



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Herengracht 504 Amsterdam
www.herengracht504.nl

742 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Unieke kantoorruimte in een monumentaal grachtenpand op toplocatie aan de Herengracht

Op een van de mooiste locaties aan de Amsterdamse grachtengordel bieden wij dit monumentale pand uit de 17e eeuw aan voor verhuur. Het Rijksmonument aan de Herengracht 504, gelegen tussen de Vijzelstraat en de Reguliersgracht, maakt deel uit van een historisch gave grachten gevelwand met traditionele halsgevels en een voor- en achterhuis. Het zorgvuldig onderhouden pand combineert historische charme met moderne faciliteiten en beschikt tevens over een fraai aangelegde tuin op het zuiden met diverse terrassen.

OPPERVLAKTE EN INDELING

Herengracht 504 biedt ca. 742 m² v.v.o., verdeeld over 6 bouwlagen. Kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf circa 150 m²:

- Begane grond: 172,9 m²
- 1e verdieping: 155,7 m²
- 2e verdieping: 152,3 m²
- 3e verdieping: 132,5 m²
- 4e verdieping: 112,9 m²
- 5e verdieping: 15,5 m²

Kenmerken van de kantoorruimte:

- Monumentale uitstraling met moderne voorzieningen
- Energielabel B
- Iconisch trappenhuis met veel glas, wat zorgt voor veel daglicht
- Liffinstallatie
- Authentieke stijlkamer en marmeren details
- Ruime en goed verlichte kantoorruimten met goede hoogtes
- Airconditioning en centrale verwarming
- Pantry's en sanitaire voorzieningen op vrijwel elke verdieping
- Flexibele indeling, geschikt voor vergader ruimten en lounges
- Fraai aangelegde tuin op het zuiden

OMGEVING

De Herengracht is een van de meest prestigieuze en gewilde locaties binnen de Amsterdamse grachtengordel, die op de UNESCO Werelderfgoedlijst staat. De omgeving ademt historie en biedt een unieke mix van historische charme en moderne stedelijkheid. Op loopafstand vindt u een breed scala aan restaurants en cafés, variërend van gezellige bruine kroegen tot hoogwaardige eetgelegenheden. Winkelliefhebbers kunnen terecht in de nabijgelegen Vijzelstraat en Utrechtsestraat, en er zijn diverse musea en galerieën in de buurt, zoals het Rijksmuseum en het Anne Frank Huis.

BEREIKBAARHEID

Het pand is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het Rembrandtplein, met diverse tram- en buslijnen, ligt op loopafstand, en metrostation "Vijzelgracht" bevindt zich op slechts 450 meter afstand. Het Centraal Station is in circa 10 minuten bereikbaar. Ook voor automobilisten is er een goede verbinding via de Vijzelstraat naar de A10 ringweg, en er zijn meerdere parkeergarages in de directe omgeving.

PARKEREN

Op openbaar terrein, in de directe omgeving.

AANVAARDING

Vanaf Q2 2025.

SERVICEKOSTEN

Ten behoeve van de leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag van € 50,- per m² per jaar, excl. BTW, gehanteerd, op basis van jaarlijkse nacalculatie. Een specificatie van de leveringen en diensten is op te vragen via ons kantoor.

ENERGIELABEL

De grachtenpanden zijn voorzien van een energielabel B.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 385 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1685

Oppervlakten

Oppervlakte	742 m ² (in units vanaf 150m ²)
-------------	--

Indeling

Aantal bouwlagen	6 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Airco en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	B
--------------	---

Omgeving

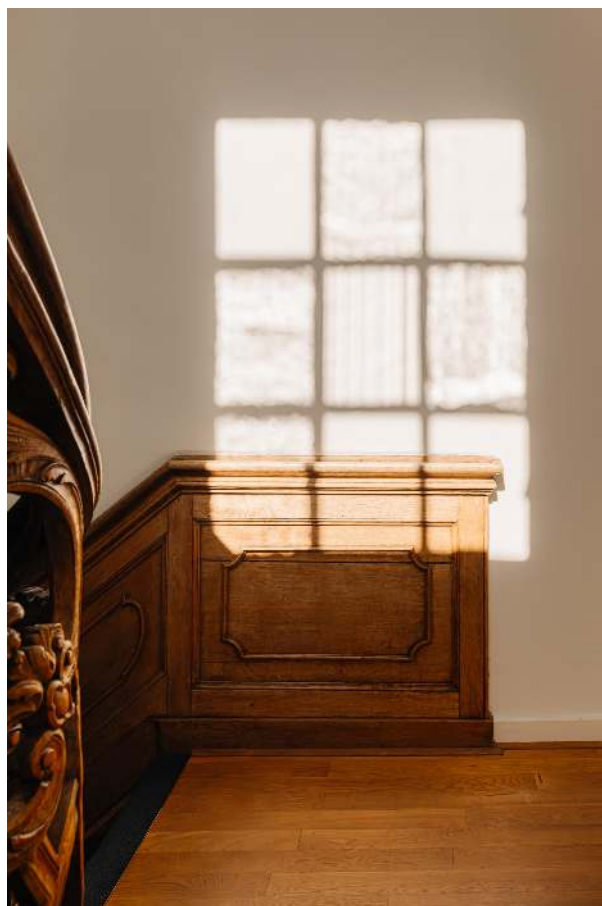
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 500 m tot 1000 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op 500 m tot 1000 m

Locatie























DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Herengracht 504 Amsterdam
www.herengracht504.nl

