



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



mt. Lincolnweg 29 Amsterdam
www.mtlincolnweg29.nl

211 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

LOCATIE

Het project Binnendok (B3) is gelegen op het NDSM terrein en goed gelegen in het hart van het nieuw te ontwikkelen gebied. Het project Binnendok (B3) is onderdeel van de voormalige NDSM-werf. Het totale gebied wordt herontwikkeld tot een stadsdeel waar wonen, werken, winkelen, recreëren en maatschappelijke voorzieningen samenkomen. De NDSM-werf ligt aan het IJ van Amsterdam en wordt omsloten door de Amsterdamse Jachthaven, Zijkanaal I met Buiksloterham en Tuindorp Oostzaan. Er zijn diverse bekende horecazaken gevestigd zoals Loetje aan 't IJ, de IJ-kantine, Bbrood, Cannibale Royale du Nord en P!lek. Steeds meer bedrijven openen een kantoor, winkel of hotel in het NDSM-gebied. Met al deze voorzieningen en de goede verbinding met dit gebied wordt het voor retailers erg aantrekkelijk om hun winkel in dit gebied te vestigen.

Het project bestaat uit een bovengrondse parkeergarage in combinatie met een commerciële winkelplint.

Verder beschikt Mt. Lincolnweg 29 over:

- een akoestisch plafond
- LED verlichting
- pantry aansluiting
- toiletgroep
- 24 fietsplekken in een eigen afgesloten fietsenstalling

HUURGEGEVENS

- Huurprijs: € 275,- per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW;
- Datum aanvaarding: per direct;
- Huurperiode: 5 jaar plus 2x5 verlengingsjaren;
- Huurbetaling: per maand vooruit;
- Indexering: jaarlijks conform CPI reeks "Alle huishoudens" (2015=100), voor het eerst één jaar na datum oplevering;
- Huurovereenkomst: ROZ model 2015, aangevuld met (complex specifieke) bepalingen van verhuurder;
- Zekerheidsstelling: bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW;
- Staat van oplevering: het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder in casco staat opgeleverd. Dit zal verder verduidelijkt worden in een nader aan te leveren technische omschrijving aangevuld met een reclamereglement;
- Voorbehoud: definitieve goedkeuring van verhuurder;
- Energielabel: A+, geldig tot 6 november 2033.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 275 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020

Oppervlakten

Oppervlakte	211 m ²
-------------	--------------------

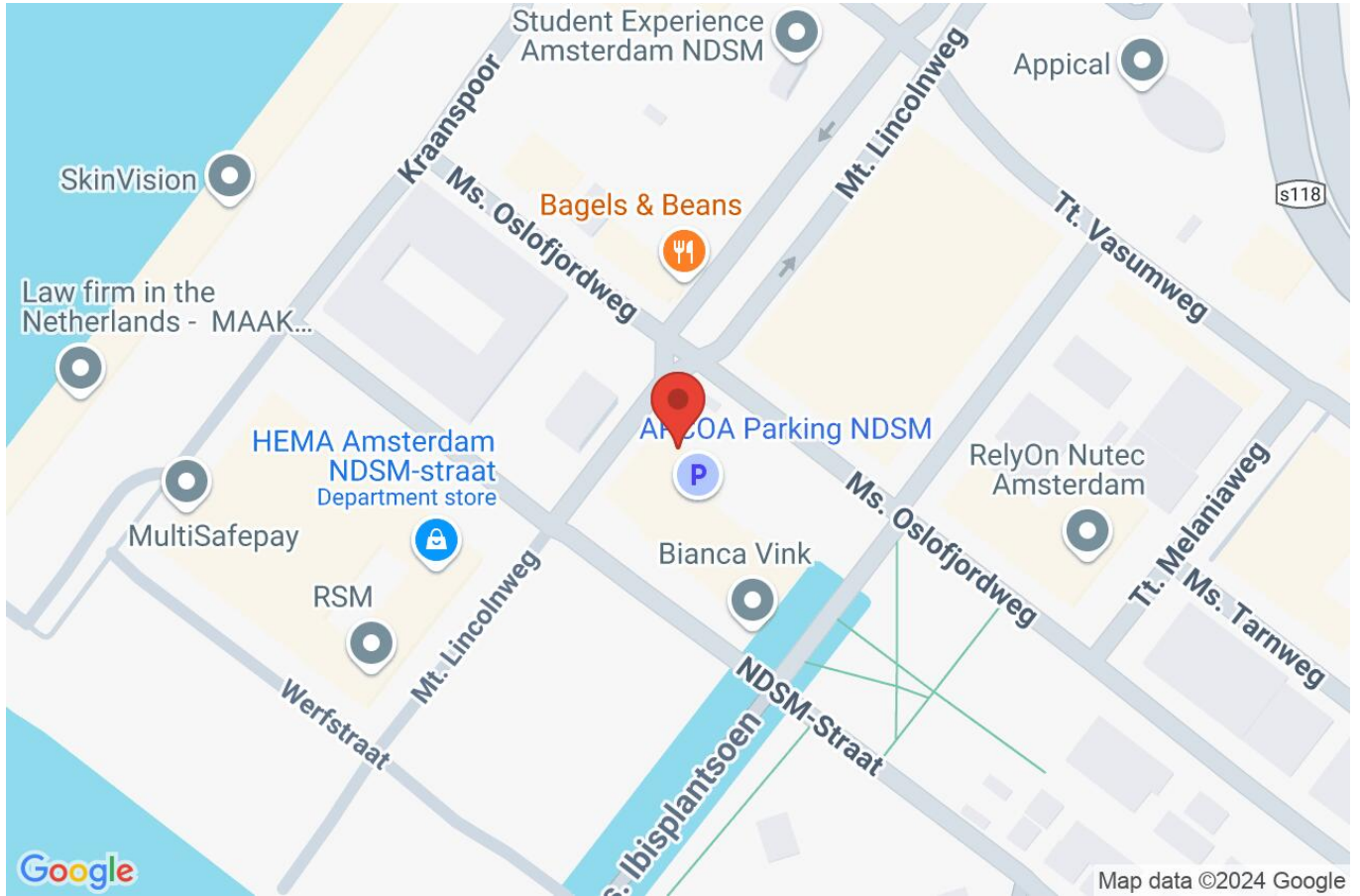
Indeling

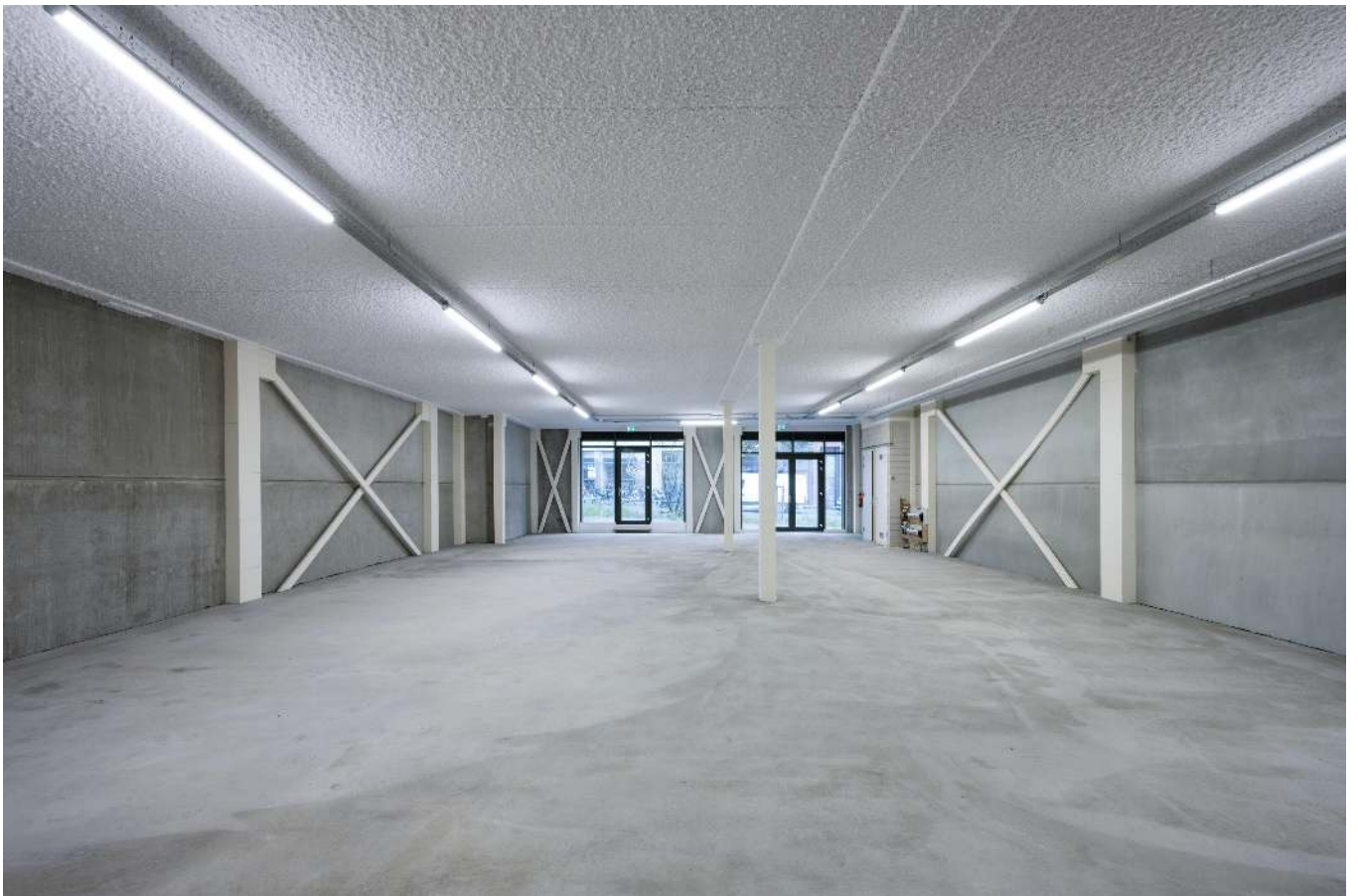
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

Energie

Energie label	A+
---------------	----

Locatie



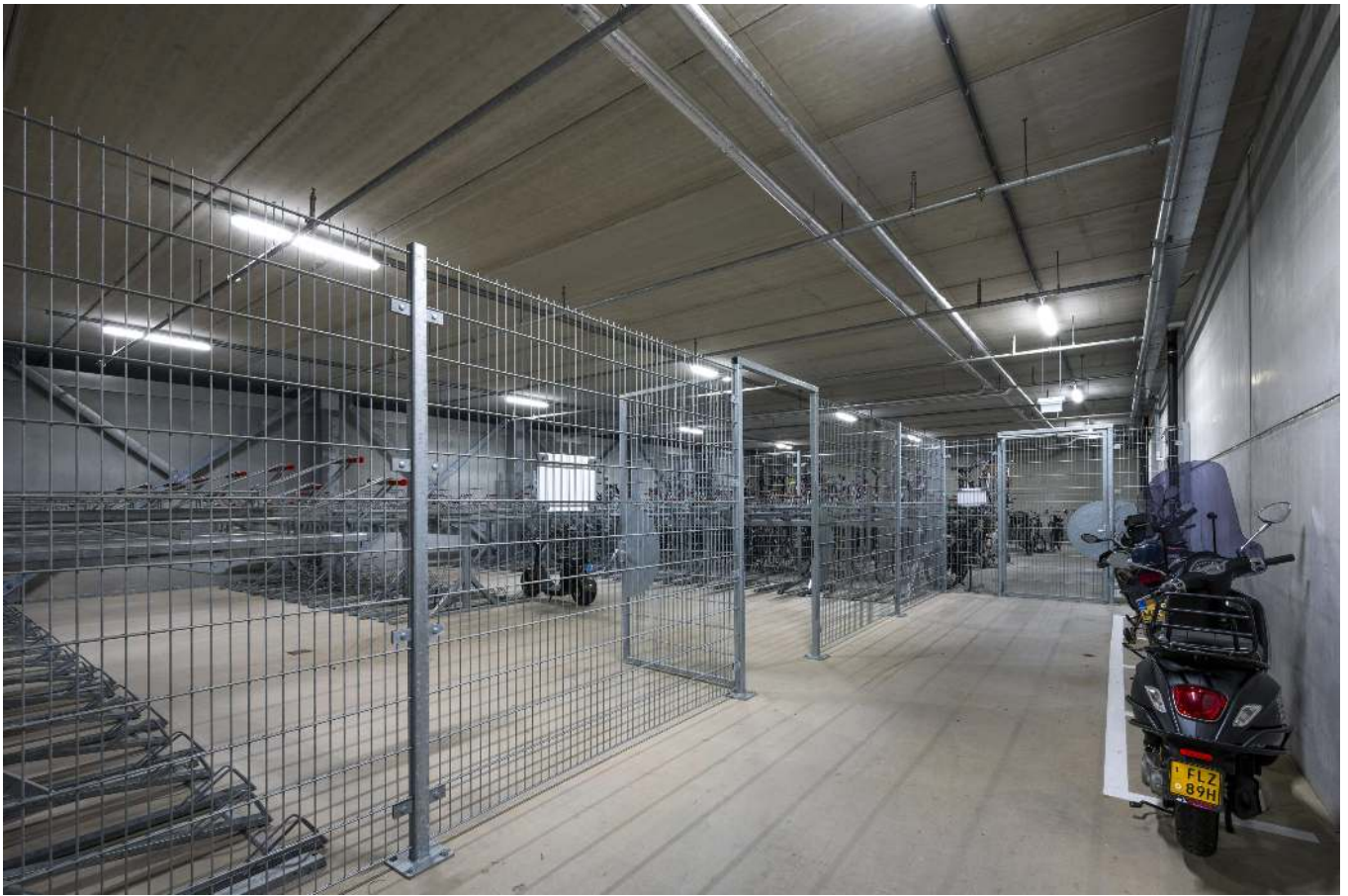




































DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

mt. Lincolnweg 29 Amsterdam
www.mtlincolnweg29.nl

