

**TE HUUR**



**Piet Heinkade 199 Amsterdam**  
[www.pietheinkade199.nl](http://www.pietheinkade199.nl)

**385 m<sup>2</sup> kantoorruimte**

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

## Omschrijving

Creatieve kantoorruimte gelegen aan de Zuidelijke IJ-oeveren deze ruimte biedt een perfecte combinatie van zichtbaarheid, uitstekende bereikbaarheid en comfort. De grote raampartijen zorgen voor een lichte, moderne werkomgeving die ideaal is voor bedrijven die op zoek zijn naar een inspirerende en professionele locatie. De locatie is goed bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Daarnaast beschikt het pand over een ondergelegen parkeergarage met voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers.

In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Denk hierbij aan lunchroom Bagels & Beans, het cultureel centrum Pakhuis de Zwijger, en winkelcentrum Brazilië, waar u terecht kunt bij onder andere Albert Heijn, Jumbo, slagerij Bührs, en viswinkel Peter Tol.

Bijzonderheden:

- dankzij de grote raampartijen met fraaie hoogte heeft de ruimte een grote attentiewaarde;
- de ruimte is speels ingericht met diverse entrees, waardoor er ruime gebruiksmogelijkheden ontstaan;
- volledig zelfstandig, dus geen gebruik van mede-huurders;
- uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer van en naar Amsterdam Centraal Station.;
- voldoende parkeermogelijkheden in de ondergelegen parkeergarage.

### VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

De kantoorruimte is in totaal 385 m<sup>2</sup> v.v.o., vastgesteld volgens de NEN2580 en als volgt verdeeld:

- begane grond: 175 m<sup>2</sup> v.v.o.
- eerste verdieping: 210 m<sup>2</sup> v.v.o.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt casco verhuurd en het huidige inbouwpakket wordt "om niet" overgedragen aan de opvolgende huurder, voorzien van de navolgende zaken:

- toiletten en pantry's;
- topkoeling;
- industriële plafonds en deels voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de Piet Heintunnel en de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg). Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken. Vanaf Amsterdam Centraal Station kunt u tram 26 richting IJburg nemen en uitstappen bij de halte Kattenburg, die zich op korte loopafstand van het pand bevindt.

### PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een ondergelegen parkeergarage. Actuele beschikbaarheid in overleg.

### BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord' geldt de bestemming Gemengd-3 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van kantoren en dienstverlening (waaronder zakelijke en maatschappelijke dienstverlening). Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

### BIJZONDERHEDEN

Het object is eigendom van een toegelaten instelling. De verhuurder hanteert het beleid dat zij 4% van de jaarhuur, met een minimum van € 180,- in rekening brengt bij de huurder voor de opmaak en verwerking van de huurovereenkomst.

### SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

### OPLEVERING

In overleg.

### HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

# Kenmerken

## OVERDRACHT

Huurprijs	€ 225 per m <sup>2</sup> per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

## OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	385 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

## INDELING

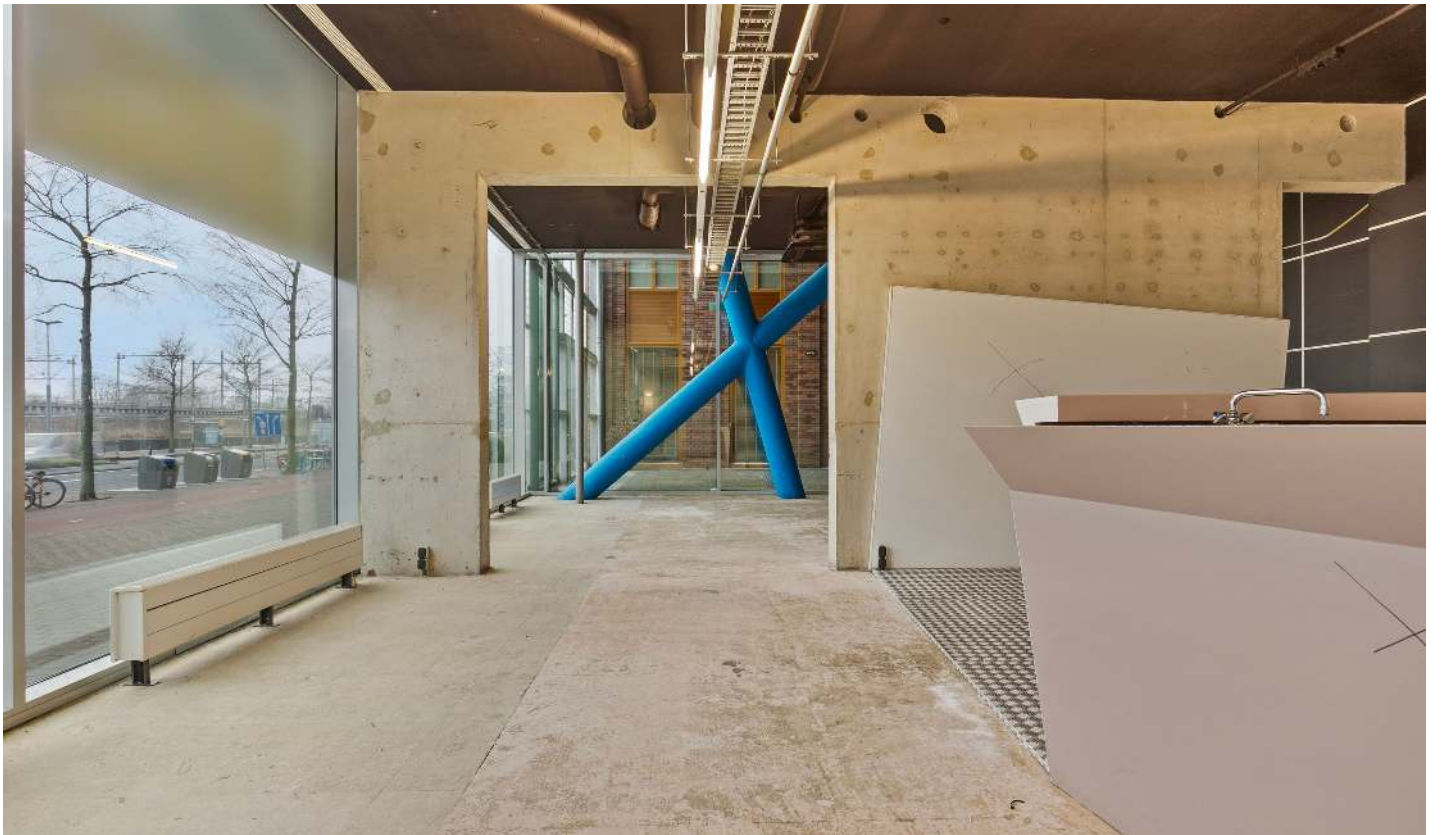
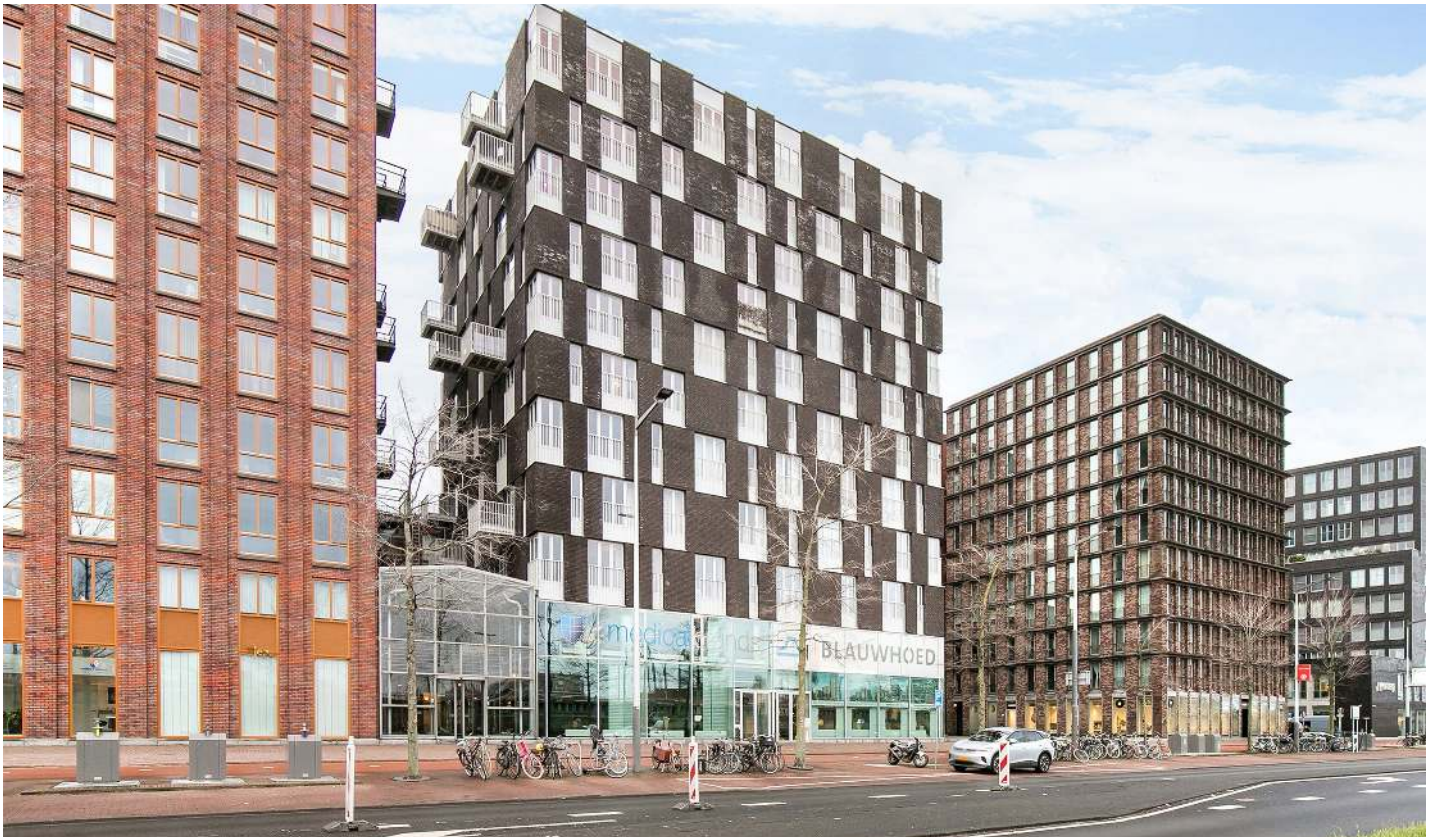
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming

## ENERGIE

Energie label	B
---------------	---

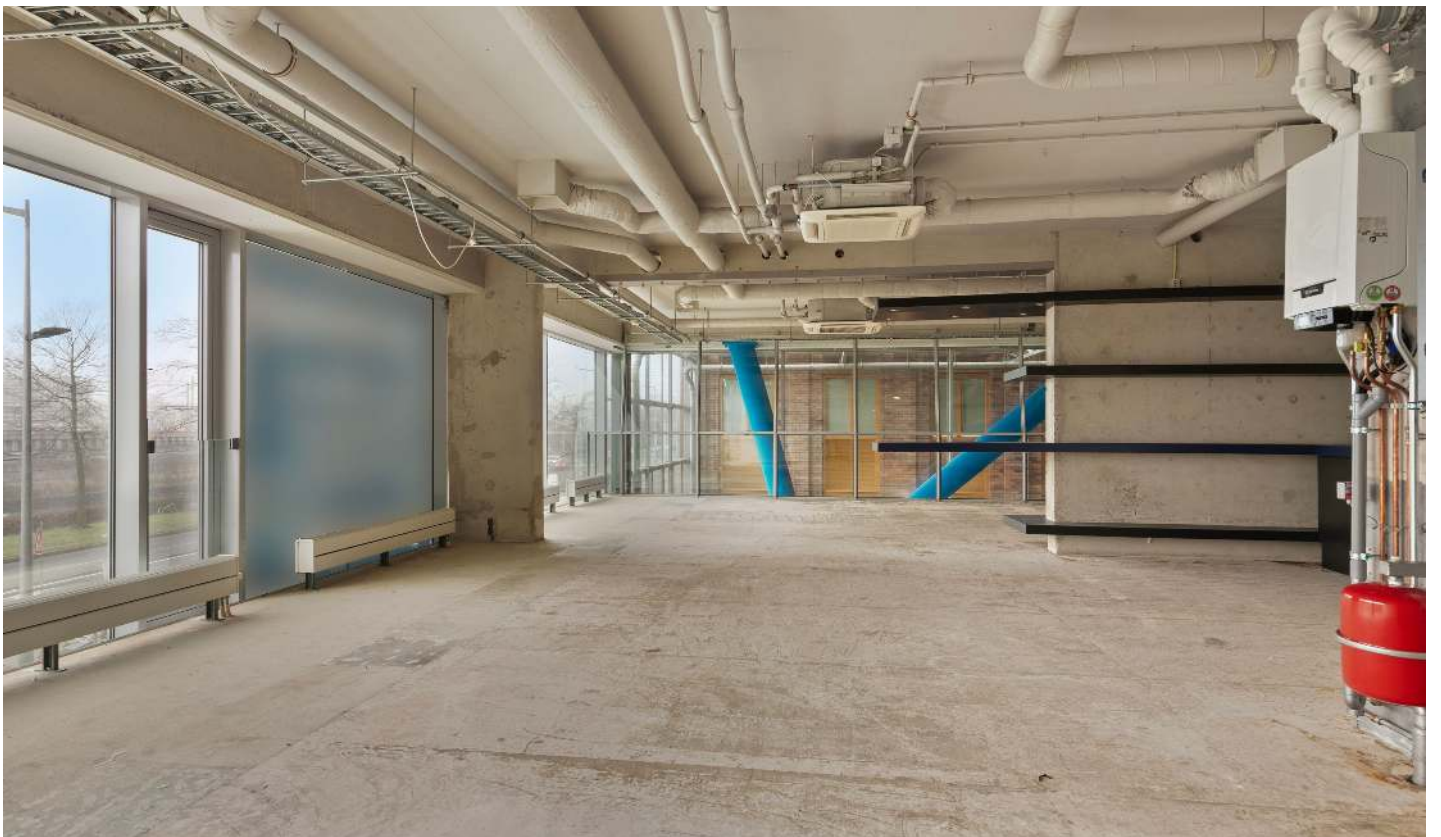
## OMGEVING

Ligging	Kantorenpark, in woonwijk en stationslocatie
---------	--





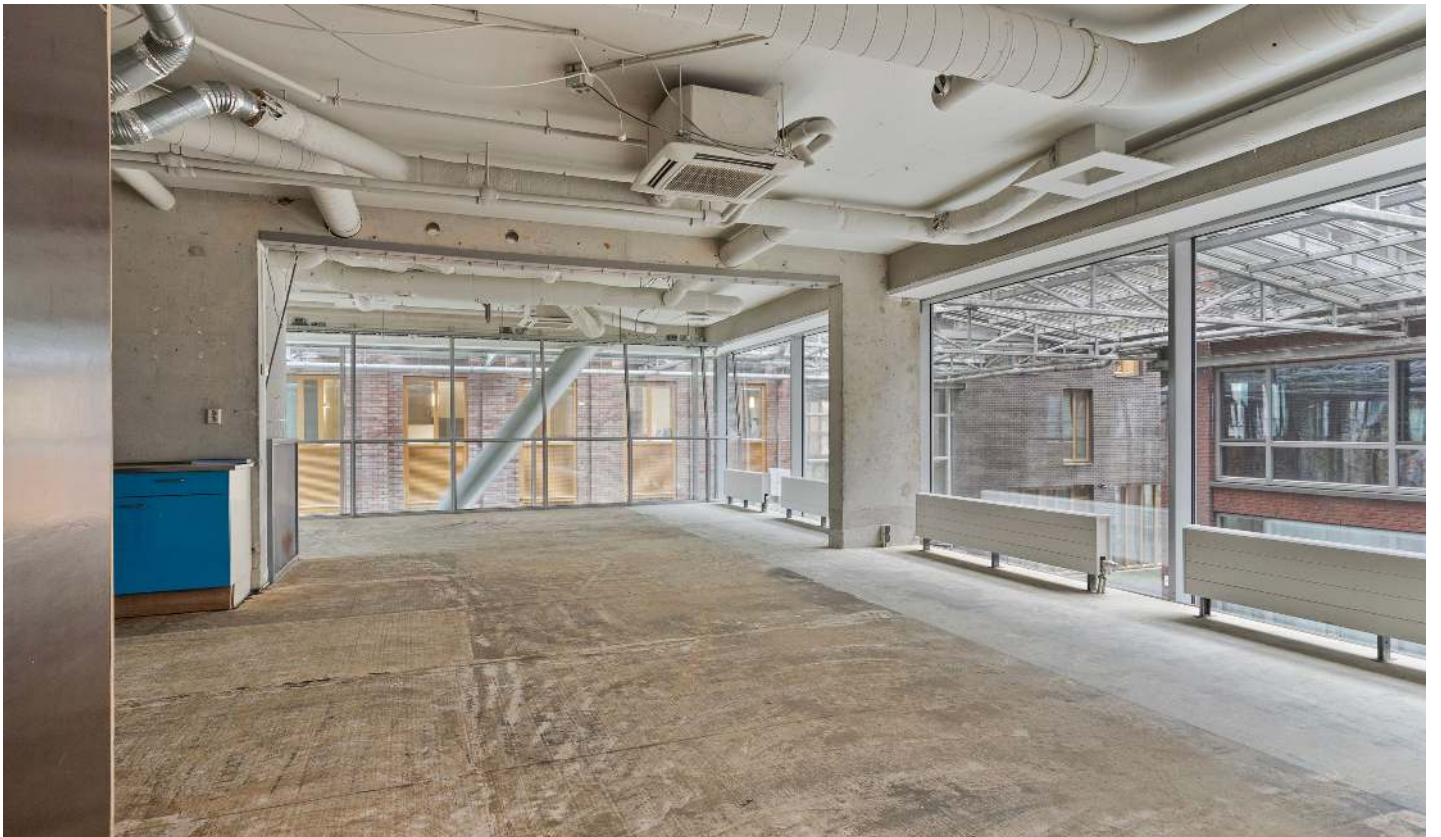


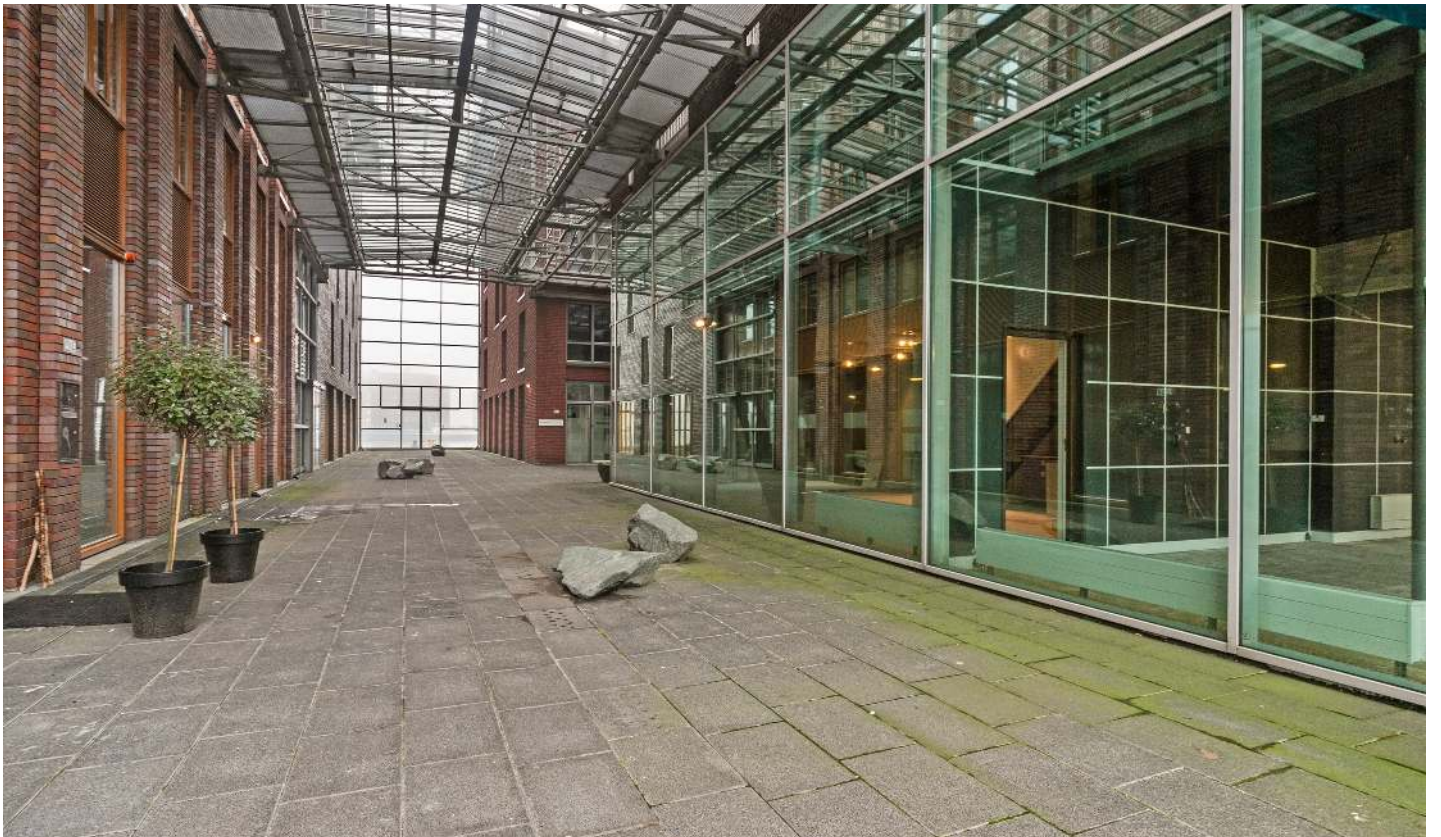






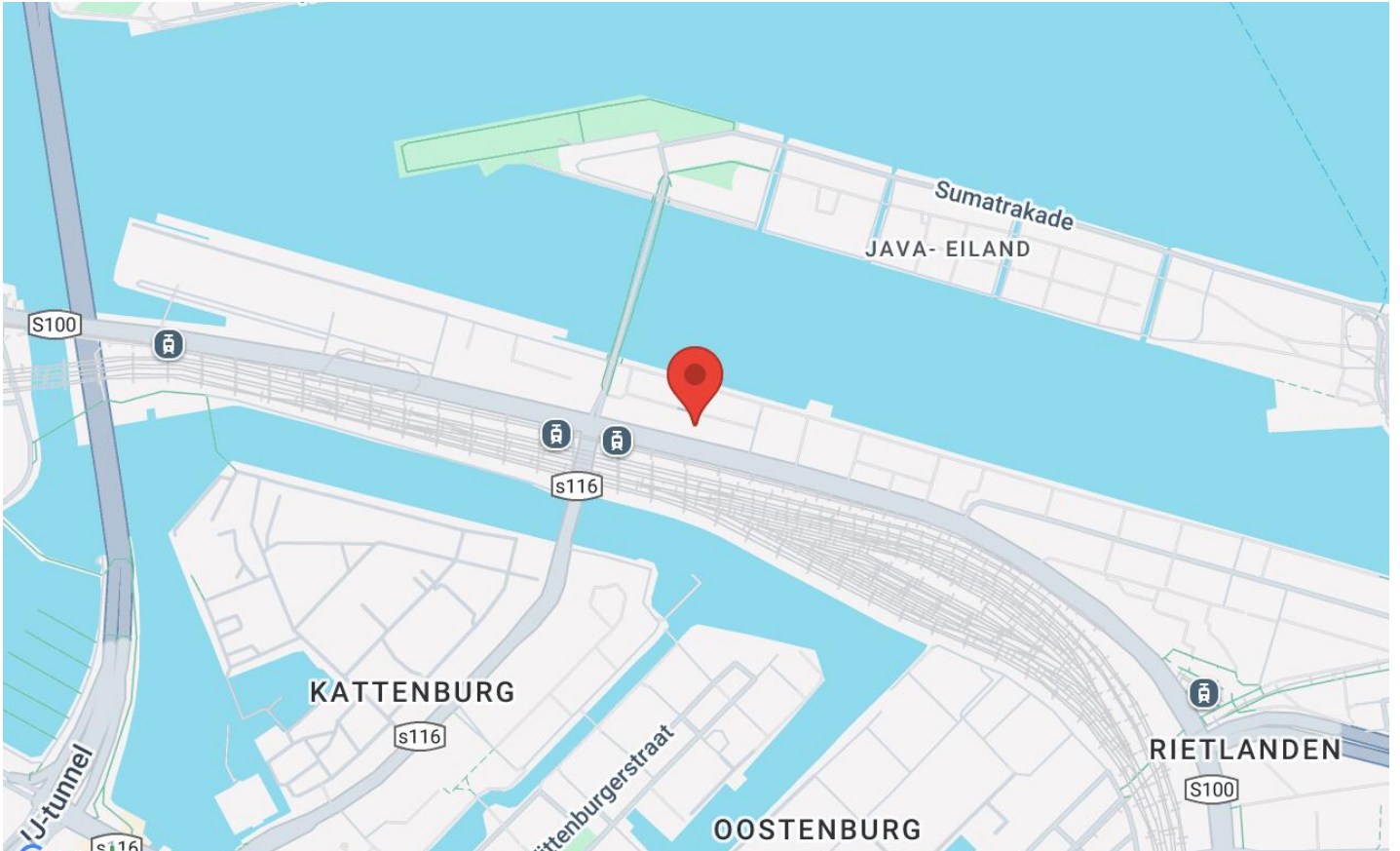








## Locatie



## CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commerciële onroerend goed.**

**Landelijk netwerk, regionale focus.**

**KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Purperhoedenveem 1  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 - 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Piet Heinkade 199 Amsterdam**

[www.pietheinkade199.nl](http://www.pietheinkade199.nl)