

TE HUUR



Stadhouderskade 111 H Amsterdam
www.stadhouderskade111h.nl

324 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Ruime winkelruimte van ca. 324 m² v.v.o., op een uitstekende zicht locatie aan de Stadhouderskade in Amsterdam. De omgeving kenmerkt zich door een levendig straatbeeld, uitstekende bereikbaarheid en een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen in stadsdeel De Pijp.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruime winkelruimte volledig gelegen op de begane grond;
- Frontbreedte van circa 10 meter;
- Gelegen aan een drukke verkeersader met goede zichtbaarheid;
- In de directe omgeving bevinden zich diverse populaire winkels en horecazaken, zoals Albert Heijn, Etos, HEMA, Coffee Company en Marqt;
- Goede bereikbaarheid per openbaar vervoer (tramhalte op loopafstand) en per auto.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt 324,40 m² v.v.o. (442 m² b.v.o.).

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en in casco staat verhuurd. Het betreft een onderhuur situatie.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer met tramlijn 3, 4, 12 en 24 stoppen op korte loopafstand. Daarnaast is de locatie met de auto goed te bereiken via de ringweg A10.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "De Pijp" d.d. 19 september 2018 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- detailhandel (geen supermarkt);
- consumentverzorgende dienstverlening;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening.

Horeca is niet toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ 2012 model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

OPZEGTERMIJN

13 maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 135.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1872
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	324 m²
Gevelbreedte	10 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

ENERGIE

Energie label	A+++
---------------	------

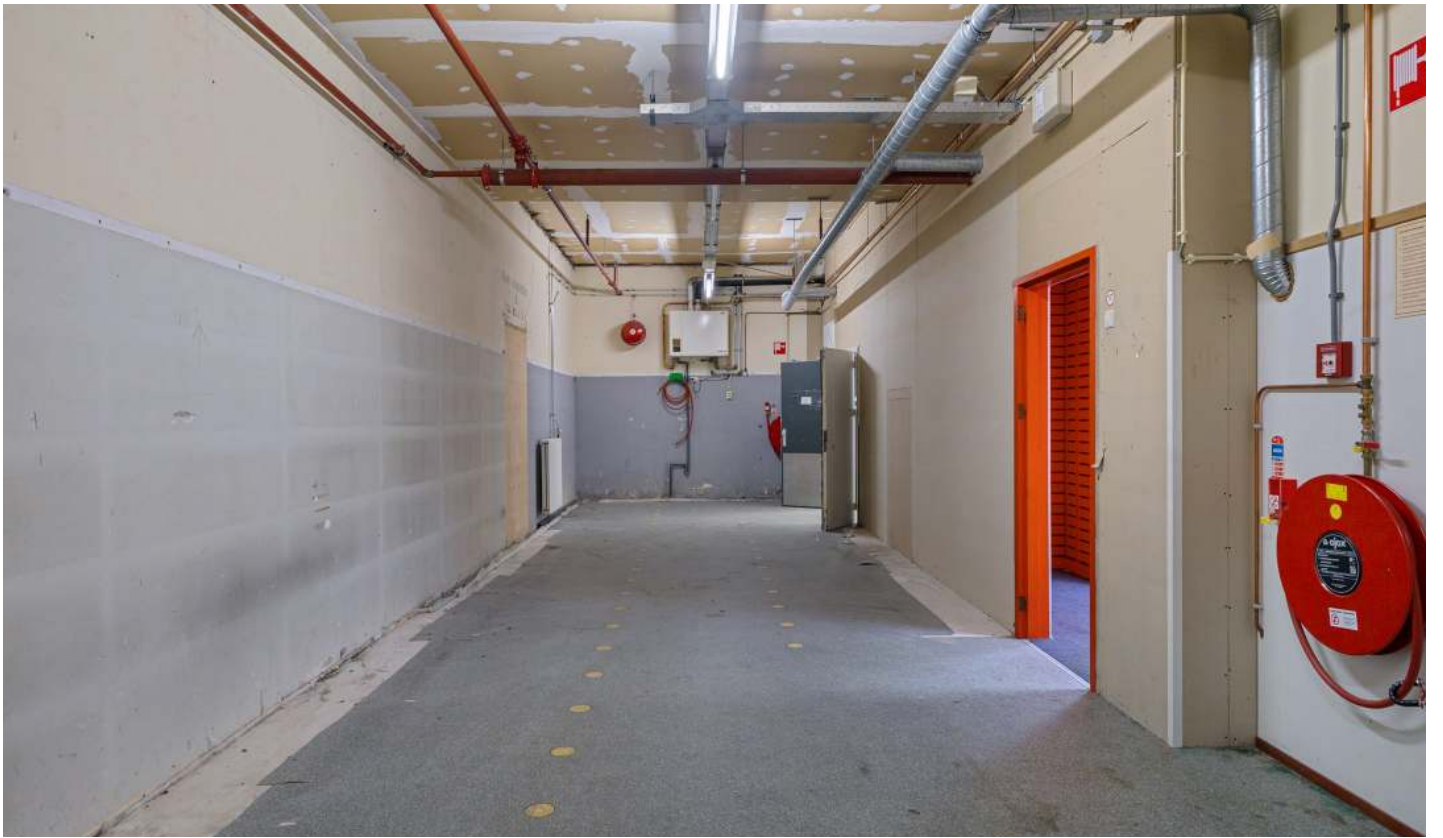
OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1





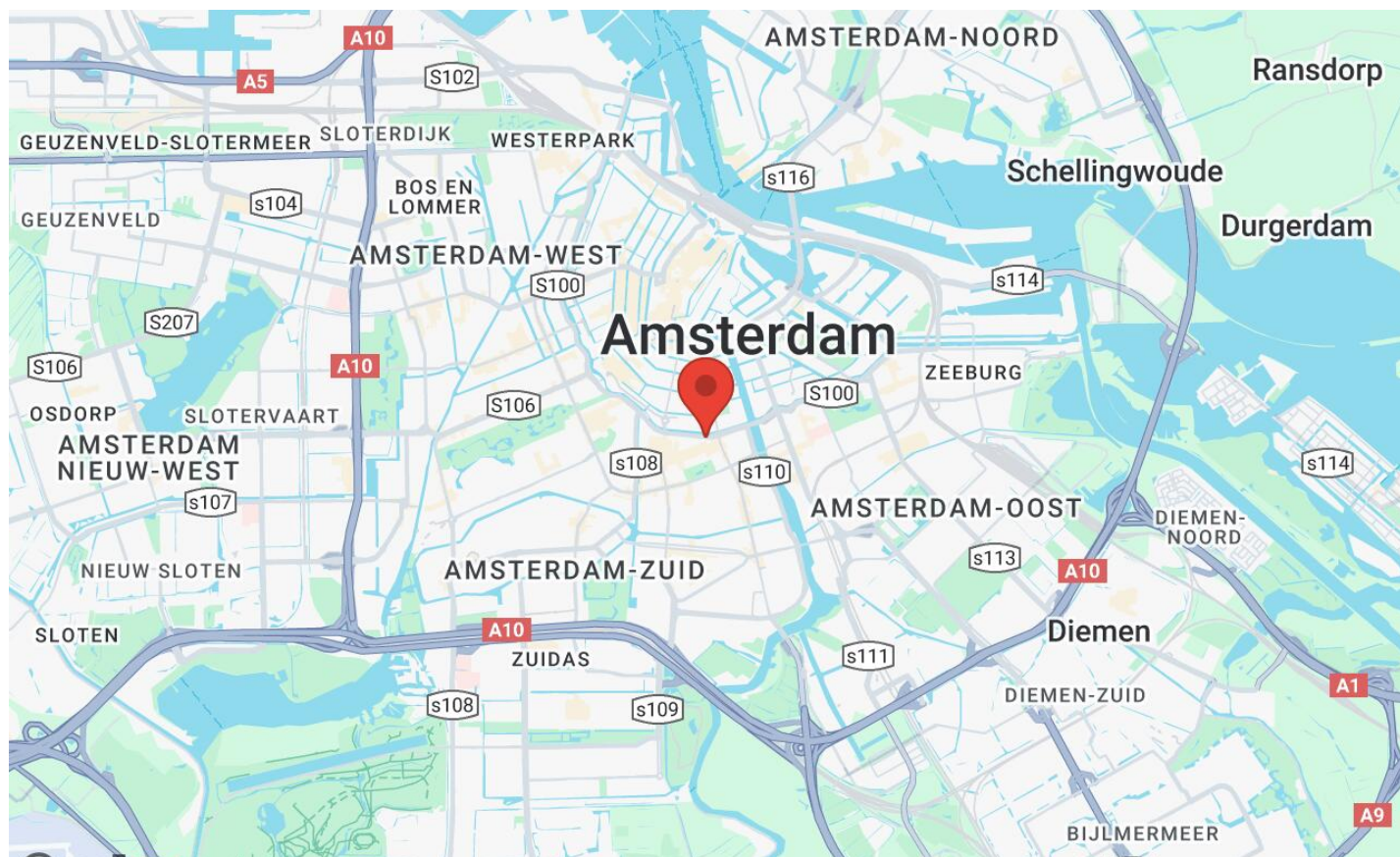
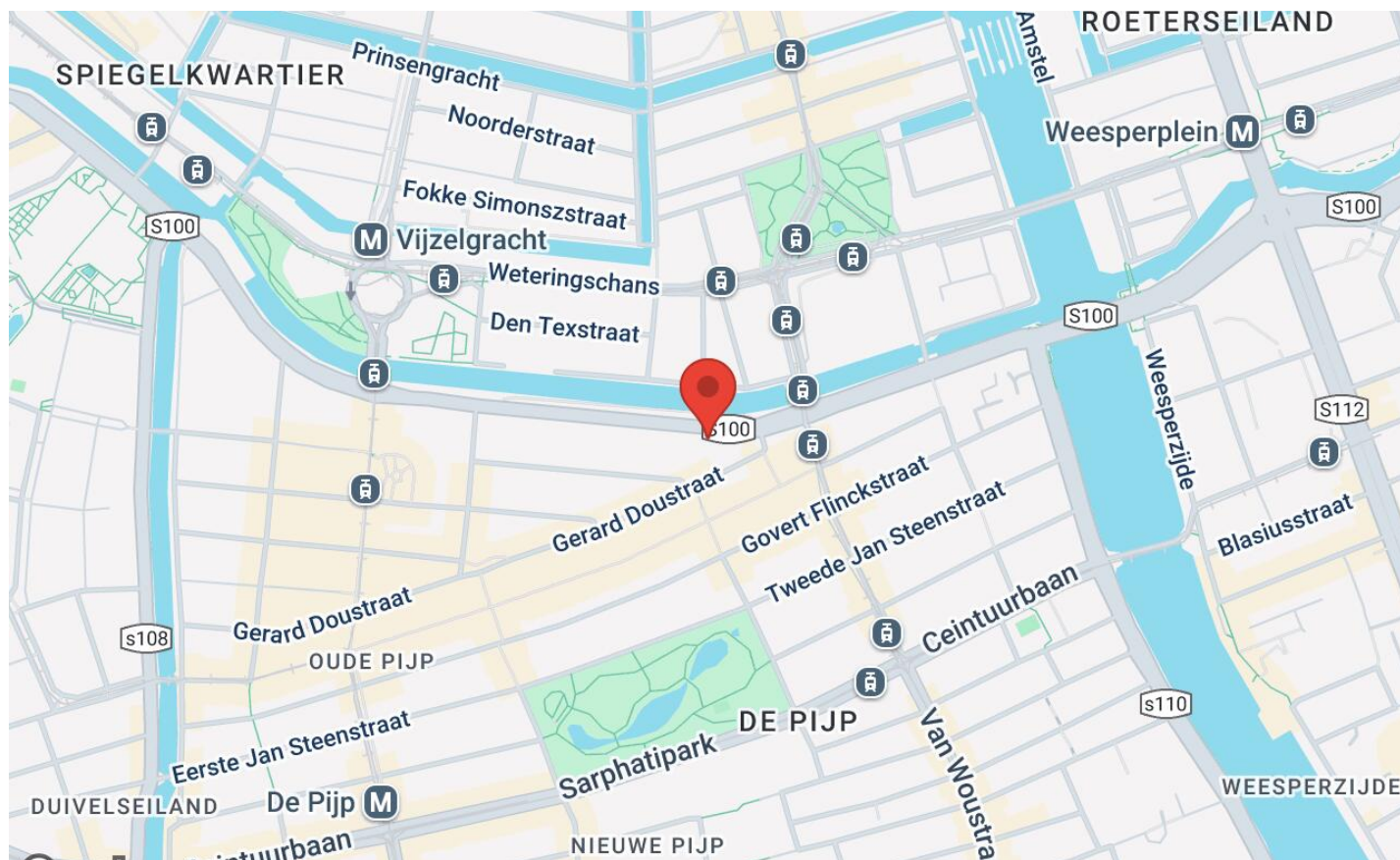








Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Stadhouderskade 111 H Amsterdam

www.stadhouderskade111h.nl