



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Leeweg 2 Zwanenburg
www.leeweg2.nl

657 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

TE HUUR

In het moderne kantoorgebouw gelegen aan de Leeweg 2 in Zwanenburg bieden wij kantoorruimtes aan vanaf circa 23 m² tot circa 469 m².

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Weeren" direct aan de A200 met een directe verbinding via de vernieuwde N200 naar Amsterdam (Sloterdijk) en knooppunt Rotterdamplein. Op steenworp afstand is "Fashion Outlet Sugar City" gelegen en bedrijventerrein "Westpoort".

BESCHIKBAARHEID

Momenteel hebben wij de volgende ruimtes beschikbaar;

Ruimte I: circa 469 m²

(op te splitsen in twee ruimtes; Ruimte I.1: circa 250 m² en Ruimte I.2: circa 219 m²)

Ruimte II: circa 23 m²

Ruimte III: circa 30 m²

Ruimte VI: circa 30 m²

Ruimte V: circa 104 m²

Bovenstaande oppervlakte zijn exclusief het aandeel in de gezamenlijke ruimtes.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het kantoor treft u aan de Westkant van Zwanenburg. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen op slechts steenworp afstand van de A200 met een directe verbinding naar Amsterdam (Sloterdijk) en knooppunt Rotterdam. In directe nabijheid van de luchthaven Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Ook met het openbaar vervoer is het object gemakkelijk te bereiken middels een bushalte en treinstation Halfweg - Zwanenburg op loopafstand, met vanuit hier een directe verbinding naar onder andere station Amsterdam Sloterdijk.

PARKEREN

Op eigen terrein, in nader overleg. Laadpalen zijn aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is ondermeer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree op de begane grond;
- De mogelijkheid bestaat om de ruimtes gemeubileerd te huren;
- Industriële plafonds voorzien van akoestische plafondplaten en verlichtingsarmaturen;
- Tapijttegels;
- Pantry en toiletgroep;
- Personenlift en goederenlift;
- Fitness ruimte en douche gelegenheid (gratis gebruik);
- Verwarming middels radiatoren en lucht verwarming;
- Koeling middels airco installatie.

Naast bovenstaande voorzieningen, is het meubilair in de ruimtes ter overname beschikbaar.

ENERGIELABEL

A

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan is "Zwanenburg West en De Weeren", hiertoe behorende gronden zijn onder andere geschikt als;

- kantoor.

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

De borgstelling is een bedrag ter grootte van 2 maanden de huurprijs (en indien van toepassing) te vermeerderen met BTW en servicekosten. Deze borgstelling dient als zekerheid voor de verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie / waarborgsom.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van CPI alle huishoudens.

BTW

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW.

Indien de huurder geen BTW belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 105 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 40,- per vierkante meter per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

Oppervlakten

Oppervlakte	657 m ² (in units vanaf 250m ²)
-------------	--

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, systeemplafond, toilet en pantry

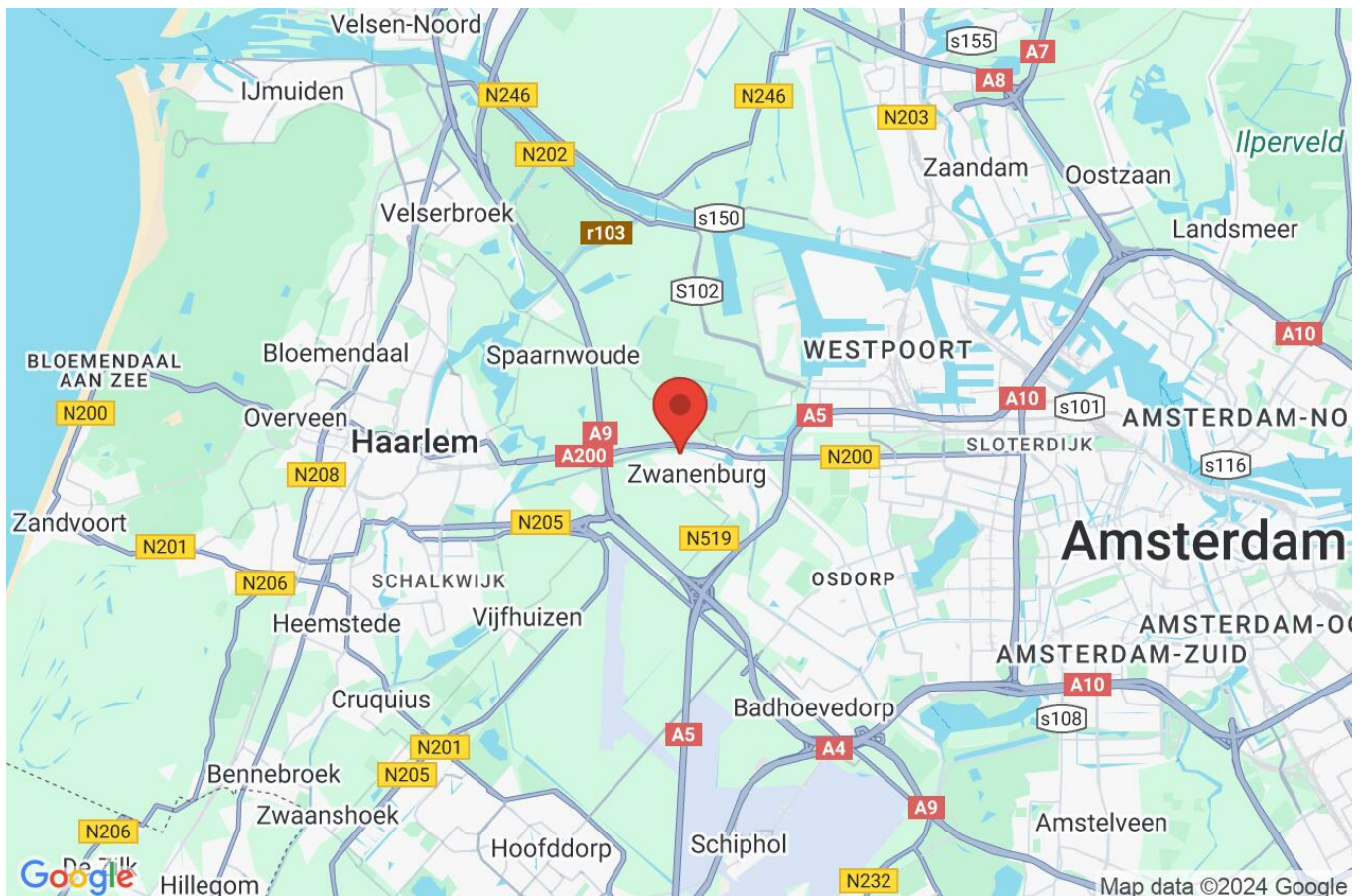
Energie

Energielabel	A
--------------	---

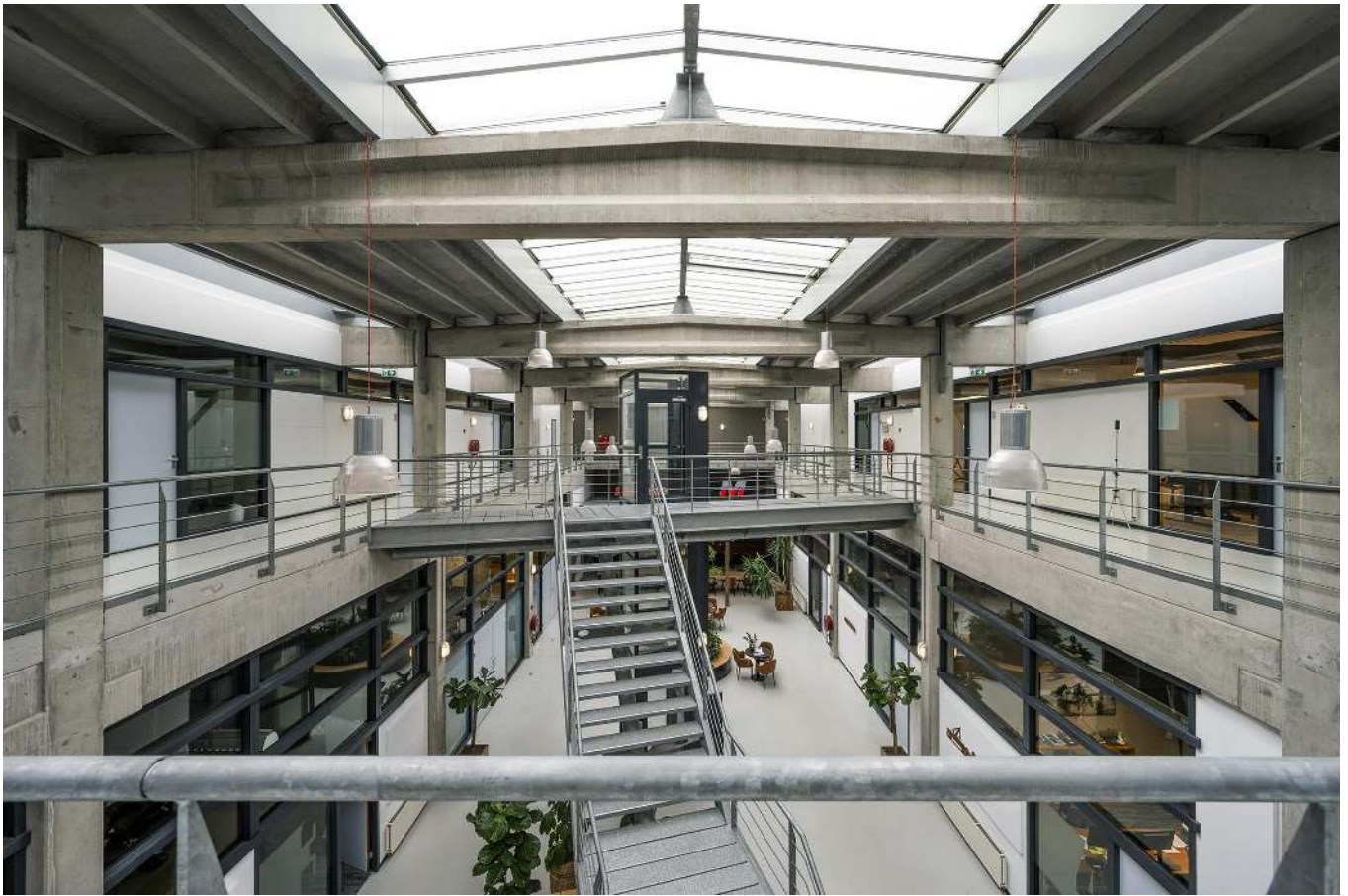
Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op 1000 m tot 1500 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op 1500 m tot 2000 m en metrohalte op 1500 m tot 2000 m
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein beschikbaar. en 10 niet-overdekte parkeerplaatsen

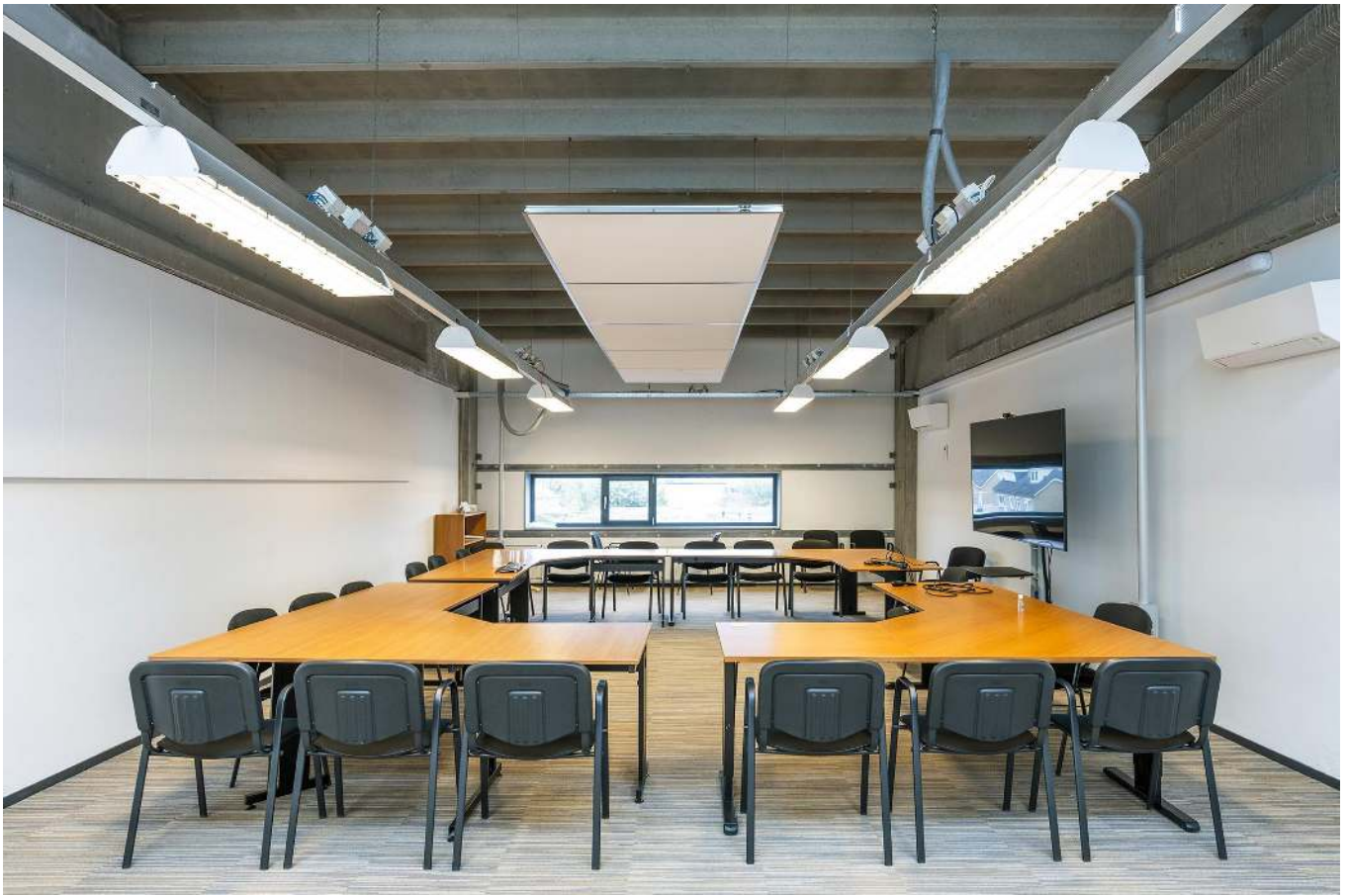
Locatie

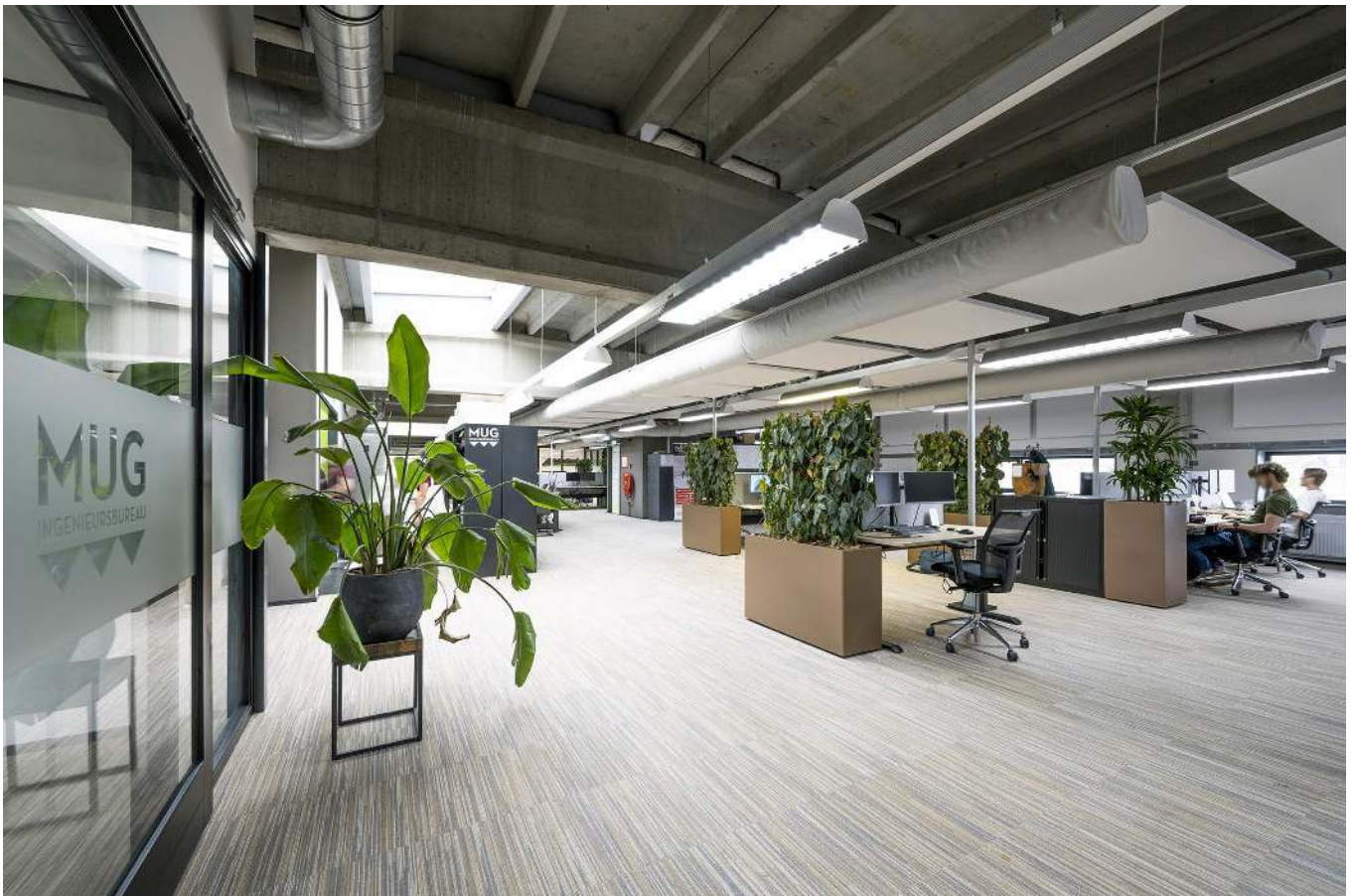


















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Leeweg 2 Zwanenburg
www.leeweg2.nl

