

RINGERS



Afwerkbrochure

Comfort Plus

1 juni 2023

Inhoud

Inhoud	2
1. Inleiding	3
2. Afwerking algemene ruimtes.....	3
3. Afwerking appartement	3
3.1 Kozijnen en deuren	4
3.1.1 Binnendeurkozijnen	4
3.1.2 Binnendeur	4
3.1.2 Hang- en sluitwerk binnendeuren	5
3.2 Wand- en vloertegels.....	6
3.2.1 Wandtegels badkamer en toilet	6
3.2.2 Vloertegels badkamer	6
3.2.3 Vloertegels toilet.....	6
3.3 Sanitair	7
3.3.1 Wandclosetcombinatie.....	7
3.3.2 Fonteincombinatie	7
3.3.3 Wastafelcombinatie	7
3.3.4 Douchecombinatie.....	8
3.3.5 Wasmachine opstelplaats	8
3.4 Elektrische installatie	9
3.4.1 Elektrische installatie woningen	9
3.4.2 Elektrische installatie bergingen	9
3.5 Verwarmingsinstallatie	9

1. Inleiding

De afwerkbrochure is voor u opgesteld om informatie te verschaffen over de afwerking van uw appartement. De gebruikte impressies van afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven.

Er zijn verschillende afwerkniveau 's voor de appartementen. De appartementen zijn als volgt onderverdeeld:

- Comfort;
- Comfort Plus;
- Luxe;
- Excellent.

Deze afwerkbrochure is voor het afwerkniveau Comfort Plus.

Bouwnummers uitvoering Comfort Plus		
Blok A1, Bonbon	Blok A2, de Cacao	Blok A3, de Waaier
104, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 119, 120, 123, 127, 130, 134, 137, 141, 144, 148, 151, 153, 154, 157, 159, 160, 163, 165, 166, 169, 171, 174, 176;	201, 202, 204, 208, 209, 211, 215, 221, 227	312, 317, 321, 322, 323, 324, 325, 329, 330, 331, 332, 333, 337, 338, 339, 340, 341, 345, 346, 347, 348, 349, 353, 354, 355, 356, 357, 364, 371, 378, 383, 384, 385, 391, 392, 393

2. Afwerking algemene ruimtes

De afwerking van de algemene ruimtes is met zorg samengesteld in samenspraak tussen de architect, ontwikkelaar en aannemer. De architect heeft nog de mogelijkheid om te kijken naar kleurstellingen. De afwerking van de algemene ruimtes wordt aangegeven in de "afwerkbrochure algemene ruimtes".

3. Afwerking appartement

De afwerking van uw appartement is met zorg samengesteld. Er zijn op voorhand keuzes gemaakt in binnendeurkozijnen, wand-/vloer tegels en sanitair. Mocht u specifieke wensen hebben, dan bieden wij u de mogelijkheid uw wensen te bespreken bij de geselecteerde showroom of de kopersbegeleider.

De afbeeldingen zijn van de producten welke op dit moment leverbaar zijn. Mocht een fabrikant een wijziging aanbrengen in het leveringsprogramma, dan zal er een voorstel worden gedaan voor een alternatieve uitvoering, van gelijkwaardige kwaliteit.

In uw appartement zijn er diverse wandsoorten, welke een verschillende afwerking hebben. In de technische omschrijving is aangegeven onder welke klasse de wanden worden afgewerkt. Hieronder treft u een afbeelding van de wanden zoals u deze mag verwachten.



3.1 Kozijnen en deuren

3.1.1 Binnendeurkozijnen

De binnendeur kozijnen zijn van het merk Berkvens. Het betreft een stalen montagekozijn, waarvan de montage punten dicht worden gezet met een rubberen dop in kleur. Boven de deur zit een bovenlicht, welke bij de meterkast wordt dichtgezet met een paneel.



3.1.2 Binnendeur

De binnendeuren worden uitgevoerd als opdek lakdeuren, Berkoline 630 in de kleur wit. De deur van meterkast wordt voorzien van een ventilatierooster. De deur van de hal naar de woonkamer wordt uitgevoerd met glasopeningen Berkolux 31 in de kleur wit.



3.1.2 Hang- en sluitwerk binnendeuren

Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren wordt toegepast van het Merk Buva, serie Buvalux extra kortschild.



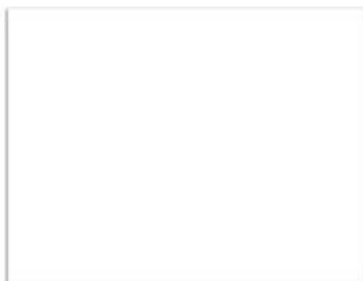
3.2 Wand- en vloertegels

3.2.1 Wandtegels badkamer en toilet

Afmeting wandtegels ca. 25x33cm.

Kleuren: Wit glanzend

Patroon: Liggend verband



Tegelhoogte badkamer: tot plafond

Tegelhoogte toilet: ca. 1.200mm+ vloer

3.2.2 Vloertegels badkamer

Afmeting vloertegels ca. 45x45cm.

Kleur: Antraciet

Patroon: Recht verband



Vloertegels worden niet strokend aangebracht met de wandtegels.

3.2.3 Vloertegels toilet

Afmeting vloertegels ca. 30x30cm.

Kleur: Antraciet

Patroon: Recht verband



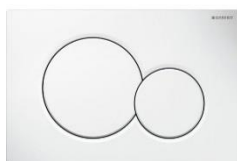
Vloertegels worden niet strokend aangebracht met de wandtegels.

3.3 Sanitair

De sanitaire ruimte van dit project worden standaard voorzien van sanitair en kranen. Een combinatie van vertrouwen en kwaliteit. Het standaard sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit. In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van hoe uw sanitair er in uw toilet en badkamer gaat uit zien.

Mocht u specifiekere sanitair wensen hebben, dan bieden wij u de mogelijkheid uw persoonlijke wensen aan te geven bij de showroom. Zo kunt u uw sanitaire ruimte naar eigen smaak laten afwerken.

3.3.1 Wandclosetcombinatie



De wandclosetcombinatie die bestaat uit:

- V&B wandcloset Omnia Architectura wit;
- Geberit inbouwreservoir;
- Geberit bedieningsplaat Sigma 01 wit.

3.3.2 Fonteincombinatie



De fonteincombinatie bestaat uit:

- V&B fontein Architectura wit 36cm breed;
- Plugbekersifon met muurbuis chroom;
- Grohe toiletkraan Eurostyle Cosmo chroom;
- Grohe hoekstopkraan chroom.

3.3.3 Wastafelcombinatie



De wastafelcombinatie bestaat uit:

- V&B Architectura wit 60cm breed;
- Plugbekersifon met muurbuis chroom;
- Grohe wastafelkraan Eurosmart L-size chroom;
- Grohe hoekstopkraan chroom;
- Spiegel 60x60cm met verdeckte bevestiging.

3.3.4 Douchecombinatie



De douchecombinatie bestaat uit:

- Grohe thermostatische douchemengkraan 1000 performance;
- Grohe glijstang new Tempesta Cosmo 60cm;
- RVS douchegoot 700mm.

3.3.5 Wasmachine opstelplaats



De wasmachineopstelplaats bestaat uit:

- Venlo nimbus beluchterkraan;
- Wasmachine afvoerset 40mm wit;

3.4 Elektrische installatie

Het project wordt voorzien van schakelmateriaal van het merk Jung in de RAL kleur Alpine wit.

3.4.1 Elektrische installatie woningen



Schakelmateriaal Jung in de RAL kleur Alpine wit

3.4.2 Elektrische installatie bergingen

De bergingen krijgen opbouw materiaal van Jung. In de berging komt een LED lichtbron met bewegingsmelder.

3.5 Verwarmingsinstallatie

De woning heeft in de gehele woning vloerverwarming, welke middels zones is te sturen. De vloerverwarming wordt aangesloten op een centrale verdeler, waarvan deze in de warme meterkast of techniekruimte zit. Bij grote appartementen kan er nog extra verdeler nodig zijn.

Vanuit de afleverset wordt warmwater geleverd. Dit wordt gedaan conform comfortklasse 4, wat neerkomt op ca. 7,5 liter warm water per minuut.

In de badkamer komt een elektrische handdoekradiator: Calor Splash 400 watt 780x550x60mm (hxbxd) in de kleur wit.

