

TE HUUR



Melbournestraat 3 Lijnden
www.melbournestraat3.nl

1.720 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op bedrijventerrein Lijnden is recent de verhuur van hoogwaardige showrooms met kantoorruimtes aangevangen. Het gebouw is recent opgeleverd. De ruimtes kenmerken zich door het gebruik van grote raampartijen en een fraaie hoogte en het hoge afwerkingsniveau. De directe omgeving kenmerkt zich door de hoogwaardige kwaliteit van bedrijfsgebouwen en de (inter)nationale bedrijven die daar zijn gevestigd. Het terrein is zeer representatief waardoor veel kledingbedrijven zich hier de afgelopen jaren hebben gevestigd.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijfengebied ligt direct aan de Rijkswegen A9 en A5. Het gebied is zeer centraal gelegen en goed bereikbaar via de A9 en A5. Schiphol ligt op slechts 10 minuten afstand. De binnenstad van Amsterdam en de Haven van Amsterdam zijn binnen 15 minuten bereikbaar. Het gebied is daarom een uitstekende locatie voor bedrijven die stedelijkheid, kwaliteit en bereikbaarheid zoeken, in combinatie met directe beschikbaarheid.

Op loopafstand is een bushalte (lijn 194) gesitueerd vanaf waar Schiphol Centrum binnen 15 á 20 minuten is te bereiken. Vanaf Schiphol Centrum is iedere locatie in de regio uitstekend bereikbaar. Ook internationale (hoge snelheids)treinen stoppen op en vertrekken van NS Station Schiphol. Op ca. 10 minuten loopafstand is tramlijn 1 gelegen (halte Amsterdam, Matterhorn).

BESCHIKBAARHEID

In totaal circa 1.720 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte), als volgt verdeeld:

- Unit 1 (begane grond) circa 316 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte).
- Unit 2 (begane grond) circa 278 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte).
- Unit 3 (eerste verdieping) circa 165 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte).
- Unit 5 (eerste verdieping) circa 310 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte).
- Unit 6 (eerste verdieping) circa 310 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte).
- Unit 7 (tweede verdieping) circa 341 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte).

Neem gerust contact met ons op om de exacte beschikbaarheid en mogelijkheden te bespreken.

HUURPRIJS

- Unit 1 (begane grond): € 160,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Unit 2 (begane grond): € 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Unit 3 (eerste verdieping): € 175,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Unit 5 (eerste verdieping): € 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Unit 6 (eerste verdieping): € 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Unit 7 (tweede verdieping): € 175,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Uitgangspunt € 37,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, onder meer ten behoeve van onder andere elektra, water, stookkosten, verzekering en onderhoud van installaties.

PARKEREN

Het bedrijvenpark is ruim opgezet en er zijn parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 850,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

AANVAARDING

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

HUUROVEREENKOMST

Er zal gebruik gemaakt worden van een huurovereenkomst van verhuurder, op basis van de modelhuurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 150 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 37,50 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	1.720 m ² (in units vanaf 165 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	1.720 m ²

INDELING

Voorzieningen	Betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
---------	----------------------------------

PARKEREN

Parkeren	Parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor € 850,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.
----------	---



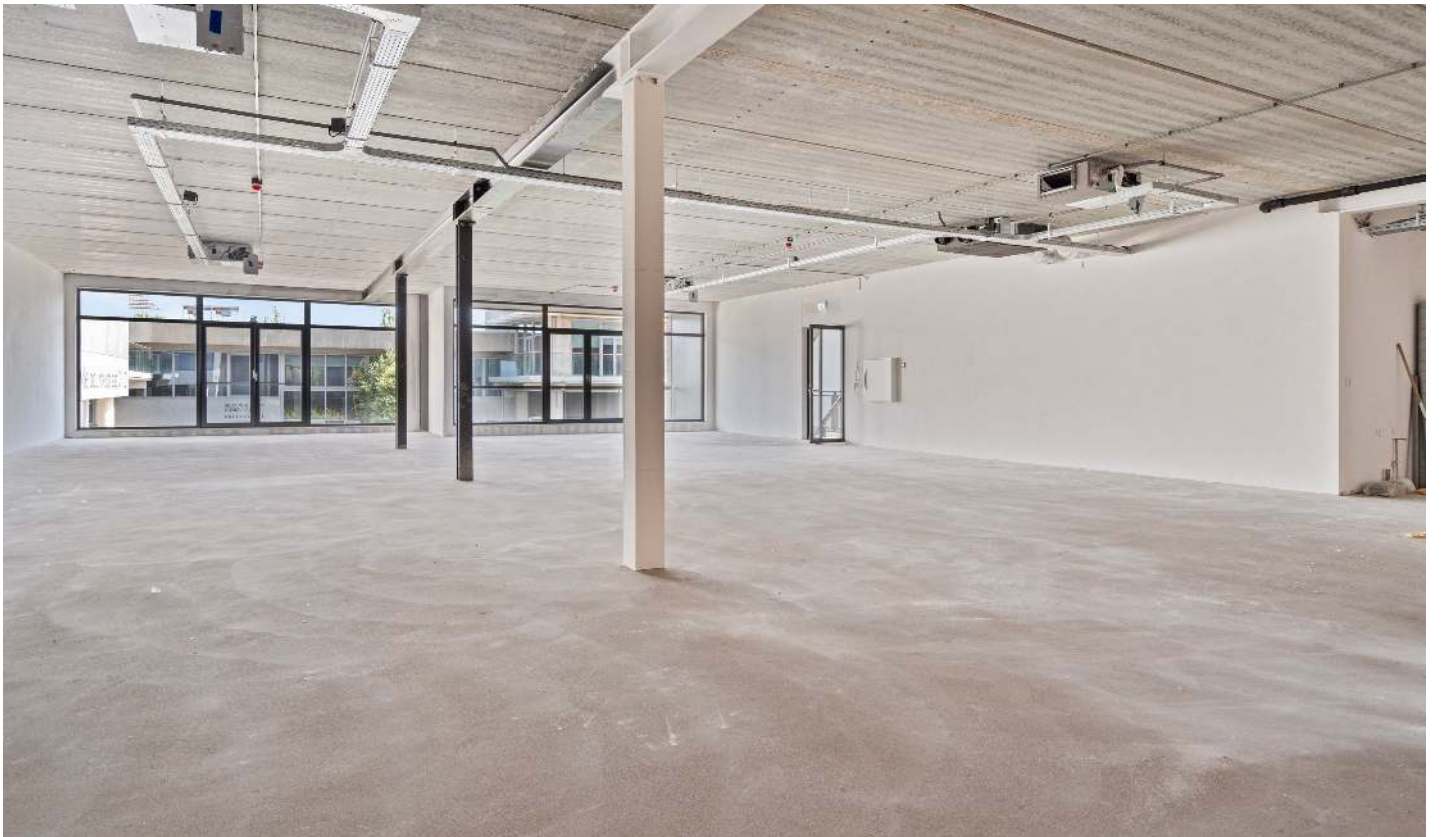




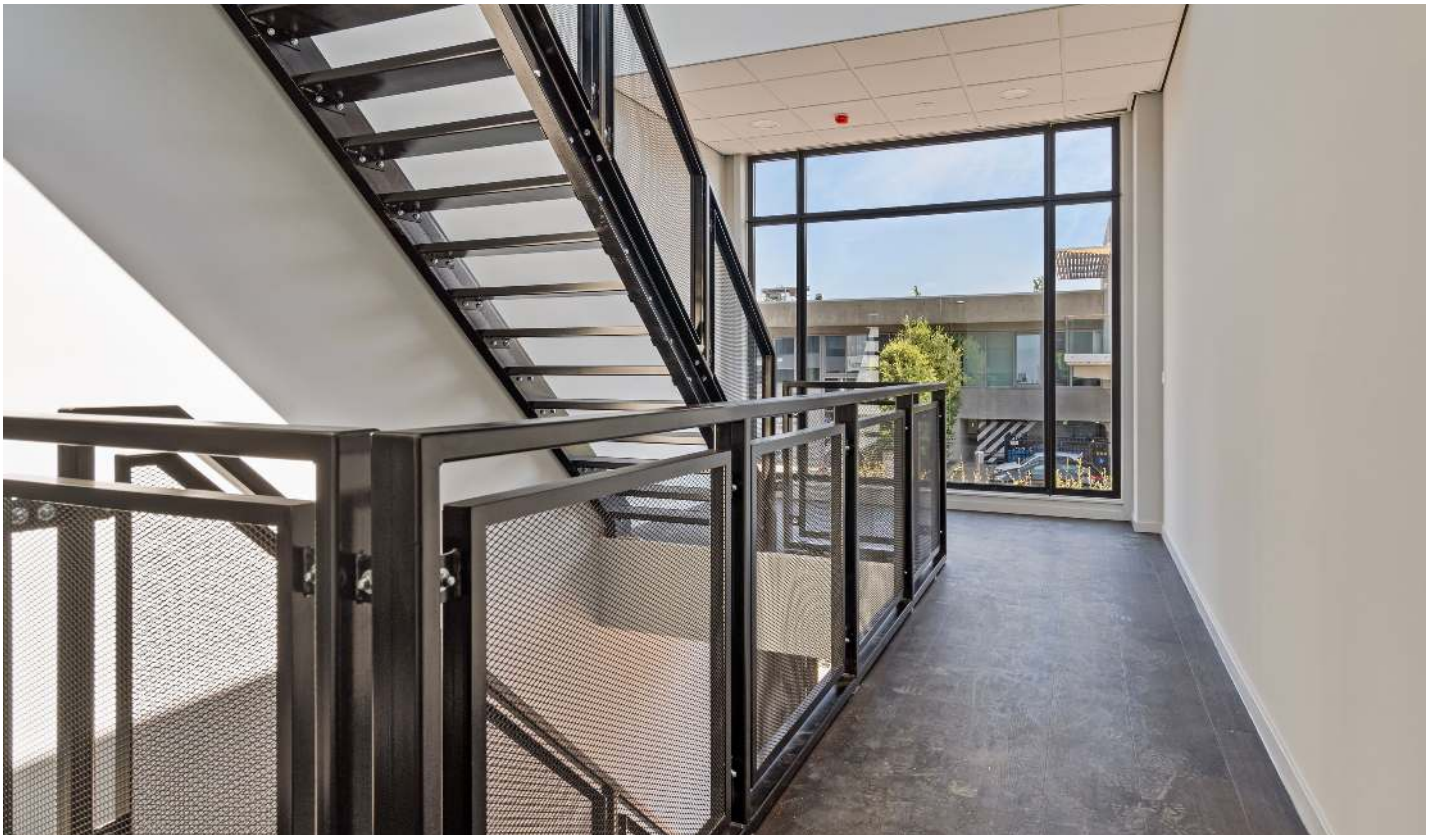




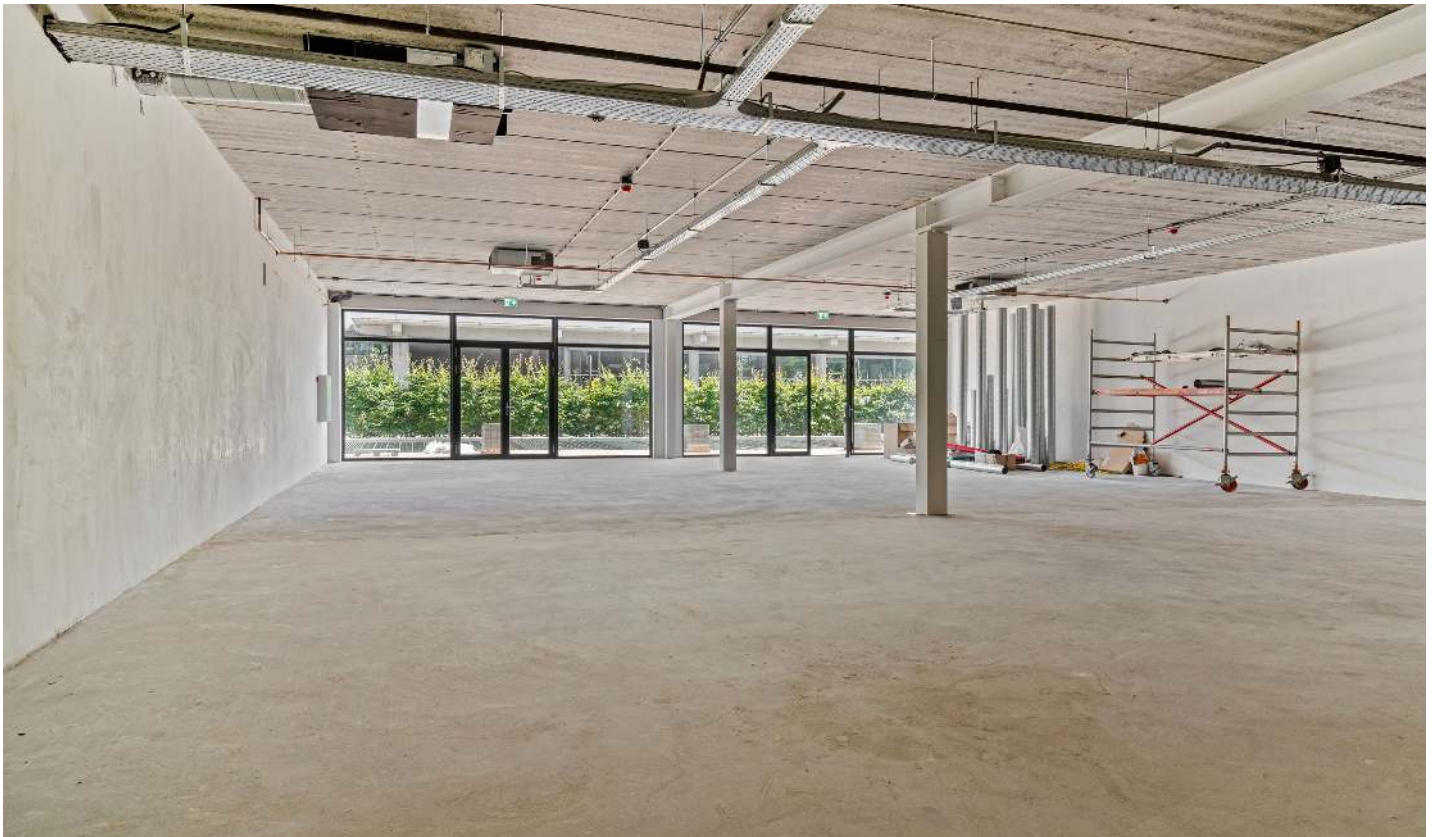








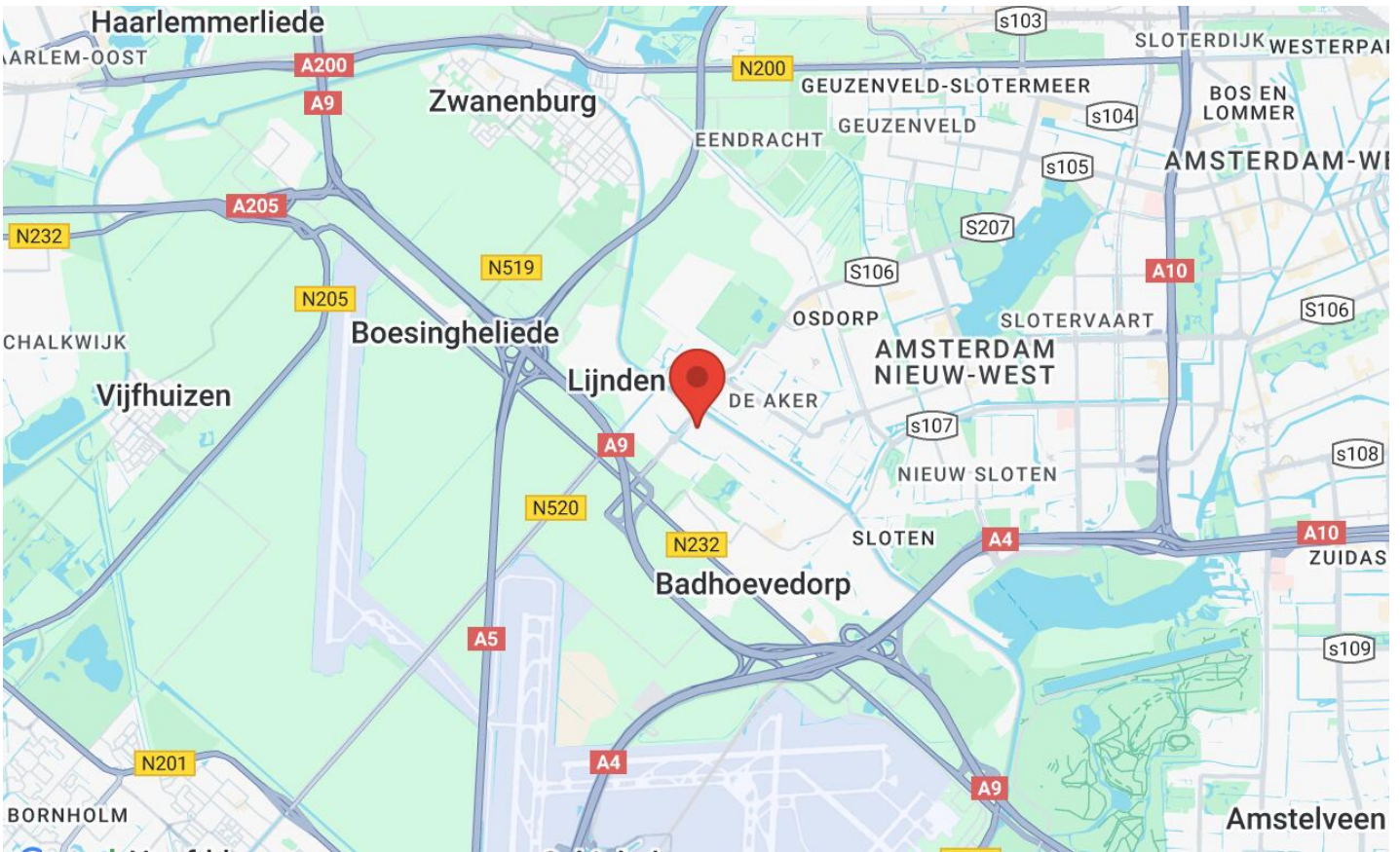
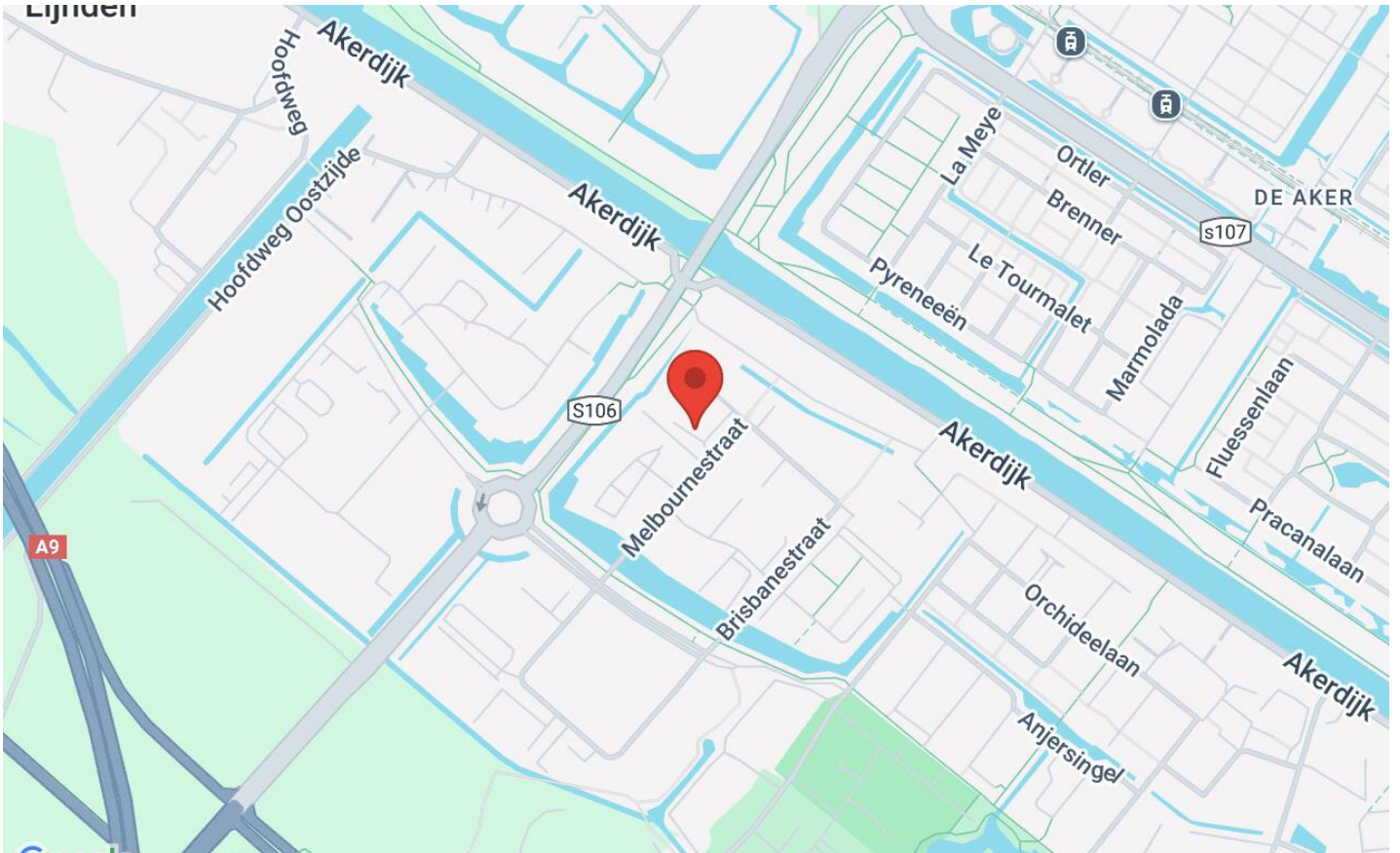








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Melbournestraat 3 Lijnden
www.melbournestraat3.nl