

**3 Bedrijfsunits**  
**Ca. 143 m<sup>2</sup> per unit**



**TE KOOP**

Wester Boekelweg 11, 11 A en 11B | Hoogwoud

<b>Te koop</b>	Een drietal bedrijfsunits met een oppervlakte van ca. 143 m <sup>2</sup> per unit. De units zijn reeds verhuurd aan 2 partijen. Iedere unit is voorzien van een loopdeur, meterkast met voorzieningen en toilet.
<b>Locatie en bereikbaarheid</b>	Het object is gelegen op een klein bedrijventerrein in Hoogwoud, gemeente Opmeer. Het is nabij ontsluitingswegen, de A.C. de Graafweg N241 Schagen-Wognum en op vijf autominuten van de Rijksweg A7, richting Leeuwarden of Amsterdam.
<b>Oppervlakte</b>	Wester Boekelweg 11: Ca. 143 m <sup>2</sup> Wester Boekelweg 11A: Ca. 143 m <sup>2</sup> Deze units zijn verhuurd aan Rovisko B.V.  Wester Boekelweg 11B: Ca. 143m <sup>2</sup> Deze unit is verhuurd aan P&M Kaasmakerij.
<b>Parkeren</b>	Parkeergelegenheid op gemeenschappelijk terrein en in de directe omgeving.
<b>Kadaster</b>	Gemeente : Opmeer Sectie : V Nummer : 749 Index : A10, A11 en A12
<b>Bestemming</b>	Op de grond van het bestemmingsplan geldt het volgende gebruik: "bedrijventerrein":  De voor "bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:  Bedrijfsgebouwen ten behoeve van: Bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, dan wel bestaande bedrijven uit een hogere categorie als 4.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1'.  Voor uitgebreide gegevens omtrent de bestemming en gebruiksmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Opmeer.

<b>Voorzieningen</b>	Casco oplevering, v.v.; <ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur;</li><li>- Meterkast met aansluitingen gas, water en elektra.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Geschat 750 kg/m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2011 (herontwikkeling)
<b>Vraagprijs</b>	€ 249.000,- k.k., te vermeerderen met BTW
<b>Kosten koper</b>	De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting (6% over de koopsom) en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 10 % van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.
<b>Model-overeenkomst</b>	Standaard koopovereenkomst verkoper. Deze overeenkomst kan opgevraagd worden bij Kuijs Reinder Kakes.
<b>Voorbehoud</b>	Verkoop geschiedt onder voorbehoud definitieve goedkeuring verkoper.
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door Kuijs Reinder Kakes en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	Kuijs Reinder Kakes treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u KRK geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

Kuijs Reinder Kakes Business  
Kanaalkade 91  
1811 LT ALKMAAR  
T: 072 555 55 55  
E: [alkmaarbog@krk.nl](mailto:alkmaarbog@krk.nl)  
I: [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

## Kuijs Reinder Kakes

### Business – Wonen – Financiële diensten

Kuijs Reinder Kakes heeft 5 vestigingen in Noord-Holland: Alkmaar, Amsterdam, Heerhugowaard, Krommenie en Zaandam.

Op alle vestigingen werken woningmakelaars/taxateurs. Zaandam en Alkmaar houden zich tevens bezig met bedrijfsonroerend goed.

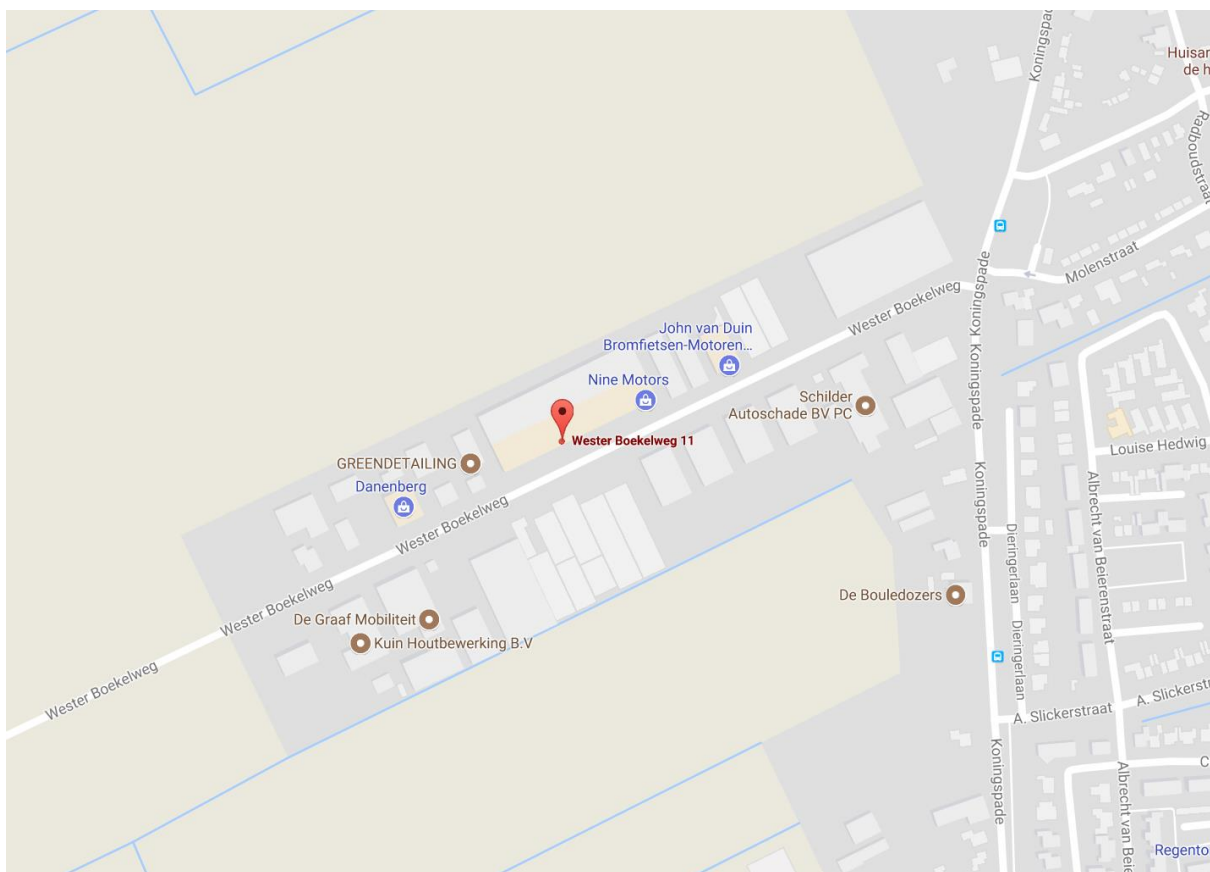
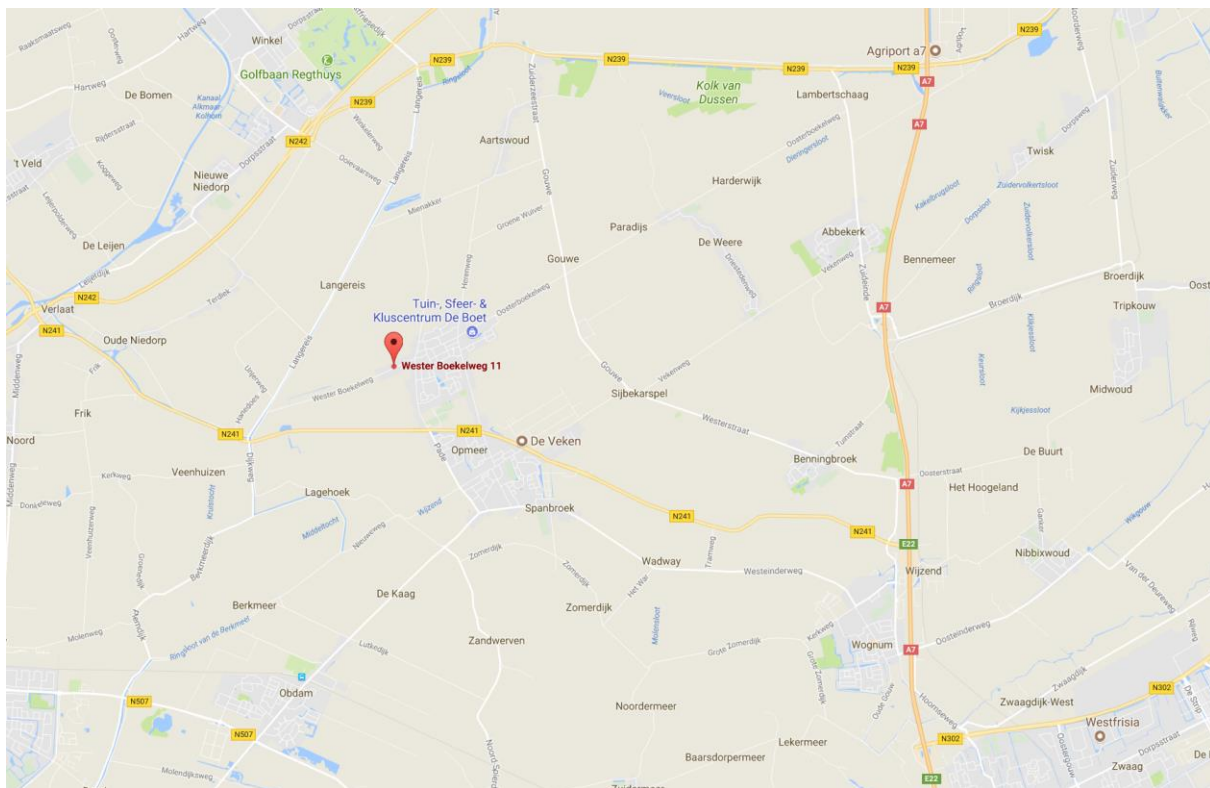
Voor de hypotheek werkt Kuijs Reinder Kakes samen met HypotheekNet. Dit is een landelijk opererende organisatie die samenwerkingsverbanden heeft met meerdere makelaarsorganisaties.

Voor Vastgoedmanagement en Taxatie & Consultancy vraagstukken kunt u ook bij ons terecht.

Ook kunt u terecht bij Kuijs Reinder Kakes voor uw zakelijke verzekeringen. Wij doen zaken met vele verzekeraars en kunnen daardoor op onafhankelijke wijze adviezen uitbrengen waarbij het voor ons een sport is om voor onze relaties de beste en/of goedkoopste producten te vinden.

De contactgegevens én ons onroerend goed aanbod kunt u vinden op: [www.krk.nl](http://www.krk.nl).

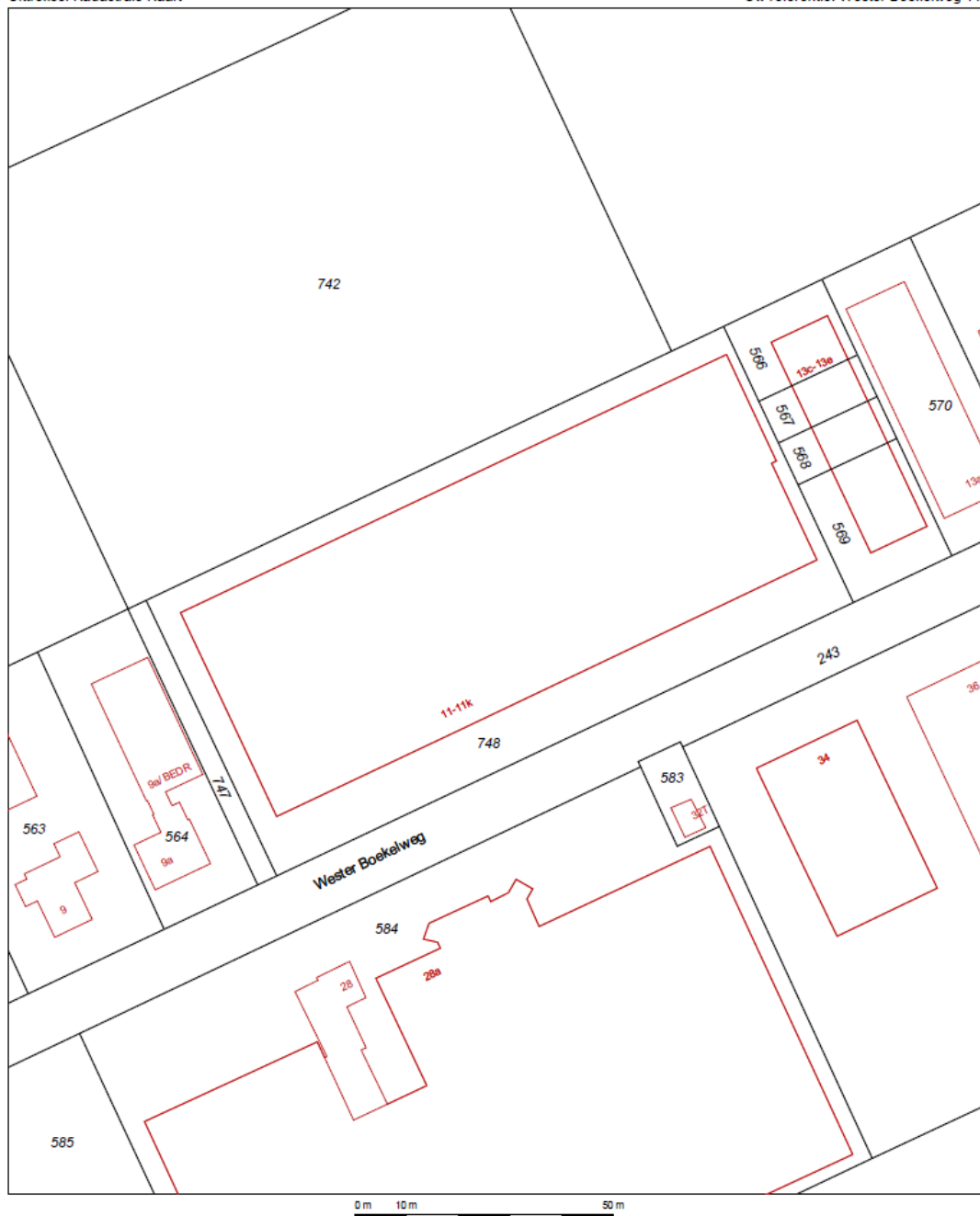
## Locatie




## Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Wester Boekelweg 11E



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	OPMEER	
	Vastgestelde kadastrale grens	OPMEER	
	Voorlopige kadastrale grens	V	
	Administratieve kadastrale grens	748	
	Bebouwing		
	Overige topografie		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			