



DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheeken  
verzekeringen



**Deymanstraat 18-1** Amsterdam  
[www.deymanstraat18.nl](http://www.deymanstraat18.nl)

**214 m<sup>2</sup>** kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie gelegen op de verdieping aan de Deymanstraat 18 in stadsdeel Oost. De buurt is voorzien van sportscholen, supermarkten en diverse horeca gelegenheden. In de nabije omgeving bevindt zich een Decathlon, Bagels & Beans, Loetje en de hogeschool van Amsterdam.

## BIJZONDERHEDEN

- Te huur vanaf 50 m<sup>2</sup> tot 214 m<sup>2</sup>;
- Uitstekend te bereiken per openbaar vervoer;
- Lift aanwezig;
- Zelfstandige pantry;
- Gemeenschappelijke toiletgroep.

## VLOEROPPERVLAK

In totaal bieden wij 218 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte aan gelegen op de 3de en 4de verdieping. De volgende units worden zowel los als gecombineerd aangeboden:

- Deymanstraat 18K, 55 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Deymanstraat 18F, 58 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Deymanstraat 18H, 53 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Deymanstraat 18G, 50 m<sup>2</sup> v.v.o.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

## BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de ligging nabij de afslag S112 richting de A10. Ook per openbaar vervoer is het object optimaal te bereiken op enkele meters afstand bevindt zich tramstation Wibautstraat en op loopafstand metrostation Weesperplein met een directe verbinding richting Amsterdam Centraal Station.

## PARKEREN

In de nabije omgeving bevinden zich voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het pand middels betaling of vergunningsstelsel van de gemeente Amsterdam. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

## BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Weesperzijdestrook" d.d. 18 mei 2015 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- creatieve functies;
- dienstverlening;
- kantoren.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

## SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

## OPLEVERING

In overleg.

## HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

## BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

# Kenmerken

## Overdracht

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Huurprijs   | € 1.290 per maand (excl. BTW) |
| Status      | Beschikbaar                   |
| Aanvaarding | In overleg                    |

## Bouw

|              |                |
|--------------|----------------|
| Hoofdfunctie | Kantoorruimte  |
| Soort bouw   | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 2005           |

## Oppervlakten

|             |   |
|-------------|---|
| Oppervlakte | 214 m <sup>2</sup> (in units vanaf 50m <sup>2</sup> ) |
|-------------|---|

## Indeling

|                  |  |
|------------------|--|
| Aantal bouwlagen | 2 bouwlagen  |
| Voorzieningen    | Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming |

## Energie

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

## Omgeving

|                |   |
|----------------|---|
| Ligging        | Kantorenpark en in woonwijk   |
| Bereikbaarheid | Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 1000 m tot 1500 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op minder dan 500 m |

# Locatie









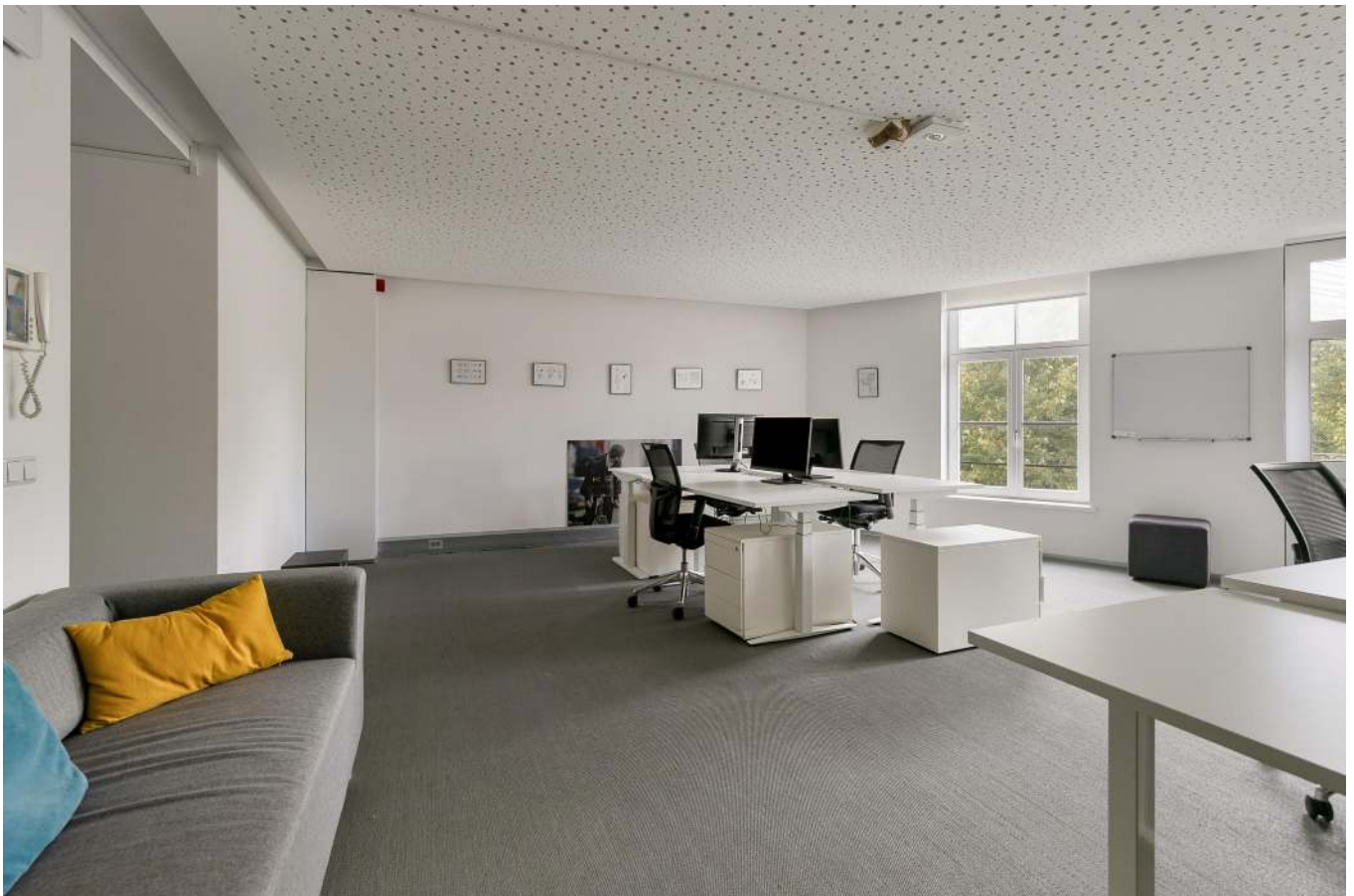
















DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Deymanstraat 18-1 Amsterdam**  
[www.deymanstraat18.nl](http://www.deymanstraat18.nl)

