

330 m2 BVO | Turn-Key Kantoorruimte



TE HUUR

Einsteinstraat 12 a | **ALKMAAR**

Te huur

Turn-Key kantoorruimte op superzichtlocatie!!

Op het bedrijventerrein "Oudorp" gelegen representatieve kantoorunit omvattende ca. 330 m² verdeeld over 3 bouwlagen, waaronder op de 2e verdieping bevindt zich een fraai kantoorpenthouse van ca. 110 m². Door het gebruik van hoogwaardige materialen en de fraaie baksteen architectuur is deze kopunit een waren eyecatcher en een unieke kans om u te vestigen op dit dynamische bedrijventerrein.

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Oudorp" is gelegen aan de rand van het centrum van Alkmaar. De Einsteinstraat is gelegen op zichtlocatie vanaf de Edisonweg, de verkeersader van het bedrijventerrein.

De bereikbaarheid van het terrein is uitstekend door de ligging nabij de ring Alkmaar en de korte aansluiting op de A9 Alkmaar-Amsterdam. Ook vanuit de binnenstad Alkmaar is het object uitstekend te bereiken.

Oppervlakte

Begane grond : ca. 110,25 m² BVO (deels bedrijfsruimte en deels kantoorruimte)

1e verdieping : ca. 110,25 m² BVO

2e verdieping : ca. 110,25 m² BVO

totaal : ca. 330,75 m² BVO

Deelverhuur is bespreekbaar.

Parkeren

Voldoende parkeerruimte op het bijgelegen parkeerterrein.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte begane grond:

- geïsoleerde handbediende bedrijfsdeur 3,40 x 3,00 m1 (b x h);
- betonnen vloeren;
- vrije hoogte begane grond 3.4 m;
- sanitaire voorzieningen;
- uitgebreide elektrische installatie.

Kantoorruimte begane grond, 1^e en 2^e verdieping:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerbedekking;
- verwarming middels radiatoren op gasgestookte Cv-ketel;
- airconditioning;
- uitgebreide elektrische installatie en IT-bekabeling;
- toiletvoorzieningen;
- pantry.

Vloerbelasting

Begane grond : 1.000 kg/m².

Verdieping : 250 kg/m².

Bouwjaar

2008.

Bestemming	U kunt bij de gemeente Alkmaar, afdeling Bouw- en Woningtoezicht, informeren naar de bestemming en de mogelijkheden van vestiging.
Kadaster	Gemeente : Oudorp NH Sectie : A Nummer : 5476 A2
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 2.700,-- per maand, exclusief BTW.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Servicekosten	Niet van toepassing. Het pand is voorzien van gas, water en elektrameter.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Omzetbelasting	De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal 90% recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 geldt. Indien u niet akkoord gaat, vernemen wij dat graag per omgaande. Indien wij niets vernemen, gaan wij er van uit dat onze beschrijving correct is.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model -overeenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door Kuijs Reinder Kakes en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

Kuijs Reinder Kakes treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u KRK geen courtage schuldig.

Inlichtingen

Kuijs Reinder Kakes Business
Kanaalkade 91
1811 LT ALKMAAR
T: 072 555 55 55
E: alkmaarbog@krk.nl
I: www.krk.nl

Kuijs Reinder Kakes

Business – Wonen – Financiële diensten

Kuijs Reinder Kakes heeft 5 vestigingen in Noord-Holland: Alkmaar, Amsterdam, Heerhugowaard, Krommenie en Zaandam.

Op alle vestigingen werken woningmakelaars/taxateurs. Alkmaar, Amsterdam en Zaandam houden zich tevens bezig met bedrijfsonroerend goed.

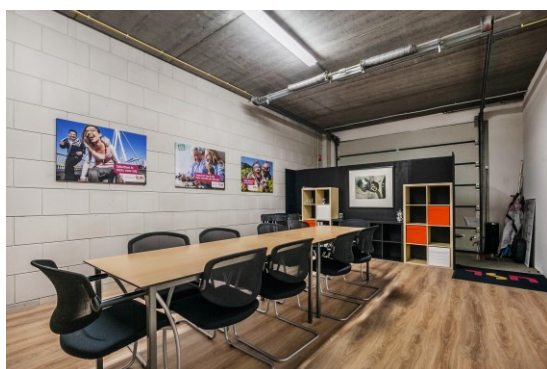
Voor de hypotheek werkt Kuijs Reinder Kakes samen met HypotheekNet. Dit is een landelijk opererende organisatie die samenwerkingsverbanden heeft met meerdere makelaarsorganisaties.

Voor Taxatie & Consultancy en Vastgoedmanagement kunt u terecht bij Kuijs Reinder Kakes Zaandam.

Ook kunt u terecht bij Kuijs Reinder Kakes voor uw zakelijke verzekeringen. Wij doen zaken met vele verzekeraars en kunnen daardoor op onafhankelijke wijze adviezen uitbrengen waarbij het voor ons een sport is om voor onze relaties de beste en/of goedkoopste producten te vinden.

De contactgegevens én ons onroerend goed aanbod kunt u vinden op: www.krk.nl.





Plattegrond
Begane grond



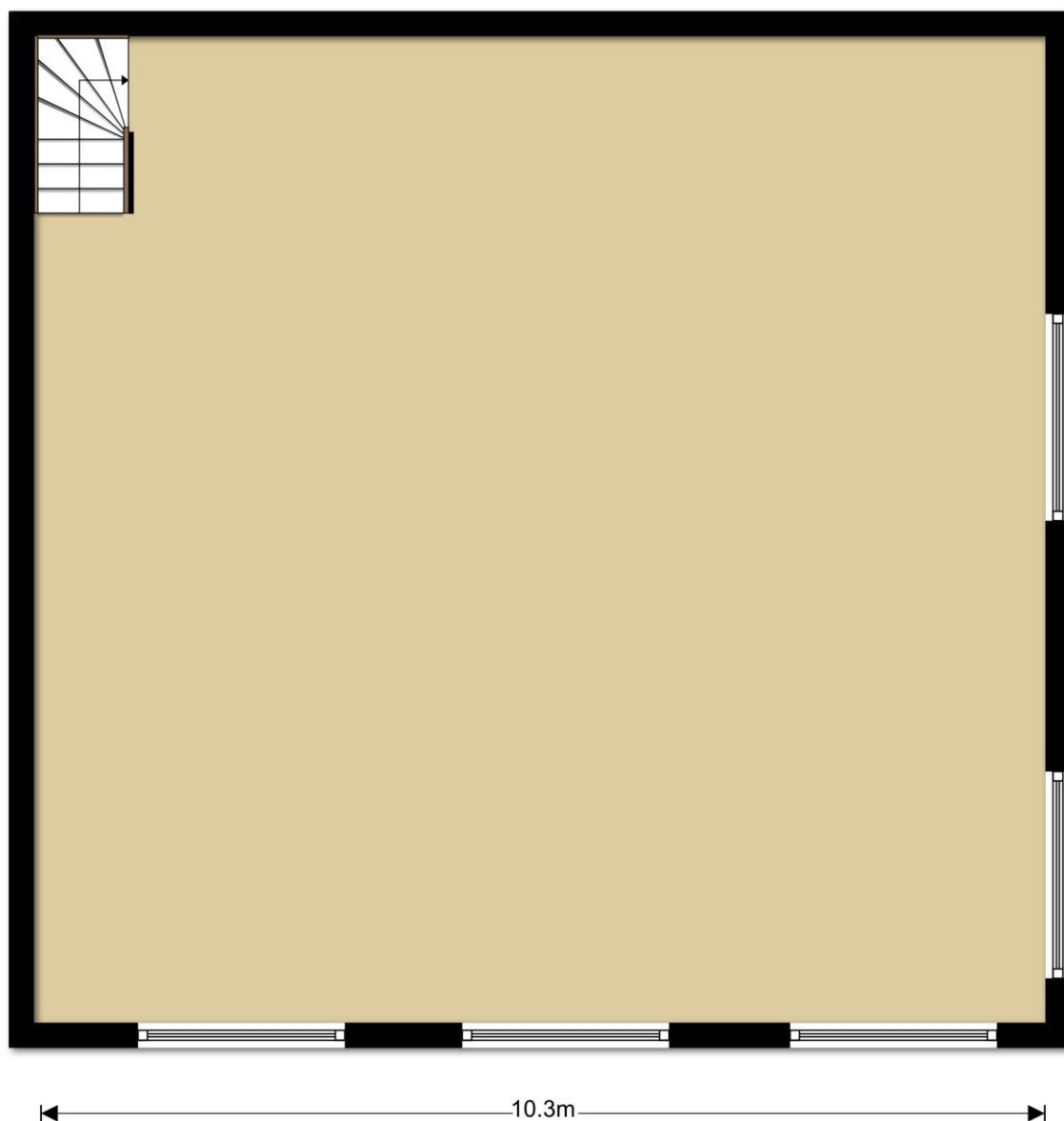
10.03m

10.50m

Plattegrond
1^e verdieping



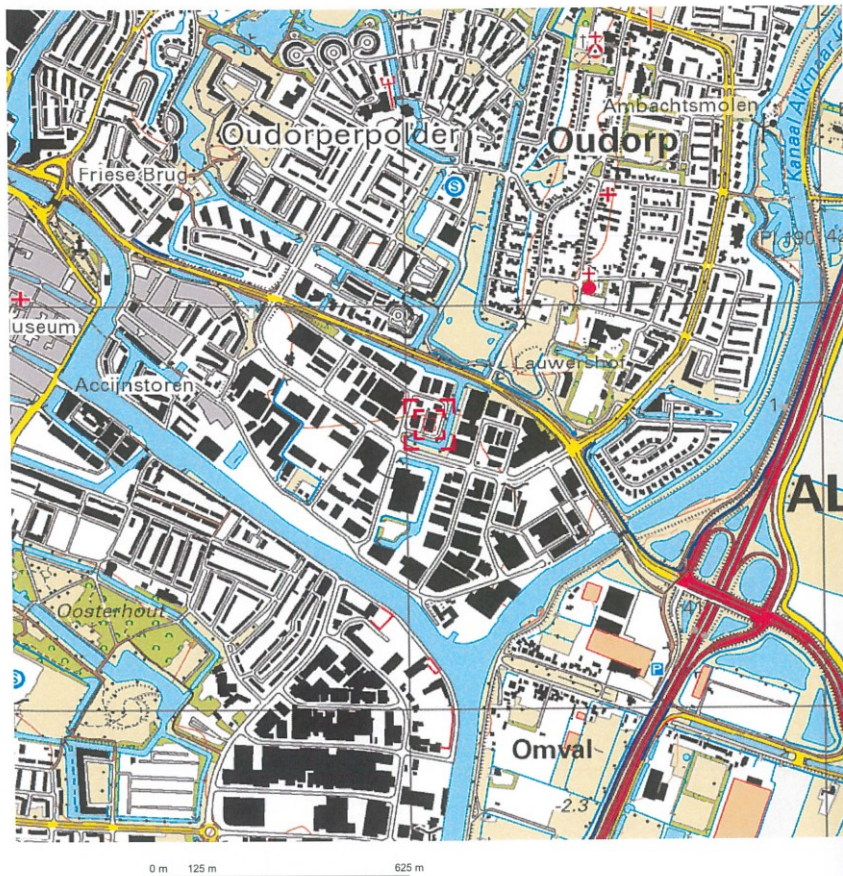
Plattegrond
2^e verdieping



Locatie

Omgevingskaart

Klantreferentie: Einsteinstraat 12A



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OUDORP A 5213
Einsteinstraat 12A, 1821 BZ ALKMAAR
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltranhalt a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker c afsluitbare duiker BOOMGEBOUW a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griemd k heide l zand m rietland, moeras n rietland o dode akker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamplip d telescoop a windmolen b watermolmolen c windmotor d windturbine a okepominstallatie b sinmast c zendmast a huiseind b monument c grimaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	--

Kadastrale kaart

