanitaire ruimtes van uw woning worden voorzien van (standaard) sanitair en (standaard) wand- en vloertegelwerk. Voor deze standaard onderdelen verwijzen wij u naar de technische omschrijving van uw woning. Om tegemoet te komen aan uw individuele wensen, zijn er voor de sanitaire inrichting en voor de wand- en vloertegelaferwerking projectshowrooms geselecteerd. Indien u geen gebruik maakt van deze projectshowrooms en kiest voor de standaard afwerking, is dit ook een keuze, die wij graag van u vernemen. Heeft u na het verstrijken van de beslisdatum geen keuze gemaakt, dan zal u woning volgens de in de verkoopdocumentatie en technische omschrijving aangegeven afwerking worden aangebracht.

Om u optimaal van dienst te zijn, werken de showrooms uitsluitend op afspraak. De showrooms nemen in de regel contact met u op om een afspraak te maken. Vanzelfsprekend kunt u ook zelf de showroom benaderen voor het maken van een afspraak. De showrooms zijn op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u goed adviseren, rekening houdend met de beslisdata. Het is ook mogelijk dat u al eerder langs gaat bij de showroom om u vrijblijvend te oriënteren.

Veel kopers geven de voorkeur aan een koopavond of een zaterdag. Helaas zijn wij hiervoor afhankelijk van de openingstijden en bezetting van de showroom. Deze dagen zijn vaak ver van tevoren ingepland. Wij verzoeken u vriendelijk hiermee rekening te houden. Probeer uw afspraak daarom zoveel mogelijk op een doordeweekse dag te plannen. De kans is dan vele malen groter dat u terecht kunt op de tijd van uw voorkeur.

Wij verzoeken u om na het gesprek met uw kopersbegeleider een afspraak in te plannen met de projectshowrooms en graag in onderstaande volgorde;

Keukenshowroom: het vaststellen van de opstelling van de keuken en in het bijzonder de bijbehorende keukeninstallatievoorzieningen zijn van belang voor de ruwbouwfase; wij adviseren zoveel mogelijk de basisopstelling te handhaven.

Sanitair showroom: de plaatsbepaling van de installatievoorzieningen voor de wastafelcombinatie, de douchehoek en de eventuele ligbadcombinatie is van belang voor de ruwbouwfase; wij adviseren u zoveel mogelijk de basisopstelling te handhaven.

Tegelshowroom: wanneer u een afspraak heeft gemaakt met de tegelshowroom, dient u de inrichtingstekening van de badruimte mee te nemen, zodat de showroommedewerker kan zien hoe de badkamer wordt ingedeeld en welke sanitaire onderdelen worden aangebracht. De sanitaire

inrichting van uw badruimte is namelijk ook van belang voor de offerte van het wand- en/of vloertegelwerk.

De door u gekozen keuken zal na de oplevering van uw woning worden geplaatst en deze wordt rechtstreeks (zonder tussenkomst van RINGERSKWARTIERBOUW) afgerekend met de keukenleverancier. De noodzakelijke installatiewijzigingen in de keukenruimte zullen door RINGERSKWARTIERBOUW (zonder tussenkomst van de keukenshowroom) met u worden afgerekend. De keukenshowroom zal een opgave verstrekken van de meerkosten om de keukeninstallatievoorzieningen aan te passen aan de door u gekozen keukenopstelling. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuze van alle sanitaire onderdelen en de eventuele wijzigingen van de installatievoorzieningen (zoals riolering, waterleidingen en overige installaties) worden opgenomen in de offerte van de sanitairspecialist. De afrekening van de meerkosten van het sanitair en de eventuele wijzigingen van de installatievoorzieningen via de sanitairshowroom verloopt via RINGERSKWARTIERBOUW. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuze van het wand- en vloertegelwerk van de sanitaire ruimten wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. De medewerker van de tegelshowroom zal aan de hand van de plattegrond van de badkamer een 3d impressie opstellen waarin de keuze van het wand- en vloertegelwerk is geprojecteerd. Op deze manier krijgt u een goede indruk van de badkamer. De afrekening van de meerkosten van het wand- en vloertegelwerk via de tegelshowroom verloopt via RINGERSKWARTIERBOUW. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

Alle showrooms streven ernaar om binnen twee weken na uw bezoek de offerte ter goedkeuring en ondertekening aan u toe te sturen. We vragen u deze binnen een week voor akkoord te retourneren naar de showroom of, indien er opmerkingen en/of vragen zijn over de offerte, dit binnen deze week met de betreffende showroom kort te sluiten. Wanneer de offerte door u is goedgekeurd en voor akkoord is ondertekend, wordt deze omgezet naar order en zal deze door de desbetreffende showroom naar RINGERSKWARTIERBOUW worden gestuurd. RINGERSKWARTIERBOUW zal de order vervolgens verwerken in de opdrachtbevestiging.

4. Keuken

Zoals omschreven in de technische omschrijving van uw woning is er geen keukeninrichting opgenomen in uw woning en is er ook geen verrekenpost beschikbaar. De keukeninstallatievoorzieningen worden aangebracht volgens de technische omschrijving en op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van uw appartement is aangegeven.

Wij attenderen u erop dat ook afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte op vastgestelde posities worden gerealiseerd. Het is vanwege de aanwezigheid van een groot aantal andere installatievoorzieningen in de constructieve vloeren van uw woning niet mogelijk om deze te verplaatsen.

Het is ook niet mogelijk om een afzuigkap op dit mechanische ventilatiesysteem aan te sluiten. Tevens is het niet mogelijk een doorvoer in de gevel te realiseren ten behoeve van een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem van uw appartement. Dit is niet toegestaan vanwege de geldende regelgeving betreffende energienormen, maar het zou ook het ventilatiesysteem ontregelen.

Voor een keukeninrichting zijn er binnen het seriematige bouwproces vier mogelijkheden:

Mogelijkheid 1: geen keuken-installatieaanpassingen;

Mogelijkheid 2: individuele keuken-installatieaanpassingen via de vastgestelde keuzelijst;

Mogelijkheid 3: een keukeninrichting op maat via de geselecteerde projectshowroom;

Mogelijkheid 4: keukeninstallatievoorzieningen op basis van een keukentekening van derden.

Mogelijkheid 1 (geen keuken installatieaanpassingen): u kiest ervoor om geen keukeninrichting af te nemen bij de door ons geselecteerde projectshowroom en wenst ook geen aanvullende keukeninstallatievoorzieningen. De keukeninstallatievoorzieningen die worden aangebracht volgens de technische omschrijving worden op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van uw woning is aangegeven.

Mogelijkheid 2 (individuele keuken installatieaanpassingen via de vastgestelde keuzelijst):

U kiest ervoor om geen keukeninrichting af te nemen bij de door ons geselecteerde projectshowroom, maar wenst wel aanvullende keukeninstallatievoorzieningen. De keukeninstallatievoorzieningen die worden aangebracht volgens de technische omschrijving en op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van uw woning is aangegeven, kunt u uitbreiden met een nader te bepalen aantal extra keukeninstallatievoorzieningen. In de vastgestelde keuzelijst voor uw woning zijn enkele opties opgenomen voor het laten aanbrengen van extra keukeninstallatievoorzieningen en/of loze leidingen. De loze leidingen kunt u eventueel ook laten bedraden en/of laten aansluiten op een aparte elektragroep. De positie van de aanvullende keukeninstallatievoorzieningen kunt u bespreken met de kopersbegeleider.

Mogelijkheid 3 (een keukeninrichting op maat via de geselecteerde projectshowroom, Bruynzeel Keukens):

U kunt bij de geselecteerde projectshowroom, Bruynzeel Keukens, een keukeninrichting uitzoeken die geheel aan uw wensen voldoet. Wij attenderen u erop dat de eventuele aanvullingen en/of

aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase bekend dienen te zijn en dat de plaatsing van een keukeninrichting in alle gevallen pas na de oplevering van uw appartement zal plaatsvinden.

Een keukeninrichting kopen bij Bruynzeel Keukens heeft een aantal belangrijke voordelen:

- De projectshowroom is op de hoogte van de bouwkundige opbouw van uw woning en de keukeninstallatievoorzieningen die worden aangebracht volgens de technische omschrijving;
- De projectshowroom biedt u aankoopgarantie, prijsvastgarantie en volledige CBW garantie; vraag de projectshowroom naar de voordelen;
- RINGERSKWARTIERBOUW informeert de projectshowroom over eventuele (kleine) aanpassingen aan of in uw woning, de voortgang van de bouw, de prognose van de oplevering en de definitieve opleverdata van uw woning. Dat bespaart u veel geregeld;
- Aantrekkelijke keukens tegen heldere projectprijzen;
- De projectshowroom verzorgt vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase de complete installatietekening van uw keukeninrichting en verstrekt u tevens een overzicht van de kosten voor de eventuele aanvullende keukeninstallatievoorzieningen en/of -aanpassingen. Daarnaast verstrekken zij ook alle gegevens tijdig aan de kopersbegeleider voor de verwerking hiervan;
- De deskundige monteurs van de projectshowroom verzorgen het leveren en het plaatsen van uw keukeninrichting.

De keuken kan, in overleg met u, binnen twee weken na de oplevering van uw woning worden geplaatst. Het is hierbij van belang om uw keuken tijdig te bestellen om de levering hiervan op de gewenste datum te garanderen (houdt u rekening met een levertijd van circa 12 weken).

Facturatie keukeninrichting: de levering en plaatsing van de keukeninrichting zal in alle gevallen pas na de oplevering van uw appartement plaatsvinden, de facturatie van de gekozen keukeninrichting verloopt daarom, zonder tussenkomst van RINGERSKWARTIERBOUW, rechtstreeks tussen u en de projectshowroom. De kosten voor de keukeninrichting zullen derhalve ook niet worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van uw woning. De keukeninrichting valt niet onder de garantie van SWK. Facturatie aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen: de aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen die vóór de beslisdatum van de ruwbouw bekend zijn, worden in alle gevallen voor de oplevering van uw woning uitgevoerd. De facturatie hiervan verloopt daarom via RINGERSKWARTIERBOUW (en niet via de projectshowroom). De kosten voor de aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen zullen derhalve worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van uw woning en dienen vóór de oplevering van uw woning te worden voldaan.

De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vallen onder de garantie van SWK. Eventueel kan de geselecteerde projectshowroom c.q. keukenleverancier aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen na de beslisdatum van de ruwbouwfase nog voor u verzorgen, maar de mogelijkheden hiervoor zijn (zeer) beperkt en de coördinatie en facturatie zullen in dit geval niet via RINGERSKWARTIERBOUW verlopen, maar rechtstreeks via de

projectshowroom. De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vallen in dit geval niet onder de garantie van SWK.

Mogelijkheid 4 (keukeninstallatie voorzieningen op basis van een keukentekening van derden):

Natuurlijk is het ook mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen in dat geval en indien gewenst voor u de keukeninstallatievoorzieningen aanvullen en/of aanpassen, zodat uw eigen keukenleverancier na oplevering van de woning, uw keuken direct kan plaatsen.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om de keukeninstallatievoorzieningen van uw keuken via derden aan te laten vullen en/of aan te laten passen, dienen alle tekeningen en overige informatie van de keukeninrichting en de keukeninstallatie voorzieningen uiterlijk 3 weken vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase bij de kopersbegeleider bekend te zijn. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen ontvangen wij graag een technische tekening van de keukeninrichting en van alle keukeninstallatievoorzieningen die aan onderstaande voorwaarden voldoet:

- De tekening dient voorzien te zijn van voldoende en duidelijke maatvoering;
- Er dient een tekening te worden aangeleverd van zowel het bovenaanzicht als van de wandaanzichten;
- De tekening dient een digitaal opgemaakte tekening / print te zijn, geen met de hand getekende tekening;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, uw bouwnummer en een datum.
- (Bij eventuele wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden.)
- Alle informatie dient op één set tekeningen te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten in de tekeningen hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter/verwarming e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te zijn gemaatvoerd (let op !! houd er rekening mee dat de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie op vastgestelde posities worden gerealiseerd en het niet mogelijk is om deze te verplaatsen);
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dient eveneens op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte en/of de keukenopstelling wordt op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd.
- Installatiewerk ten behoeve van een keukeneiland wordt niet op hoogte aangebracht maar op de vloer afgedopt.

Facturatie, aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen voor een keukeninrichting via derden: De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen die vóór de beslisdatum van de ruwbouw bekend zijn, worden in alle gevallen voor de oplevering van uw woning uitgevoerd en verlopen via RINGERSKWARTIERBOUW. De kosten voor de aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen zullen derhalve worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van uw woning en dienen vóór de oplevering van uw woning te worden voldaan. De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vallen onder de garantie van SWK.

5. Sanitair

Zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement worden de sanitaire ruimten in uw appartement voorzien van sanitair (en wand- en vloertegelwerk). De sanitaircombinaties worden aangebracht volgens de technische omschrijving en op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van uw appartement is aangegeven.

Voor een sanitaire inrichting van de sanitaire ruimten in uw appartement zijn er binnen het seriematige bouwproces drie mogelijkheden:

Mogelijkheid 1: sanitair conform de technische omschrijving van uw appartement;

Mogelijkheid 2: sanitair via de geselecteerde sanitairspecialist;

Mogelijkheid 3: het laten vervallen van sanitair (en wand- en vloertegelwerk) in de sanitaire ruimten van uw appartement (casco):

Mogelijkheid 1 (sanitair conform de technische omschrijving van uw appartement):

U kiest voor alle sanitaircombinaties die worden aangebracht volgens de technische omschrijving van uw appartement. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider en uw keuze zal worden verwerkt op de opdrachtbevestiging, er zal geen verrekening plaatsvinden.

Er is een mogelijkheid om de wastafelcombinatie in de badkamer van uw appartement te laten vervallen, douchemengkraan dient te allen tijde wel te worden gemonteerd. Indien de wens er is om de wastafel te laten vervallen verzoeken wij u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider, de minderprijs van de wastafelcombinatie zal in dat geval worden opgenomen in de bevestigingslijst en er zal een verrekening voor dit onderdeel plaatsvinden.

Mogelijkheid 2: (sanitair via de geselecteerde sanitair specialist):

Wilt u vóór de oplevering de sanitaire ruimten van uw appartement laten aanpassen aan uw specifieke sanitair wensen, dan kunt u hiervoor terecht bij de door ons geselecteerde sanitair specialist. U kunt bij de geselecteerde sanitair leverancier de sanitair combinaties uitzoeken die geheel aan uw wensen voldoen en die passen binnen uw budget. De geselecteerde sanitair specialist voor sanitaire inrichting wordt via het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal Volgjewoning.nl bekend gemaakt.

Projectshowroom

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom uitsluitend op afspraak. De showroom neemt in de regel contact met u op om een afspraak te maken. Vanzelfsprekend kunt u ook zelf de showroom benaderen voor het maken van een afspraak. De showroom is op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u goed adviseren, rekening houdend met de beslissingen. Het is ook mogelijk dat u al eerder langs gaat bij de showroom om u vrijblijvend te oriënteren.

Veel kopers geven de voorkeur aan een koopavond of een zaterdag. Helaas zijn wij hiervoor afhankelijk van de openingstijden en bezetting van de showroom. Deze dagen zijn vaak ver van

tevooren ingepland. Wij verzoeken u vriendelijk hiermee rekening te houden. Probeer uw afspraak daarom zoveel mogelijk op een doordeweekse dag te plannen. De kans is dan vele malen groter dat u terecht kunt op de tijd van uw voorkeur.

U kunt met de projectshowroom een afspraak maken (na uw persoonlijke gesprek met de kopersbegeleider), waarna zij uw wensen zullen verwerken in een showroomrapport. Het showroomrapport gaat naar onze loodgieter installateur, zij zullen de offerte verder uitwerken en is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Showroomrapport met kostprijs sanitaire onderdelen
- Korting op aankoop sanitair via showroom
- Eventuele meerwerkkosten (extra montage, installatiewijzigingen, etc);
- Verrekening van de vervallen sanitaircombinatie en/of het standaard sanitair (indien van toepassing);
- Toeslag Ringerskwartierbouw ter dekking van algemene kosten, winst en risico
- Tekening van de badkamer(s) en toiletruimte(n).

Als u ander sanitair kiest dan standaard, zijn de materiaalkosten van het vervallen sanitair in mindering gebracht op de offerte van het door u gekozen sanitair. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de prijzen voor het alternatieve sanitair, inclusief eventuele kosten voor extra montage en installatiewijzigingen.

Na het bezoek aan de sanitairshowroom krijgt u binnen twee weken van de een offerte ter goedkeuring toegestuurd. Wij verzoeken u om deze binnen één week voor akkoord te retourneren. Als uw offerte niet correct is, verzoeken wij u om binnen één week contact op te nemen voor een gewijzigde offerte. Is de gewijzigde offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen.

De projectshowroom of de betrokken installateur zorgt voor verzending van uw definitieve offerte naar de kopersbegeleider die de offerte verwerkt in de opdrachtbevestiging en tekening van uw appartement. Tevens wordt uw orderbevestiging geplaatst in het woningdossier op Volgjewoning.nl en regelt de kopersbegeleider de verdere verspreiding van uw offerte naar het productieteam.

Beslisdata:

Wij attenderen u erop dat de eventuele installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen en plaatsbepaling ten behoeve van de sanitaircombinaties vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase bekend dienen te zijn. Indien het niet nodig is om installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen ten behoeve van de sanitaircombinaties te (laten) verwerken, dan dienen uw keuzes voor de sanitaircombinaties vóór de beslisdatum van de afbouwfase bekend te zijn.

Als na het verstrijken van de beslisdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw appartement opgeleverd met het standaard sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement. De plaatsing van alle sanitaircombinaties zal in alle gevallen vóór de oplevering van uw appartement plaatsvinden en vallen onder de garantie van SWK.

Aandachtspunten:

Tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen optreden.

Bij een keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht. In verband met het afschot naar de doucheput, in combinatie met de waterdichte aansluiting op het tegelwerk en de slijtage van een eventuele rubberen strip bij de draaiende delen, worden douchewanden en- deuren uitsluitend op een kunststeen dorpel geplaatst.

Indien er in de douchehoek grotere vloertegels dan 150x150mm gewenst zijn is een draingoot verplicht.

Houd bij de keuze voor het sanitair rekening met de warmwatervoorziening die in uw appartement wordt aangebracht (zie hiervoor de technische omschrijving van uw appartement) en de capaciteit hiervan.

Facturatie sanitair orders:

De plaatsing van alle sanitair combinaties zal in alle gevallen vóór de oplevering van uw appartement plaatsvinden. De facturatie hiervan verloopt daarom via Rinderskwartierbouw (en niet via de projectshowroom). De kosten voor eventuele installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen ten behoeve van de sanitair combinaties en het gekozen sanitair zullen derhalve worden opgenomen in de opdrachtbevestiging en dienen vóór de oplevering van uw appartement te worden voldaan. De eventuele installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen ten behoeve van de sanitair combinaties en het gekozen sanitair vallen onder de garantie van SWK.

Mogelijkheid 3: (het laten vervallen van sanitair (en wand- en vloertegelwerk) in de sanitaire ruimten van uw appartement (casco):

Het is mogelijk om gebruik te maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling en het sanitair in de sanitaire ruimten van uw appartement te laten vervallen. Dit is echter alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het wand- en vloertegelwerk in dezelfde sanitaire ruimten.

Het gebruik maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete appartement als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling van SWK af te wijken onder de voorwaarde, dat de vervallen onderdelen en/of de daaruit voortvloeiende en/of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling van SWK.

Indien u kiest voor de mogelijkheid om een sanitaire ruimte casco op te leveren, dient u tevens rekening te houden met onderstaande uitgangspunten en voorwaarden:

- De afwerkvloer in de toiletruimte (exclusief vloertegels) wordt aangebracht, er zal echter niet worden voorzien in een dorpel ter plaatse van het binnenkozijn van de toiletruimte.
- De afwerkvloer in de badkamer (exclusief vloertegels) in de badkamer wordt aangebracht. De afwerkvloer in de badkamer zal ter plaatsen van de douchehoek worden gespaard (circa 1 bij 1 meter) waarna de eigen tegelspecialist deze vloer met afschot naar de afvoer kan aanbrengen. De afwerkvloer wordt aangebracht om onder andere het leidingwerk van vloerverwarming te beschermen tegen beschadigingen. Wijzigingen door de verkrijger aan de vloer en het leidingwerk na de oplevering vallen buiten de verantwoording van de

ondernemer. Er zal echter niet worden voorzien in een dorpel ter plaatse van het binnenkozijn van de badkamer.

- De binnenwanden worden onafgewerkt opgeleverd.
- Het plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk.
- De aansluitpunten voor water en riolering worden op de standaard plaats, niet op hoogte maar vlak boven de vloer, afgedopt.
- De standaard afzuigpunten voor de mechanische ventilatie worden aangebracht.
- De elektravoorzieningen worden, voor zover mogelijk, in de onafgewerkte ruimten op de standaard plaatsbepaling worden aangebracht.
- Indien uw appartement conform de technische omschrijving standaard wordt voorzien van een radiator wordt deze in de onafgewerkte ruimte op de standaard plaatsbepaling aangebracht.
- Aanvullingen en/of wijzigingen van de standaard installatievoorzieningen, buiten de geboden mogelijkheden in de keuzelijst, zijn niet mogelijk.
- Bij uitbreiding van het aantal standaard tappunten voor warm water moet rekening worden gehouden met de tapwatercapaciteit van de warmwater voorziening. De garantie op deze warmwatervoorziening vervalt, indien werkzaamheden, uitgevoerd door de verkrijger en/of derden, in strijd zijn met de bepalingen van de garantieregeling en de voorwaarden van het nutsbedrijf.
- De berekening van de Energie Prestatie Norm (EPN) is gebaseerd op de technische omschrijving van uw appartement en afgestemd op onder andere de standaard sanitaire inrichting hiervan. Afwijkingen hierop kunnen leiden tot een EPN-coëfficiënt die niet voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Deze afwijkingen vallen buiten de verantwoordelijkheid en invloedssfeer van Ringerskwartierbouw.
- De koper dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van het appartement, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten en tevens zelf zorg te dragen voor het voldoen aan de eisen ten aanzien van waterdichtheid conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), prestatie-eisen uit het SWK Garantie- en Waarborgregeling en de appartement gereed te melden bij de gemeentelijke instantie.

Indien u kiest voor de mogelijkheid om het sanitair en het wand- en vloertegelwerk in een sanitaire ruimten van uw appartement te laten vervallen, verzoeken wij u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider waarna uw keuze wordt verwerkt op de opdrachtbevestiging van uw appartement. De minderprijs wordt in dat geval opgenomen in de opdrachtbevestiging en er vindt een verrekening voor dit onderdeel plaats.

6. Tegelwerk

Zoals omschreven in de technische omschrijving van uw woning worden de sanitaire ruimten in uw woning voorzien van wand- en vloertegelwerk (en sanitair). De wand- en vloertegels worden aangebracht volgens de technische omschrijving en worden afgewerkt met de daarin omschreven voegen. Ook de hoogte van het wandtegelwerk dat wordt aangebracht is in de technische omschrijving opgenomen. Wij attenderen u erop dat de hoogte van het wandtegelwerk per sanitaire ruimte kan verschillen. De wand- en vloertegels die conform de technische omschrijving in uw woning worden aangebracht, kunt u bekijken in de showroom van RINGERSKWARTIERBOUW in Wormerveer.

Zodra u de sanitaircombinaties in de sanitaire ruimten van uw woning definitief heeft vastgelegd, kunt u ook een keuze maken voor het wand- en vloertegelwerk in deze ruimten. Voor het wand- en vloertegelwerk van de sanitaire ruimten in uw woning zijn er binnen het seriematige bouwproces drie mogelijkheden:

Mogelijkheid 1: wand- en vloertegelwerk conform de technische omschrijving van uw woning;

Mogelijkheid 2: wand- en vloertegelwerk via de geselecteerde projectshowroom.

Mogelijkheid 3: het laten vervallen van sanitair en wand- en vloertegelwerk in de sanitaire ruimten van uw appartement (casco):

Beslisdatum: uw keuzes ten aanzien van het wand- en vloertegelwerk in uw woning dienen vóór de beslisdatum van de afbouwfase bekend te zijn. Als na het verstrijken van de beslisdatum geen keuze van u bekend is, wordt uw woning opgeleverd met het wand- en vloertegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving van uw woning.

Mogelijkheid 1 (wand- en vloertegelwerk conform de technische omschrijving van uw woning):

U heeft gekozen voor de sanitaircombinaties die conform de technische omschrijving in uw woning worden aangebracht en kiest tevens voor de wand- en vloertegels die worden aangebracht volgens de technische omschrijving van uw woning. Ook de hoogte van het wandtegelwerk en de kleur van de voegen worden uitgevoerd volgens de technische omschrijving van uw woning. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider en uw keuze zal worden verwerkt op de bevestigingslijst van uw woning, er zal geen verrekening plaatsvinden.

Mogelijkheid 2 (wand- en vloertegelwerk via de geselecteerde projectshowroom):

Wilt u vóór de oplevering de sanitaire ruimten van uw woning laten aanpassen aan uw specifieke wand- en vloertegelwensen, dan kunt u hiervoor terecht bij de door ons geselecteerde projectshowroom. U kunt bij de geselecteerde projectshowroom c.q. tegelleverancier de wand- en vloertegels, eventuele striptegels en/of verwerking hiervan uitzoeken die geheel aan uw wensen voldoen en die passen binnen uw budget. De geselecteerde projectshowroom voor het wand- en vloertegelwerk wordt via het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal [Volgjewoning.nl](https://www.volgjewoning.nl) bekend gemaakt.

U kunt met de geselecteerde projectshowroom een afspraak maken (na uw persoonlijke gesprek met de kopersbegeleider), waarna zij uw wensen zullen verwerken in een offerte. De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Het gekozen wandtegelwerk en vloertegelwerk per sanitaire ruimte;
- De verwerkingshoogte van het gekozen wandtegelwerk;
- De eventueel gekozen (sier-)strippen bij het wandtegelwerk;
- De voegkleur voor het wandtegelwerk en de voegkleur voor het vloertegelwerk;
- Eventuele meerkosten als gevolg van de toepassing van profielen (kleur nader te bepalen) ter plaatse van de uitwendige hoeken van het wandtegelwerk en/of vloertegelwerk;
- Eventuele meerwerkkosten als gevolg van een andere verwerking, afwijkende voegkleur(en), grotere afmetingen en/of oppervlakten van het tegelwerk en/of (extra) snijverlies;
- Verrekening van het vervallen wand- en vloertegelwerk (alleen materiaal en indien van toepassing);
- Voor de aankoop van de wand- en vloertegels en de eventuele toevoegingen geldt dat er wordt afgerond op hele verpakkinghoeveelheden;
- Eventueel een tekening indien er speciale patronen in de sanitaire ruimten verwerkt moeten worden.

Na het bezoek aan de tegelshowroom krijgt u binnen twee weken een offerte ter goedkeuring toegestuurd. Wij verzoeken u om deze binnen één week voor akkoord te retourneren.

Als uw offerte niet correct is, verzoeken wij u om binnen één week contact op te nemen voor een gewijzigde offerte. Is de gewijzigde offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen.

De projectshowroom of de betrokken tegelzetter zorgt voor verzending van uw definitieve offerte naar de kopersbegeleider die de offerte verwerkt in de opdrachtbevestiging van uw woning. Tevens krijgt u uw offerte bevestigd via Volgjewoning.nl en de kopersbegeleider regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar het productieteam.

Facturatie wand- en vloertegelwerk via de geselecteerde projectshowroom: De plaatsing van al het wand- en vloertegelwerk vindt in alle gevallen vóór de oplevering van uw woning plaats. De facturatie hiervan verloopt daarom via RINGERSKWARTIERBOUW (en niet via de projectshowroom). De gekozen wand- en vloertegels vallen onder de garantie van SWK.

Aandachtspunten:

- In verband met de aanwezigheid van diverse elektravoorzieningen in de sanitaire ruimten adviseren wij om op de wanden tussen 1,0 meter en 1,3 meter hoogte vanaf de vloer geen sierstrips / striptegels te laten aanbrengen;
- Schakelmateriaal van de installatievoorzieningen wordt niet op tegelmaat aangebracht;
- Bepaalde typen wandtegels hebben ongeglazuurde c.q. onafgewerkte zijkanten. Indien gewenst kunt u bij de tegelshowroom, tegen extra kosten, profielen (eventueel in kleur) uitzoeken voor de uitwendige hoeken van het wandtegelwerk en/of het vloertegelwerk;
- In verstek gezaagde wandtegels en/of vloertegels (bijvoorbeeld bij een uitwendige hoek) zijn niet toegestaan;

- In de tegelofferte wordt per sanitaire ruimte het aantal m² te verwerken wandtegels en/of vloertegels bepaald inclusief snijverlies. Deze hoeveelheid is gebaseerd op hele verpakkingen;
- Het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen wandtegels en/of vloertegels en/of de eventueel gewenste patronen hiervan;
- 'Bolle' sierstrips / striptegels in het wandtegelwerk kunnen problemen geven ter plaatse van zowel inwendige als uitwendige hoeken van het wandtegelwerk, maar ook bij plaatsing van bijvoorbeeld een douchewand en/of andere sanitaire onderdelen;
- In de sanitaire ruimtes is de toepassing van marmer en/of natuursteen niet toegestaan;
- Tussen de wandtegels, striptegels, strooittegels en dergelijke kunnen zich geringe kleurnuances voordoen;
- Het wandtegelwerk en het vloertegelwerk worden niet strokend aangebracht, dit betekent dat de verticale voegen van de wandtegels niet doorlopen in de voegen van de vloertegels;
- Wilt u op de vloer een andere voegkleur dan grijs, dan bestaat de mogelijkheid dat de voeg in de toekomst verkleurt en grauw wordt;
- Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is het niet mogelijk om het wand- en vloertegelwerk (en/of het sanitair) of delen hiervan te laten vervallen.
- Als na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze van u bekend is, worden de sanitaire ruimten van uw woning conform de technische omschrijving van uw woning opgeleverd.

Mogelijkheid 3: (het laten vervallen van wand- en vloertegelwerk (en sanitair) in de sanitaire ruimten van uw appartement (casco):

Het is mogelijk om gebruik te maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling en het tegelwerk in de sanitaire ruimten van uw appartement te laten vervallen. Dit is echter alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het sanitair in dezelfde sanitaire ruimten.

Het gebruik maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete appartement als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling van SWK af te wijken onder de voorwaarde, dat de vervallen onderdelen en/of de daaruit voortvloeiende en/of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling van SWK.

7. Binnenkozijnen en binnendeuren

Zoals omschreven in de technische omschrijving van uw woning wordt deze voorzien van binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk. De specificaties van de binnendeurkozijnen (zoals het type c.q. de uitvoering, het materiaal en de kleur en de eventuele geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen) en de specificatie van de binnendeuren (zoals het type c.q. de uitvoering, het materiaal en de kleur en de eventuele geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen) en het bijhorende hang- en sluitwerk, staan ook omschreven in de technische omschrijving van uw woning.

Zodra de indeling van uw woning definitief is vastgelegd en ook het aantal benodigde binnenkozijnen en binnendeuren bekend is, kunt u een keuze maken voor de binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk in de gehele woning. Voor binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk in uw woning zijn er binnen het seriematige bouwproces twee mogelijkheden:

Mogelijkheid 1: binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving van uw woning;

Mogelijkheid 2: binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde digitale projectshowroom.

Beslisdatum: de beslisdatum voor uw keuzes ten aanzien van de binnendeurkozijnen en/of binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk van uw woning is mede afhankelijk van het soort binnenwanden die in uw woning worden aangebracht. Het hangt van het type binnenwanden af of deze tijdens de ruwbouwfase of tijdens de afbouwfase van uw woning worden aangebracht. Dit kan per project en zelfs per woning verschillen.

Wij attenderen u erop dat het laten vervallen van een of meerdere binnendeurkozijnen en de bijhorende binnendeuren in uw woning vanwege (bouw-)regelgeving niet mogelijk is.

Mogelijkheid 1 (binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving van uw woning):

U heeft gekozen voor de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk die conform de technische omschrijving in uw woning worden aangebracht. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider en uw keuze zal worden verwerkt op de opdrachtbevestiging van uw woning, er zal geen verrekening plaatsvinden.

Mogelijkheid 2 (binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde digitale projectshowroom):

Wilt u vóór de oplevering de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk van uw woning laten aanpassen aan uw specifieke wensen op dit gebied, dan kunt u hiervoor terecht bij de door ons geselecteerde digitale projectshowroom. U kunt bij de geselecteerde digitale projectshowroom binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk uitzoeken die geheel aan uw wensen voldoen en die passen binnen uw budget. De geselecteerde digitale projectshowroom voor binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk wordt via het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal Volgjewoning.nl bekend gemaakt.

Zodra de indeling van uw woning definitief is vastgelegd en ook het aantal benodigde binnendeurkozijnen en binnendeuren bekend is, worden uw contactgegevens gedeeld met de geselecteerde digitale projectshowroom. U ontvangt hierna per e-mail een uitnodiging van deze projectshowroom om online uw persoonlijke keuzes te maken en vast te leggen op het gebied van de binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk.

Als alle keuzes door u zijn gemaakt en vastgelegd in een definitieve order, zorgt de projectshowroom voor verzending hiervan naar de kopersbegeleider die de order verwerkt in de opdrachtbevestiging van uw woning. Tevens krijgt u uw order bevestigd via Volgjewoning.nl en de kopersbegeleider regelt de verdere verspreiding van uw order naar het productieteam.

De order van de digitale projectshowroom is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- De gekozen binnendeurkozijnen (inclusief specificaties);
- De gekozen binnendeuren (inclusief specificaties);
- Het gekozen hang- en sluitwerk van de binnendeuren (inclusief specificaties);
- Eventuele meerkosten als gevolg van de aanpassingen en/of toevoegingen van bouwkundige voorzieningen;
- Verrekening van de vervallen binnendeurkozijnen;
- Verrekening van de vervallen binnendeuren;
- Verrekening van het vervallen hang- en sluitwerk van de binnendeuren.

Wij attenderen u erop dat sommige binnendeurkozijnen en de bijbehorende binnendeuren vanwege (bouw-)regelgeving geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen bezitten. Indien dit het geval is bij een of meerdere van de binnendeurkozijnen en de bijbehorende binnendeuren in uw woning, is dit omschreven in de technische omschrijving van uw woning en aangegeven op de (contract-)tekening hiervan. De eventuele geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen van deze binnendeurkozijnen en de bijbehorende binnendeuren kunnen van invloed zijn c.q. beperkingen met zich meebrengen ten aanzien van de wijzigingsmogelijkheden hiervan.

Facturatie binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde digitale projectshowroom: de plaatsing van alle binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk zal in alle gevallen vóór de oplevering van uw woning plaatsvinden. De facturatie hiervan verloopt daarom via RINGERSKWARTIERBOUW (en niet via de digitale projectshowroom). De gekozen binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk vallen onder de garantie van SWK.

SWK garantie meer- en minderwerk

SWK garantie is ook van toepassing op het door u gekozen meer- en/of minderwerk dat u met ons overeenkomt, tenzij de garantie op dat onderdeel in de Garantie- en Waarborgregeling is uitgesloten.

Het is daarvoor van belang dat u eventuele aanpassingen van tevoren goed met ons bespreekt. Ook moeten alle afspraken over meer- en minderwerk schriftelijk worden vastgelegd in een getekende overeenkomst, de bevestigingslijst kopersmeer- en minderwerk.

Handleiding kopersbegeleiding Ringers Luxe

1 juni 2023

Tot slot

U gaat een spannende tijd tegemoet waarin u veel, soms kostbare, beslissingen moet nemen in een voor u wellicht relatief kort tijdsbestek. Bij het maken van uw keuzes kunt u erop rekenen dat we er alles aan doen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. De handleiding kopersbegeleiding is zorgvuldig samengesteld. Desondanks is alle informatie in de handleiding nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



Wanneer de exacte sluitingsdata bekend zijn wordt u hierover geïnformeerd.

Genoemde prijzen zijn inclusief btw

1 Bouwkundig gevel en dak

1.01.01 Extra windscherm op balustrade Op aanvraag

Het dichtzetten van de ruimte op de balustrade tot aan het balkon met glas. Dit gebeurt middels een rails aan de bovenzijde en een geleiderails op de balustrade. Het betreft een schuif – draaisysteem. Gezien de grote diversiteit aan situaties en vormen is deze optie alleen op aanvraag.

In overleg met de architect en welstand is besloten deze optie enkel aan te bieden voor de volgende bouwnummers:

Blok A1: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 120, 121, 127, 128, 134, 135, 141, 142, 148, 149, 153, 154, 155, 159, 160, 161, 165, 166, 167, 171, 172, 177, 179, 181.

Blok A2: 203, 204, 205, 208, 209, 211, 212, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 233, 235.

Blok A3: 311, 312, 316, 317, 321, 324, 325, 329, 332, 333, 337, 340, 341, 345, 348, 349, 353, 356, 357, 361, 363, 364, 368, 370, 371, 375, 377, 378, 382, 384, 385, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395.

2 Indelingswijziging

2.01.01 Wijzigen draairichting binnendeur per st. € 125,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Graag op tekening aangeven welke deur en kozijn het betreft en wat de draairichting moet worden.

De optie is exclusief verplaatsen elektrapunten

3 CV en MV

3.01.01 Zone in vloer, vrij van vloerverwarming per st. € 125,00

Wijziging van het legpatroon van de vloerverwarming.

U kunt voor deze optie kiezen indien u in een bepaalde zone in de vloer geen vloerverwarming aangebracht wilt hebben, bijvoorbeeld voor de keuken.

(Deze optie wordt door Bruynzeel keukens opgenomen in het leidingwerk overzicht indien u bij Bruynzeel de keuken koopt).

Onder de standaard opstelplaats van de keuken loopt standaard geen vloerverwarming.

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



<input type="checkbox"/>	3.01.02	Kleur standaard badkamerradiator wijzigen in mat zwart	per st.	€	195,00
--------------------------	----------------	---	---------	---	--------

De kleur van de standaard elektrische radiator in de badkamer wijzigen in de kleur mat zwart. (Standaard heeft de badkamerradiator de kleur wit)

<input type="checkbox"/>	3.01.04	Vergroten tapwatercapaciteit stadsverwarming van Comfortklasse 5 naar 6		€	1.075,00
--------------------------	----------------	--	--	---	----------

Het verhogen van de capaciteit van de standaard warmtewisselaar met Comfortklasse 5 naar Comfortklasse 6. Hierdoor wordt het aantal liters warm water per minuut wat de warmtewisselaar kan leveren verhoogd. De vastrechtkosten per jaar zijn hoger dan de vastrechtkosten van de standaard Comfortklasse 5.

4 Elektra

<input type="checkbox"/>	4.01.01	Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding	per st.	€	95,00
--------------------------	----------------	--	---------	---	-------

Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding geplaatst wilt hebben.

Het is niet mogelijk om een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding naar een houtskeletbouw wand of een schacht te verplaatsen.

De plaats van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.

<input type="checkbox"/>	4.01.02	Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten	per st.	€	120,00
--------------------------	----------------	---	---------	---	--------

Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het plafondlichtaansluitpunt geplaatst wilt hebben.

* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.

<input type="checkbox"/>	4.01.03	Een lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor	per st.	€	265,00
--------------------------	----------------	---	---------	---	--------

Een bestaande lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor op de wand. Graag bij opdracht aangeven welke lichtschakelaar u wilt vervangen.

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



-
- | | | | | | |
|--|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.01.04 | Lichtschakelaar uitvoeren als wisselschakelaar | per st. | € | 175,00 |
| <p>Een lichtschakelaar (lichtpunt op één positie te bedienen) uitvoeren als wisselschakelaar (lichtpunt te bedienen op twee posities). Graag bij opdracht opgeven welke lichtschakelaar u uitgevoerd wilt hebben in een wisselschakelaar en waar u de extra lichtschakelaar aangebracht wilt hebben.</p> <p>Het is niet mogelijk om de extra schakelaar op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.</p> <p>De plaats van de extra schakelaar op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.06 | Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos | per st. | € | 95,00 |
| <p>Een enkele wandcontactdoos, als dubbele wandcontactdoos uitvoeren. Graag bij opdracht aangeven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.07 | Standaard aansluitpunt elektrisch koken 2 fase wijzigen in 3-fase | | € | 375,00 |
| <p>Het standaard aansluitpunt ten behoeve van elektrisch koken 2x230V (2-fase) wijzigen naar een 3x230V (3-fase 400V) aansluitpunt, inclusief extra groep in de meterkast.</p> <p>Deze aanpassing biedt de mogelijkheid om een kooktoestel met aansluitwaarde van maximaal 11kW toe te passen.</p> <p>Het is mogelijk dat het vast recht tarief omhoog gaat, indien de aansluiting van de meterkast hiervoor verzwaaard moet worden.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.08 | De kleur van de videfoon wijzigen in de kleur wit | | € | 75,00 |
| <p>Het wijzigen van de standaard kleur zwart van de videfoon in de kleur wit.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.09 | Een lichtschakelaar vervangen door een universele tastdimmer | per st. | € | 300,00 |
| <p>Een bestaande lichtschakelaar van een wand- of plafondlichtpunt vervangen door een universele tastdimmer. Graag bij opdracht aangeven welke lichtschakelaar u wilt vervangen.</p> <p>Deze universele dimmers zijn niet geschikt voor 12V halogeen verlichting met EVSA of conventioneel, LED 230V, dimbare leddrivers, de 12V 1-10V of Dali sturing.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



-
- | | | | | | |
|--|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.01.10 | Wijzigen standaard COAX aansluitpunt (tv/radio) door CAT 6 / UTP kabel (data) | per st. | € | 180,00 |
| <p>Een standaard coax aansluitpunt (tv/radio) vervangen door een CAT6 / UTP kabel (data). De leiding wordt afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos (computer/telefoon/tv via glasvezel). In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd.</p> <p>Graag bij opdracht op tekening aangeven welke coax aansluitpunt u wilt vervangen door een CAT6 / UTP kabel.</p> <p>U dient zelf een kabel aansluiting voor uw woning aan te vragen.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.01 | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos | per st. | € | 265,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de dubbele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.</p> <p>Het is niet mogelijk om de extra dubbele wandcontactdoos op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.</p> <p>De plaats van een wandcontactdoos op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.02 | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos | per st. | € | 210,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de enkele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.</p> <p>Het is niet mogelijk om de extra enkele wandcontactdoos op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.</p> <p>De plaats van een wandcontactdoos op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.</p> | | | | | |
-

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



<input type="checkbox"/>	4.02.03	Het aanbrengen van een wandcontactdoos op aparte groep	per st.	€	320,00
<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de woning, aangesloten op aparte groep in de meterkast. Bijvoorbeeld voor bepaalde keukenapparatuur. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u de wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.</p> <p>Het is niet mogelijk om de extra enkele wandcontactdoos op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.</p> <p>De plaats van een wandcontactdoos op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.</p> <p>* Indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt, wordt optie 4.02.10 opgenomen in de opdrachtbevestiging.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	4.02.04	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar	per st.	€	290,00
<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het lichtpunt en de schakelaar geplaatst wilt hebben.</p> <p>Het is niet mogelijk om de extra schakelaar op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.</p> <p>De plaats van lichtschakelaar op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.</p> <p>De exacte plaats van het plafondlichtpunt kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	4.02.05	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	180,00
<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt welke bediend wordt met bestaande schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het lichtpunt geplaatst wilt hebben en met welke bestaande schakelaar deze bediend moet worden.</p> <p>De exacte plaats van het plafondlichtpunt kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p>					

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



-
- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.02.06 | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u het lichtpunt en de schakelaar geplaatst wilt hebben.

Het is niet mogelijk om het extra wandlichtpunt en de schakelaar op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.

De plaats van een wandlichtpunt en schakelaar op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht. | per st. | € | 280,00 |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.07 | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt welke bediend wordt met een bestaande schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u het lichtpunt geplaatst wilt hebben en met welke bestaande schakelaar deze bediend moet worden.

Het is niet mogelijk om het extra wandlichtpunt op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.

De plaats van een wandlichtpunt op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht. | per st. | € | 170,00 |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.08 | Het aanbrengen van een extra loze leiding
Een extra loze leiding aanbrengen vanaf de meterkast naar een andere plaats in de woning. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de loze leiding geplaatst wilt hebben.

Het is niet mogelijk om de extra loze leiding op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.

De plaats van een loze leiding op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.

Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI, of TEL of DATA. | per st. | € | 160,00 |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.10 | Plaatsen extra aardlekschakelaar in meterkast
Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt. Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons op de opdrachtbevestiging meegenomen. | per st. | € | 320,00 |
-

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



-
- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|------------------------------------|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.02.11 | Aanbrengen tweede videofoon | per st. | € | 620,00 |
|--------------------------|----------------|------------------------------------|---------|---|--------|
- Het leveren en aanbrengen van een tweede videofoon, uitvoering gelijk aan standaard videofoon.
Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u de videofoon geplaatst wilt hebben.
- Het is niet mogelijk om de videofoon op een houtskeletbouw wand of een schacht te laten plaatsen.
- De plaats van de videofoon op een metalstud wand kan iets afwijken van de door u opgegeven plaats, omdat er ter plaatse van de stijlen in deze wand geen elektrapunten gemaakt kunnen worden en twee elektrapunten niet te dicht bij elkaar geplaatst kunnen worden in verband met geluidsoverdracht.
-
- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.03.01 | Het bedraden van een loze leiding met CAT 6 / UTP kabel (data) | per st. | € | 210,00 |
|--------------------------|----------------|---|---------|---|--------|
- Het bedraden van een reeds bestaande loze leiding met een CAT6 / UTP kabel, leiding wordt afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos (computer/telefoon/tv via glasvezel) in de woonkamer en/of slaapkamer. In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd.
- Graag bij opdracht op tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben.
- U dient zelf een kabelaansluiting voor uw woning aan te vragen.
-
- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.03.02 | Het bedraden van een loze leiding met COAX-kabel (tv/radio) | per st. | € | 160,00 |
|--------------------------|----------------|--|---------|---|--------|
- Het bedraden van een reeds bestaande loze leiding met een COAX-kabel (kabeltelevisie/radio) in de woonkamer en/of slaapkamer.
- In de meterkast wordt de bedrading afgemonteerd met een COAX-stekker.
- U dient zelf een kabelaansluiting voor uw woning aan te vragen.
-
- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.03.03 | Het bedraden van een loze leiding en aansluiten op een aparte groep | per st. | € | 265,00 |
|--------------------------|----------------|--|---------|---|--------|
- Het bedraden van een loze leiding en het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de woning, op aparte groep in de meterkast. Bijvoorbeeld voor bepaalde keukenapparatuur. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben.
- * Indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt, wordt optie 4.02.10 opgenomen in de opdrachtbevestiging.
-

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



4.10.01 **Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos** per st. € 325,00
Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op het terras op de gevel, op circa 40 cm boven vloer.

De wandcontactdoos is niet op een aparte groep aangesloten.

De wandcontactdoos kan alleen op metselwerk worden aangebracht.

4.10.02 **Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos** per st. € 375,00
Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op het terras op de gevel, op circa 40 cm boven vloer.

De wandcontactdoos is niet op een aparte groep aangesloten.

De wandcontactdoos kan alleen op metselwerk worden aangebracht.

5 Keukeninstallatie

5.01.01 **Aansluitingen keuken volgens installatietekening standaard keuken** Standaard
Het leidingwerk van de keuken wordt aangebracht volgens verkooptekening.

5.01.02 **Aansluitingen keuken volgens installatietekening Bruynzeel keukens** per off Op aanvraag
Het leidingwerk van de keuken wordt aangebracht volgens de installatietekening van Bruynzeel keukens, welke is ingediend voor de sluitingsdatum.

U ontvangt bij aankoop van de keuken van Bruynzeel een installatie overzicht met een prijsopgave. Deze prijs wordt via deze optie opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuken kan na oplevering geplaatst worden (datum in overleg met Bruynzeel keukens).

5.01.03 **Aansluitingen keuken volgens installatietekening keukenleverancier** per off Op aanvraag
Het leidingwerk van de keuken wordt aangebracht volgens de installatietekening van een door u gekozen keukenleverancier, welke is ingediend voor de sluitingsdatum.

Voor het wijzigen van het elektra, aansluiting riool- en waterleidingen en vloerverwarming wordt een offerte gemaakt.

De keuken kan na oplevering geplaatst worden.

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



7 Sanitair

- | | | | |
|--|----------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.00.01 | Ander sanitair uitzoeken bij showroom sanitairleverancier | Op aanvraag |
| <p>Ander sanitair uitzoeken in de showroom van onze sanitairleverancier. Na bezoek aan de showroom wordt een offerte gemaakt, waarin de niet te leveren standaard artikelen worden verrekend. U ontvangt een offerte waarin tevens (eventuele) extra montage-arbeid en/of aanvullende voorzieningen verwerkt zijn. Pas als u deze offerte voor akkoord ondertekend heeft, is de opdracht definitief. Tot aan dat moment is de offerte vrijblijvend.</p> <p>Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.01.01 | Standaard sanitair in de toiletruimte | Standaard |
| <p>Sanitair in toiletruimte in de standaard uitvoering, kleur (wit).</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.01.02 | Standaard sanitair in de badkamer | Standaard |
| <p>Sanitair in de badkamer in de standaard uitvoering, kleur (wit).</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.00 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte | Zie onderst |
| <p>Het laten vervallen van het standaard sanitair in de toiletruimte (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kraan en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.</p> <p>Het laten vervallen van het tegelwerk in de toiletruimte. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd. De afwerkvloer wordt aangebracht.</p> <p>De koper dient vlak na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op Legionella te voorkomen.</p> <p>Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen / lekkages voor uw woning en die van uw burens voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateurs van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder onze garantie vallen.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.03 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte | € -850,00 |
| <p>Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de toiletruimte.</p> | | | |

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



-
- | | | | |
|--------------------------|----------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.90.10 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de badkamer
Het laten vervallen van het standaard sanitair in de badkamer (inclusief de kraan, douchegarnituur en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.

Het laten vervallen van het tegelwerk in de badkamer. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen en elektrische radiator zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd.

De afwerkvloer in de badkamer wordt aangebracht, met uitzondering van de douchehoek. Ter plaatse van de douchehoek wordt er circa 1 bij 1 meter geen afwerkvloer aangebracht, zodat na oplevering, uw eigen tegelzetter, het vloertegelwerk in de douchehoek op afschot naar de afvoer kan tegelen.

U dient vlak na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op Legionella te voorkomen.

Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen / lekkages voor uw woning en die van uw burens voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateurs van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder onze garantie vallen. | Zie onderst |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.18 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de badkamer
Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer.

Deze optie geldt voor woningtype R1 (Blok A1) en R7 (Blok A3). | € -3.000,00 |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.19 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de badkamer
Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer.

Deze optie geldt voor woningtype R2, R3, R4, R5, R8 en R9 (Blok A1), G, E, J en K (Blok A2) en G2, R1, R2, R3, R5, R8 en R9 (Blok A3). | € -3.500,00 |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.20 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de badkamer
Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer.

Deze optie geldt voor woningtype G2, R6 en R7 (Blok A1). | € -3.750,00 |
-

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



-
- | | | | |
|--|----------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.90.21 | Vervallen sanitair en tegelwerk in badkamer 2 | € -1.500,00 |
| Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in badkamer 2. | | | |
| Deze optie geldt voor woningtype R4 (Blok A1). | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.22 | Vervallen sanitair en tegelwerk in badkamer 2 | € -2.000,00 |
| Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in badkamer 2. | | | |
| Deze optie geldt voor woningtype J (Blok A2). | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.90.23 | Vervallen sanitair en tegelwerk in badkamer 2 | € -2.750,00 |
| Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in badkamer 2. | | | |
| Deze optie geldt voor woningtype G2 (Blok A1). | | | |
-

8 Tegelwerk

- | | | | |
|---|----------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 8.00.01 | Ander tegelwerk uitzoeken bij showroom tegelleverancier | Op aanvraag |
| Andere wand- en of vloertegels uitzoeken in de showroom van onze tegelleverancier. Na bezoek aan de showroom wordt een offerte gemaakt, waarin het standaard tegelwerk wordt verrekend. U ontvangt van ons een offerte waarin tevens (eventuele) extra arbeid en/of aanvullende voorzieningen verwerkt zijn. Pas als u deze offerte voor akkoord ondertekend heeft, is de opdracht definitief. Tot aan dat moment is de offerte vrijblijvend. | | | |
| In verband met garantie is het niet toegestaan in de badkamer de wanden (gedeeltelijk) niet te voorzien van tegelwerk. | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.01.01 | Standaard tegelwerk in de toiletruimte | Standaard |
| De toiletruimte betegelen met standaard tegelwerk. U kunt in de tegelshowroom de standaard tegels bekijken. | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 8.01.02 | Standaard tegelwerk in de badkamer | Standaard |
| De badkamer betegelen met standaard tegelwerk. U kunt bij de tegelshowroom de standaard tegels bekijken. | | | |
-

9 Binnendeuren

- | | | | |
|--|----------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 9.00.01 | Vervangen standaard deuren en beslag door stijl binnendeuren/beslag | Op aanvraag |
| Het vervangen van standaard binnendeuren en deurbeslag door stijl binnendeuren en -deurbeslag. | | | |
| Gedurende de loop van het project ontvangt u een inlogcode van de deurenleverancier om binnendeurkozijnen, binnendeuren en beslag te wijzigen. | | | |
-

Keuzelijst

Werk: 19016
Werknaam: Ringers, Alkmaar
Woningtype: Luxe



<input type="checkbox"/>	9.01.01	Standaard binnendeuren, -kozijnen en beslag	Standaard
		In het gehele appartement de standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag aanbrengen.	

Eventuele wijzigingen, niet op deze lijst vermeld, die u apart nog aanvraagt zijn beperkt bespreekbaar en moeten nog realiseerbaar zijn in relatie tot de stand van de (werkvoorbereidings-) werkzaamheden. Bedoelde eventuele wijzigingen mogen niet in strijd zijn met de bouwvoorschriften, normbladen, bouwbesluit, nutsbedrijven enz.

Dit formulier wordt in enkelvoud verstrekt. Dit formulier kunt u digitaal invullen via Volgjewoning. Na de sluitingsdatum ontvangt u een opdrachtbevestiging met daarop een overzicht van al het overeengekomen meer- en minderwerk.

Bij het vastleggen van het meer en minderwerk zal de bouwtijd bij elke €1000,- meerwerk, met één werkdag worden verlengd.

Bij oplevering met minderwerk(en) worden de daarmee samenhangende gevolgen niet meer gegarandeerd door SWK.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: