OLYMPIAPARK
ALKMAAR
SPORTEN, BEWEGEN EN RECREËREN
IS UW ORGANISATIE VOLOP IN BEWEGING?
DAT KAN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR!
www.olympiapark.nl

Dit is een uitgave van de gemeente Alkmaar

Beeldsituatie 30 juni 2015 (Google Earth)

OLYMPIAPARK ALKMAAR

HET SPORTIEVE EN RECREATIEVE HART VAN DE REGIO

Aan de westkant van Alkmaar op 8 minuten van de sfeervolle binnenstad en 15 minuten van de kust ligt een bijzonder sport- en recreatiepark op een unieke plek tussen stad en strand: Olympiapark Alkmaar.

De perfecte plek om te sporten, bewegen, recreëren, werken en ondernemen. Om talent te ontwikkelen en ambities waar te maken.

Door de vele faciliteiten op het gebied van sport en ontspanning (leisure), de mooie ligging aan het open duinlandschap en de uitstekende bereikbaarheid is dit een drukbezocht en aantrekkelijk gebied. Voor bezoekers én ondernemers.

ALLE RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

Sportvoorzieningen met een (boven)regionale functie, bedrijven, kantoren, scholen en maatschappelijke functies gaan al perfect samen in het Olympiapark.

Maar er is ruimte voor meer. Voor nieuwe ondernemers en initiatieven. Voor bedrijven en organisaties die zich willen vestigen in het sportieve en recreatieve hart van de regio, waar volop ontwikkelingsmogelijkheden zijn en alle ruimte is om te ondernemen.

Is uw organisatie toe aan een nieuwe locatie? Heeft u plannen voor een nieuwe onderneming? Wilt u werken op een plek met uitstraling en een breed aanbod voorzieningen, in een plezierige werkomgeving centraal in Noord-Holland? Kies dan voor het Olympiapark Alkmaar.

ONTWIKKEL UW DROOMPAND OP EEN MOOIE ZICHTLOCATIE

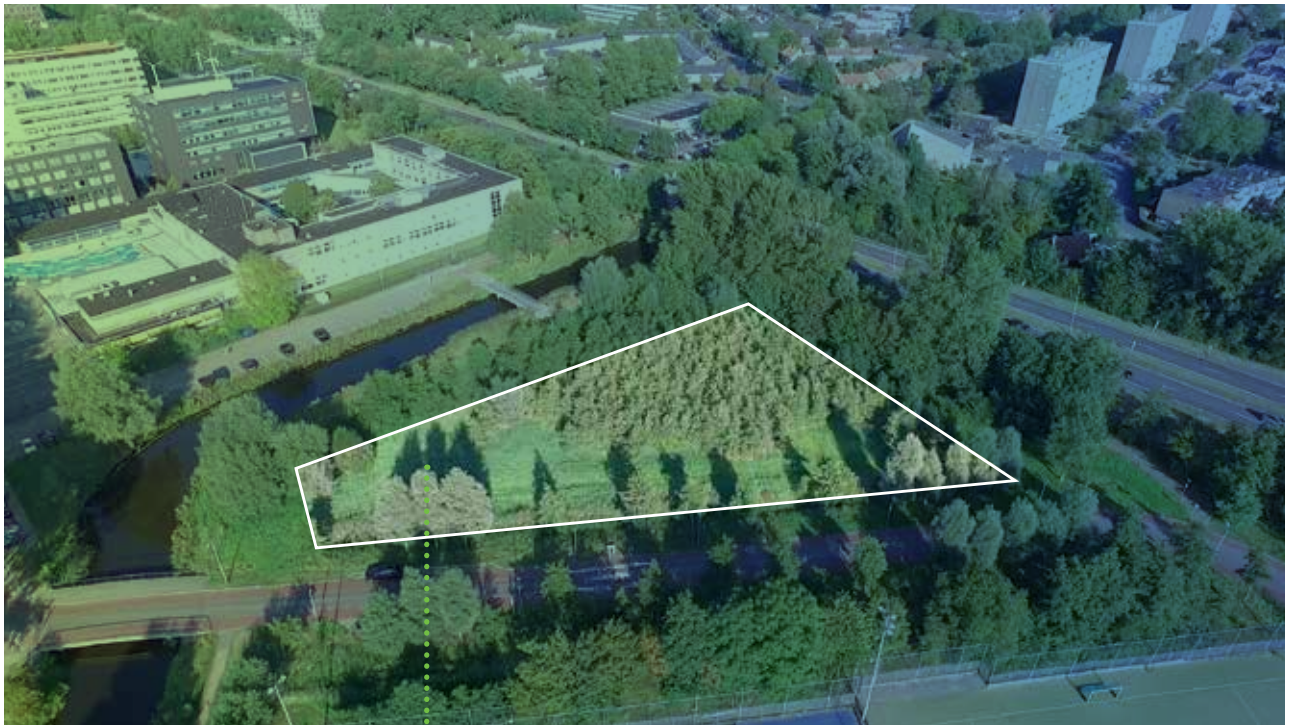
DIE PERFECT BEREIKBAAR IS

OLYMPIAPARK **B**
NABIJ TERBORCHLAAN
OPPERVLAKTE CA. **2.087 M²**

OLYMPIAPARK **A**
NABIJ TERBORCHLAAN
OPPERVLAKTE CA. **3.731 M²**

OLYMPIAPARK **C**
LOCATIE OLYMPIAWEG
OPPERVLAKTE CA. **6.125 M²**

BESCHIKBARE KAVELS SAMEN BEKIJKEN?
BEL 072 555 5555
OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL
VOOR EEN AFSPRAAK.



OLYMPIAPARK **D**
LOCATIE OLYMPIAWEG
OPPERVLAKTE CA. **4.024 M²**

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

DE PERFECTE UITVALSBASIS

Olympiapark Alkmaar is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto. Gelegen direct aan de Westrandweg N9 die rechtstreeks overgaat in de A9, waardoor u in ruim een half uur in Amsterdam of bij Schiphol bent. Ook vanuit noordelijke richting (Den Helder, Heerhugowaard en Schagen) is de locatie goed bereikbaar. Er zijn volop parkeermogelijkheden en op de fiets bent u binnen 8 minuten in de gezellige binnenstad van Alkmaar en in 10 minuten op het strand.

KORTOM: DE PERFECTE UITVALSBASIS OM VANUIT TE WERKEN ÉN RECREËREN!

EEN AANTREKKELIJKE PLEK OM TE WERKEN EN ONDERNEMEN

Olympiapark Alkmaar is de ideale vestigingsplaats voor organisaties in de sport- en leisurebranche, maar ook voor (dienstverlenende) bedrijven in andere sectoren, die een ontwikkeling op maat willen realiseren.

ALLES IS AANWEZIG OM PRETTIG TE WERKEN EN SUCCESVOL TE ONDERNEMEN:

- Centrale ligging in een regio met een uitstekend business klimaat.
- Uitstekende bereikbaarheid en parkeermogelijkheden.
- Zichtkavels direct aan de randweg N9 en Terborchlaan.
- Veel exposure: dagelijks passeren circa 50.000 auto's de zichtlocaties.
- Dichtbij Amsterdam, Haarlem en de havens van IJmuiden en Den Helder.
- Volop sport- en recreatiefaciliteiten en voorzieningen zoals kinderopvang.
- Goede opleidingsvoorzieningen (OSG Willem Blaeu, InHolland).
- Het gebied past helemaal in de sportvisie van Alkmaar.
- Geliefde leefomgeving: strand, natuur en stad binnen handbereik.

Een plek vol mogelijkheden, faciliteiten, ruimte en groen. Niet voor niets dat andere toonaangevende organisaties zoals Sportcomplex de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Rabobank, Issys ICT, Deloitte, PWC, Eriks en McDonalds al eerder kozen voor dit kansrijke gebied.

VOLOP ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN

Olympiapark Alkmaar biedt al een breed scala aan sport- en recreatievoorzieningen, maar er zijn nog volop ontwikkelingsmogelijkheden.

Het accent ligt op sport, gezondheid en daaraan gerelateerde voorzieningen (o.a. sportmedisch, cultureel, maatschappelijk, onderwijs/kennis en handel) met een (boven) regionale functie. Leisurefuncties als wellness, horeca, hotel of een evenementenhal kunnen het gebiedsconcept **GEZOND – BEWEGEN – ONTSPANNEN** nog versterken.

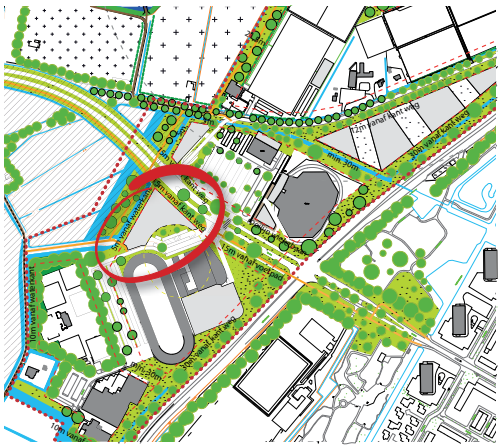
De ontwikkelstrook langs de Olympiaweg, met name de strook direct langs de randweg N9 is zeer geschikt voor een kantoorachtige invulling.

PAST UW BEDRIJF, ORGANISATIE OF IDEE HIER PERFECT BIJ? NEEM DAN CONTACT MET ONS OP OM DE MOGELIJKHEDEN TE BESPREKEN.

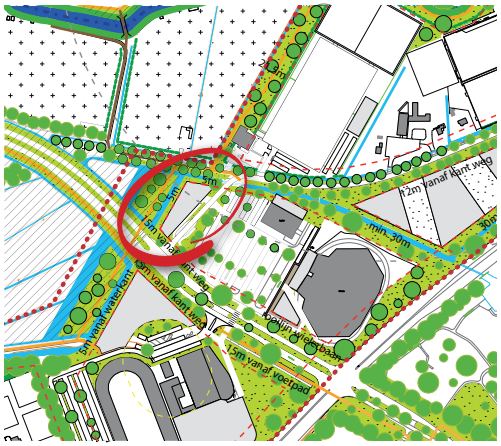
Rabobank

BESCHIKBARE BOUWKAVELS

IN TOTAAL ZIJN ER 4 KAVELS BESCHIKBAAR
VARIËREND IN GROOTTE EN LIGGING:

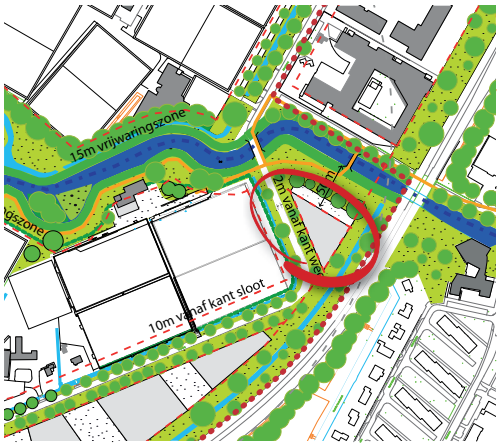


OLYMPIAPARK A
NABIJ TERBORCHLAAN
OPPERVLAKTE CA. **3.731 M²**



OLYMPIAPARK B
NABIJ TERBORCHLAAN
OPPERVLAKTE CA. **2.087 M²**

OLYMPIAPARK C
LOCATIE OLYMPIAWEG
OPPERVLAKTE CA. **6.125 M²**



OLYMPIAPARK D
LOCATIE OLYMPIAWEG
OPPERVLAKTE CA. **4.024 M²**

MEER WETEN OVER DE MOGELIJKHEDEN VOOR UW ORGANISATIE OF ONTWIKKELPLAN?

NEEM CONTACT OP MET:
KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555
OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL
VOOR EEN AFSPRAAK.

BESTEMMING

Het geldende bestemmingsplan is Westrand-Zuid. In dit plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (art. 29.2) om de bestemming van de beschikbare kavels onder voorwaarden te wijzigen. Dit biedt veel mogelijkheden, maar om hier gebruik van te kunnen maken moet eerst een wijzigingsprocedure worden doorlopen. Er moet rekening worden gehouden met een proceduretijd van ca. 8 maanden. Aan het doorlopen van deze procedure zijn kosten verbonden (voor rekening van de koper). Concrete ontwikkelplannen worden vooraf op haalbaarheid getoetst.

KIJK VOOR HET VOLLEDIGE BESTEMMINGSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK

BEELDKWALITEITSPLAN EN WELSTANDSCRITERIA

Aan bouwen in het Olympiapark, buiten het bestaande bebouwde gebied, heeft de gemeente een aantal voorwaarden verbonden. Voor het Olympiapark is dan ook een beeldkwaliteitsplan van toepassing. Dit is een verdere uitwerking van de structuurvisie. Het plan bevat strikte spelregels als het gaat om het ontwikkelen van het groenblauwe raamwerk (het groen en het water) en de inrichting van het openbare gebied.

PARKEREN

Parkeren zal in principe op het toekomstige eigen terrein plaatsvinden. Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald op basis van het vigerende parkeernormenbeleid. Voor de kavels Olympiapark A en B (waar relatief weinig ruimte is om parkeren op het maaiveld op te lossen, terwijl er in de directe omgeving wel (nieuwe) parkeerterreinen aanwezig zijn), biedt de gemeente Alkmaar een alternatief. Voor een bijdrage van € 5.000,- per parkeerplaats (prijspeil 2016, wordt jaarlijks herzien) kunt u het parkeren op eigen terrein afkopen. De gemeente zal er in dat geval voor zorgen dat er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving beschikbaar is voor uw bedrijf. U hoeft dan geen gebouwde parkeervoorzieningen te realiseren. Aanleg, onderhoud en beheer wordt in dat geval door de gemeente verzorgd.

LIGGING EN BESTEMMING

OLYMPIAPARK A

Deze kavel is gelegen aan het einde van de sportboulevard-ontwikkeling met uitzicht over de weilanden naar het westen en valt onder het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

Rondom de Terborchlaan streeft de gemeente naar een campusachtige inrichting met als uitgangspunten:

- De parkachtige inrichting van de landschapsrand. De sportcampus sluit aan op de parkachtige inrichting van de groenzone langs de Randweg.
- Ruimtelijke samenhang tussen de diverse (sport)gebouwen en een eenduidige en groene uitstraling van de openbare ruimte.
- Het cluster bevat aantrekkelijke verblijfsplekken en logische routes.
- Herkenbaarheid en veiligheid van het gebied zijn een belangrijke prioriteit.

KENMERKEN

PERCEEL CA. **3.731 M²**
BOUWVLAK CA. **3.731 M²**
BOUWHOOGTE MAXIMAAL **12 M**

BOUWMOGELIJKHEDEN

Ter hoogte van de sportcampus Terborchlaan:

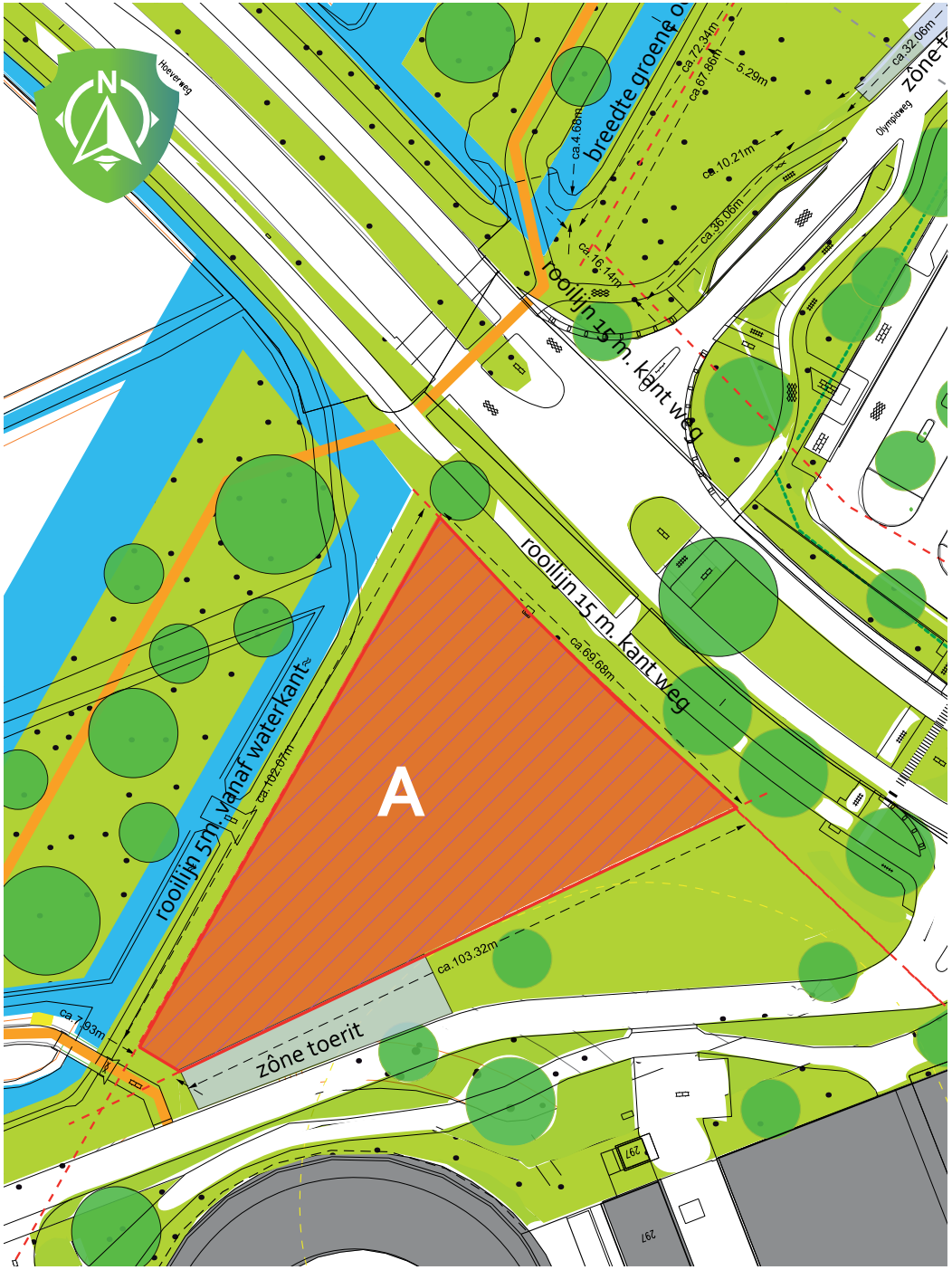
- Hier maakt de landschapsrand onderdeel uit van de parkachtige inrichting van de sportcampus. De open parkinrichting maakt een oriëntatie van de gebouwen op het landschap mogelijk en zorgt voor een groen aangezicht vanuit het open weidelandschap. Door bebouwing te oriënteren op het open weidelandschap (geen achterzijde) ontstaat een goede overgang tussen stad en landschap. De groenstructuur versterkt deze alzijdigheid.
- Een brede sloot met brede rietkraag, met een heel geleidelijke overgang van water naar land, geeft vorm aan de overgang tussen het weidegebied en de landschapsrand. Deze natuurvriendelijke oever wordt een gebiedje waarin ontwikkeling van flora en fauna de ruimte krijgt.
- De overgang tussen bebouwing en landschap dient extra zorgvuldig ontworpen te worden, onder andere door:
  - geen gesloten gevels of achterkanten naar het open landschap te plaatsen, maar representatieve, zorgvuldig vormgegeven gevels
  - een terughoudend avondbeeld (beperken lichtoverlast)
- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan. Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blauwe raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:

- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- De buitenruimte op maaiveld krijgt een groene inrichting die aansluit op het omringende landschap.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.
- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- De nieuwe bebouwing aan de landschapszijde vormt een representatieve entree van de Olympiapark en van Alkmaar.

VOOR MEER INFORMATIE,
ZIE HET VOLLEDIGE
BEELDKWALITEITSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK

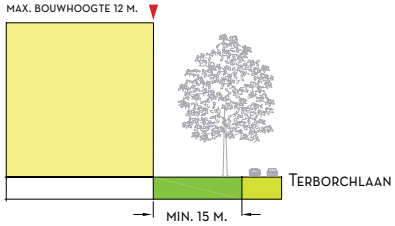


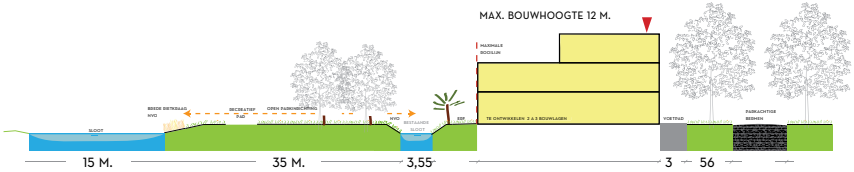
MAATVOERING KAVEL BIJ BENADERING

BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 1
b. PERCEEL CA. **3.731 M²**
BOUWVLAK CA. **3.731 M²**
c. de maximum bouwhoogte bedraagt 12 m.
d. bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is
e. in principe parkeren op eigen erf

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILIJNEN:





OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555 OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL VOOR EEN AFSPRAAK.

LIGGING EN BESTEMMING

OLYMPIAPARK B

De kavel is gelegen langs de Hoeverweg en grenst aan een prachtig weidelandschap en valt binnen het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

Rondom de Terborchlaan streeft de gemeente naar een campusachtige inrichting met als uitgangspunten:

- De parkachtige inrichting van de landschapsrand. De sportcampus sluit aan op de parkachtige inrichting van de groenzone langs de Randweg.
- Ruimtelijke samenhang tussen de diverse (sport)gebouwen en een eenduidige en groene uitstraling van de openbare ruimte.
- Het cluster bevat aantrekkelijke verblijfsplekken en logische routes.
- Herkenbaarheid en veiligheid van het gebied zijn een belangrijke prioriteit.

KENMERKEN

PERCEEL CA. **2.087 M²**
BOUWVLAK CA. **1.582 M²**
BOUWHOOGTE MAXIMAAL **10 M**

BOUWMOGELIJKHEDEN

Ter hoogte van de sportcampus Terborchlaan:

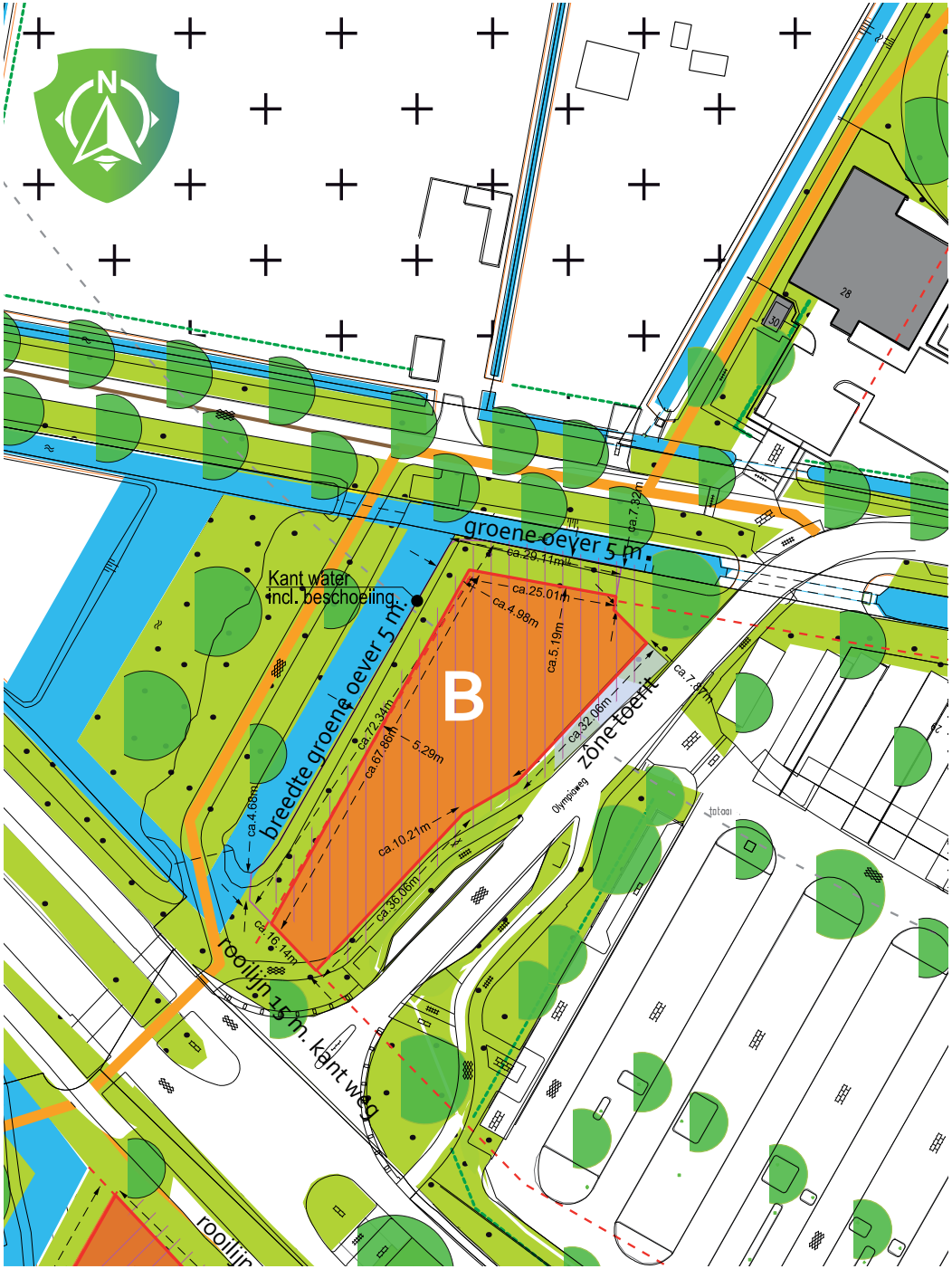
- Hier maakt de landschapsrand onderdeel uit van de parkachtige inrichting van de sportcampus. De open parkinrichting maakt een oriëntatie van de gebouwen op het landschap mogelijk en zorgt voor een groen aangezicht vanuit het open weidelandschap. Door bebouwing te oriënteren op het open weidelandschap (geen achterzijde) ontstaat een goede overgang tussen stad en landschap. De groenstructuur versterkt deze alzijdigheid.
- Een brede sloot met brede rietkraag, met een heel geleidelijke overgang van water naar land, geeft vorm aan de overgang tussen het weidegebied en de landschapsrand. Deze natuurvriendelijke oever wordt een gebiedje waarin ontwikkeling van flora en fauna de ruimte krijgt.
- De overgang tussen bebouwing en landschap dient extra zorgvuldig ontworpen te worden, onder andere door:
  - geen gesloten gevels of achterkanten naar het open landschap te plaatsen, maar representatieve, zorgvuldig vormgegeven gevels
  - een terughoudend avondbeeld (beperken lichtoverlast)
- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan. Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blauwe raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:

- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- De buitenruimte op maaiveld krijgt een groene inrichting die aansluit op het omringende landschap.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.
- De nieuwe bebouwing aan de landschapszijde vormt een representatieve entree van het Olympiapark en van Alkmaar.
- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.

VOOR MEER INFORMATIE,
ZIE HET VOLLEDIGE
BEELDKWALITEITSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK

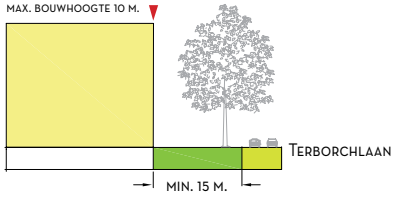


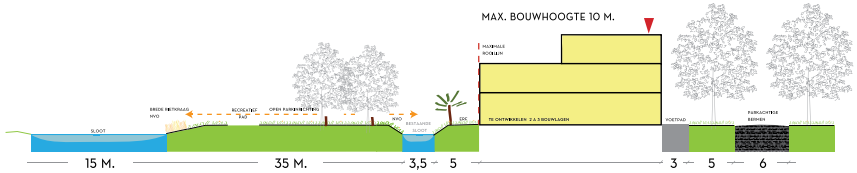
MAATVOERING KAVEL BIJ BENADERING

BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 1
b. PERCEEL CA. **2.087 M²**
BOUWVLAK CA. **1.582 M²**
c. de maximum bouwhoogte bedraagt 10 m.
d. bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is
e. in principe parkeren op eigen erf

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILIJNEN:





OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555 OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL VOOR EEN AFSPRAAK.

LIGGING EN BESTEMMING

OLYMPIAPARK C

De kavel is direct gelegen aan de randweg N9 rond Alkmaar en valt binnen het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

Tussen de Olympiaweg en de Randweg (Martin Luther Kingweg) ligt de nadruk op de ontwikkeling van kantoren en streven we naar het creëren van een heldere, ruimtelijke structuur van gebouwen. Dat betekent dat de gebouwen in één rooilijn en als lamellen aan deze weg komen te staan, zodat er een afwisselend beeld van bebouwing met groene doorzichten ontstaat.

KENMERKEN

PERCEEL CA. **6.125 M²**
BOUWVLAK CA. **6.103 M²**
BOUWHOOGTE MAXIMAAL **16 M**
MAXIMAAL 1 HOOGTE ACCENT VAN 45 METER MOGELIJK.

BOUWMOGELIJKHEDEN

De gebouwen presenteren en/of etaleren zich langs de Randweg en moeten voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

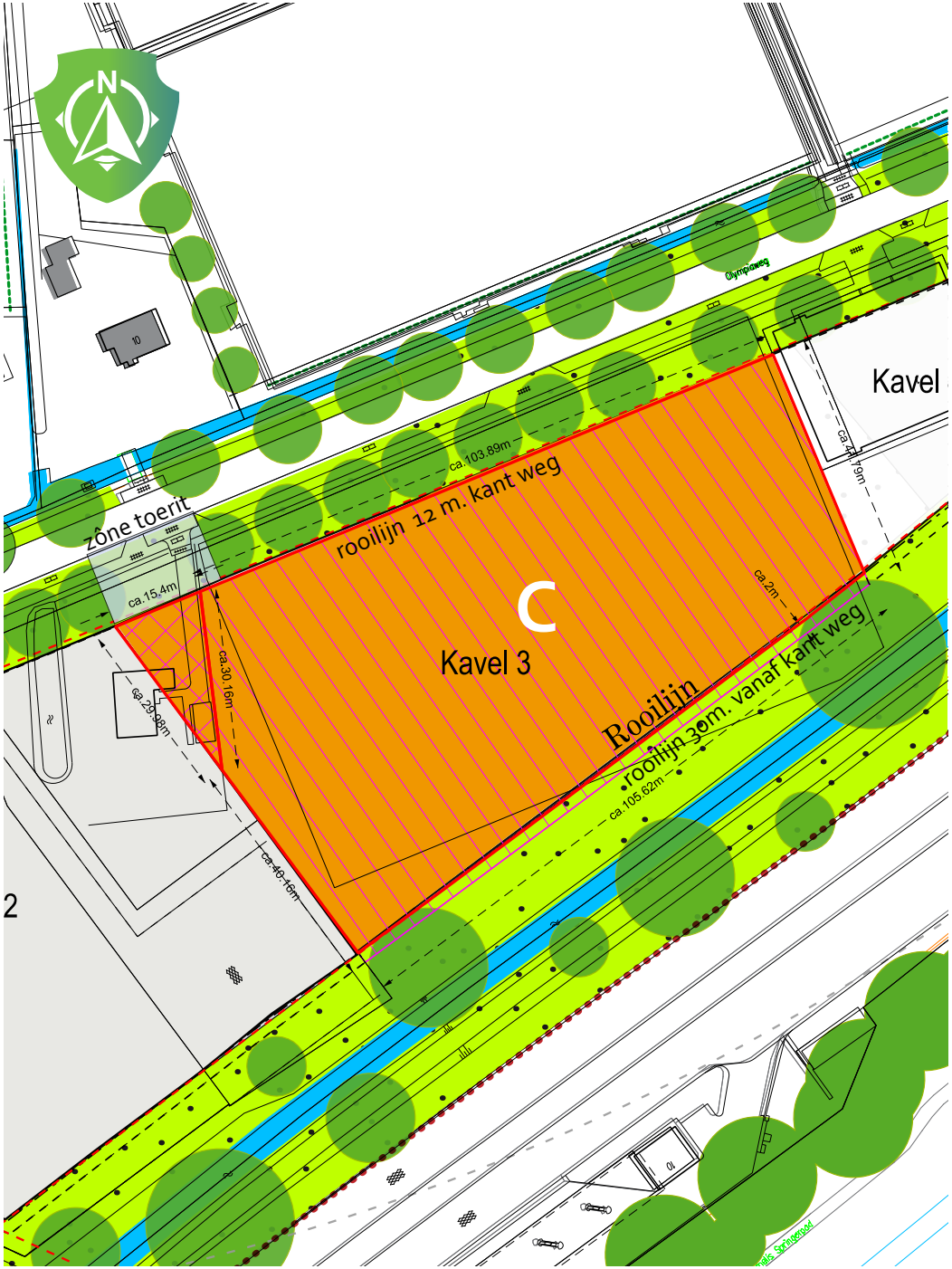
- Gebouw(en) heeft een kwalitatief hoogwaardige uitstraling (helder architectonisch concept, hoogwaardige materialen, zorgvuldige detaillering).
- Er is ruimte voor expressieve vorm en architectuur. Toepassing van hedendaagse architectuur en een helder architectonisch concept.
- Zorgvuldige landschappelijke inpassing (terughoudend kleur- en materiaalgebruik, overgang tussen landschap en gebouw vormgeven).
- Gebouw(en) heeft een eenvoudige bouwmassa (kloek gebouw), max. 5 bouwlagen.
- Gebouwen moeten in één rooilijn en als lamellen aan de randweg komen te staan, zodat er een afwisselend beeld van bebouwing en groene doorzichten ontstaat. Er zijn tenminste 3 doorzichten naar het achterliggend gebied.
- Bouwvlakken worden van elkaar gescheiden door een groene ruimte (eigen terrein) met een minimale maat van 17 meter.
- Er kan maximaal 1 hoogteaccent worden gerealiseerd met een maximumhoogte van 45 meter (binnen de uitwerking van het wijzigingsplan dat op grond van artikel 29.2 van het bestemmingsplan kan worden opgesteld en vastgesteld)
- De minimale afstand van gebouw(en) tot de Olympiaweg bedraagt 12 meter, tot de randweg 30 meter.
- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan.

INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blauwe raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:

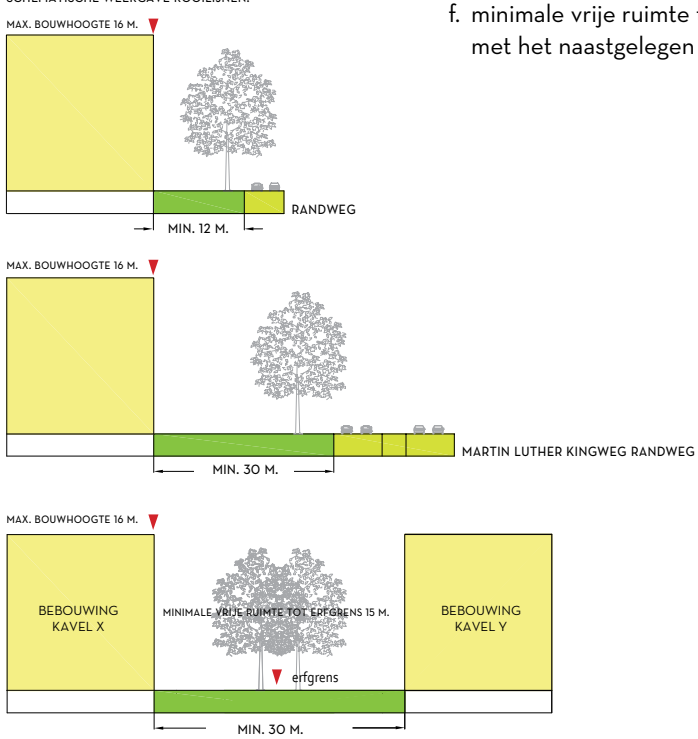
- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.
- Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

VOOR MEER INFORMATIE,
ZIE HET VOLLEDIGE
BEELDKWALITEITSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK



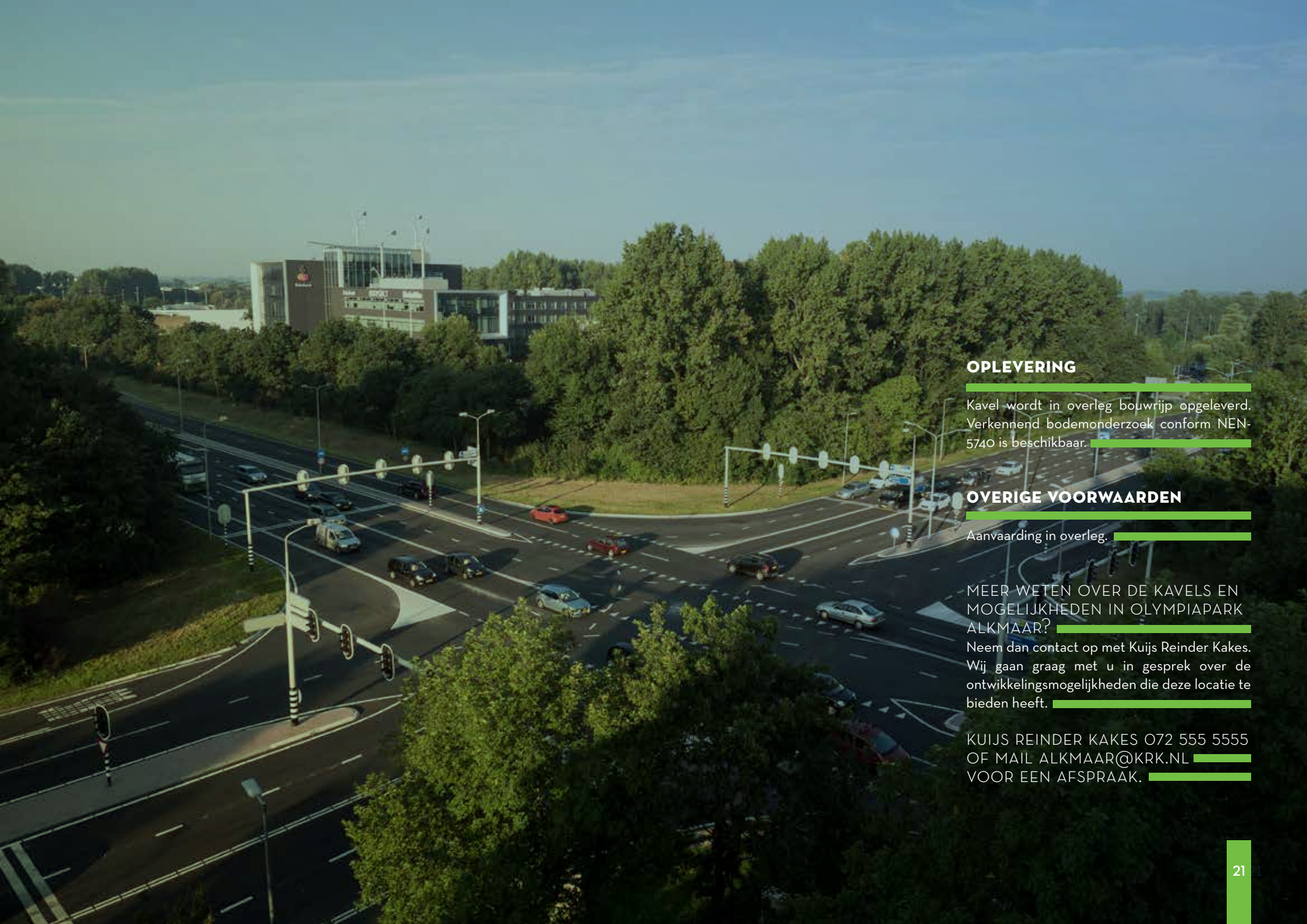
MAATVOERING KAVEL BIJ BENADERING

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILIJNEN:



BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 2
b. PERCEEL CA. **6.125 M²**
BOUWVLAK CA. **6.103 M²**
waarvan verkoop onder voorbehoud **224 M²**
c. de maximum bouwhoogte bedraagt 16 m.*
d. * er kan maximaal 1 hoogteaccent worden gerealiseerd met een maximum hoogte van 45 meter in het Olympiapark langs de M. Kingweg; (binnen de uitwerking van het wijzigingsplan dat op grond van artikel 29.2 van het bestemmingsplan kan worden opgesteld en vastgesteld)
d. in principe parkeren op eigen erf
e. de minimale afstand van gebouw(en) tot de Olympiaweg bedraagt 12 meter, tot de Randweg 30 meter
f. minimale vrije ruimte tot erfgrens 15 meter met het naastgelegen perceel



OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

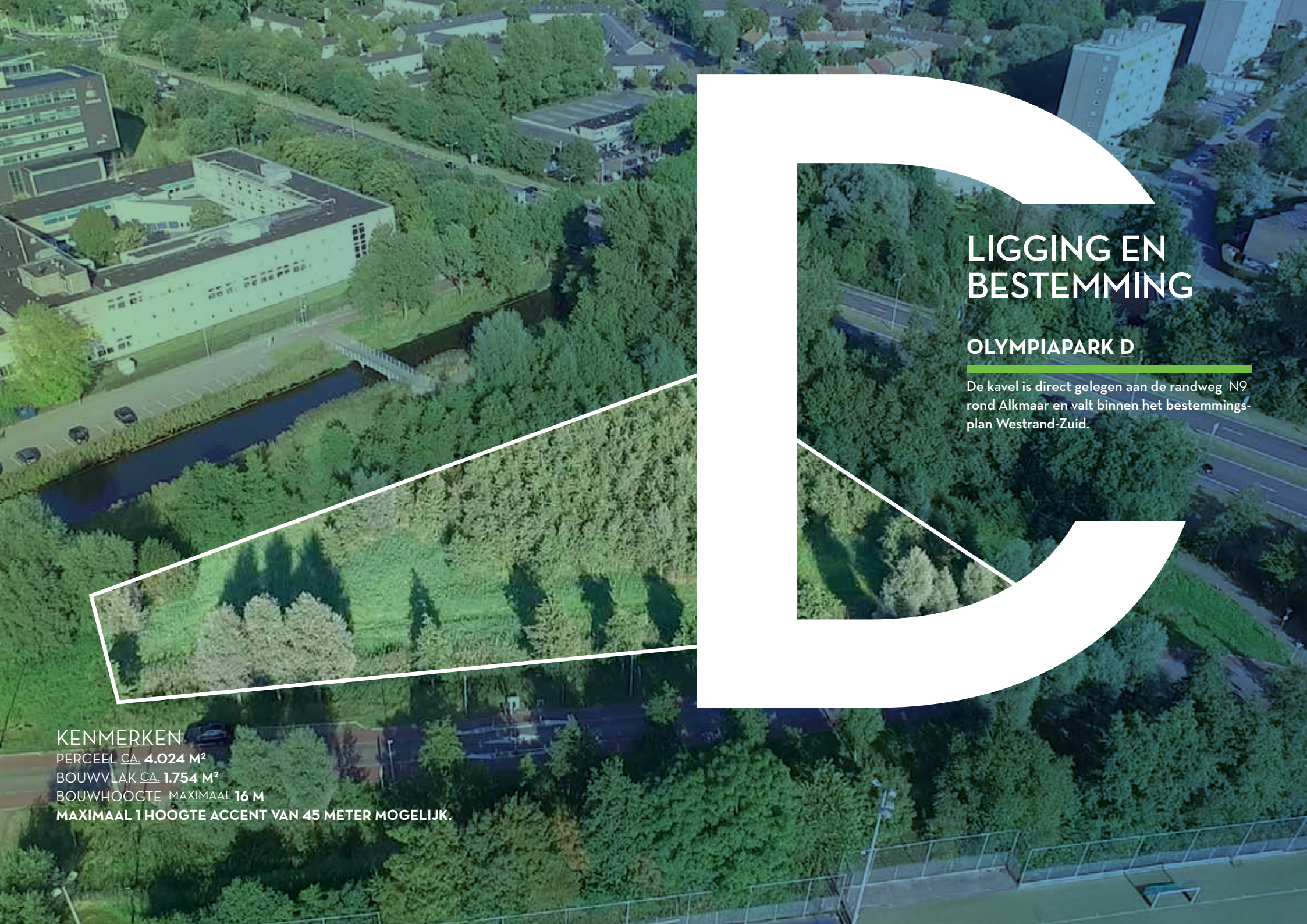
OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555 OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL VOOR EEN AFSPRAAK.



LIGGING EN BESTEMMING

OLYMPIAPARK D

De kavel is direct gelegen aan de randweg N9 rond Alkmaar en valt binnen het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

KENMERKEN

PERCEEL CA. **4.024 M²**
BOUWVLAK CA. **1.754 M²**
BOUWHOOGTE MAXIMAAL **16 M**
MAXIMAAL 1 HOOGTE ACCENT VAN 45 METER MOGELIJK.

BOUWMOGELIJKHEDEN

De gebouwen presenteren en/of etaleren zich langs de Randweg en moeten voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

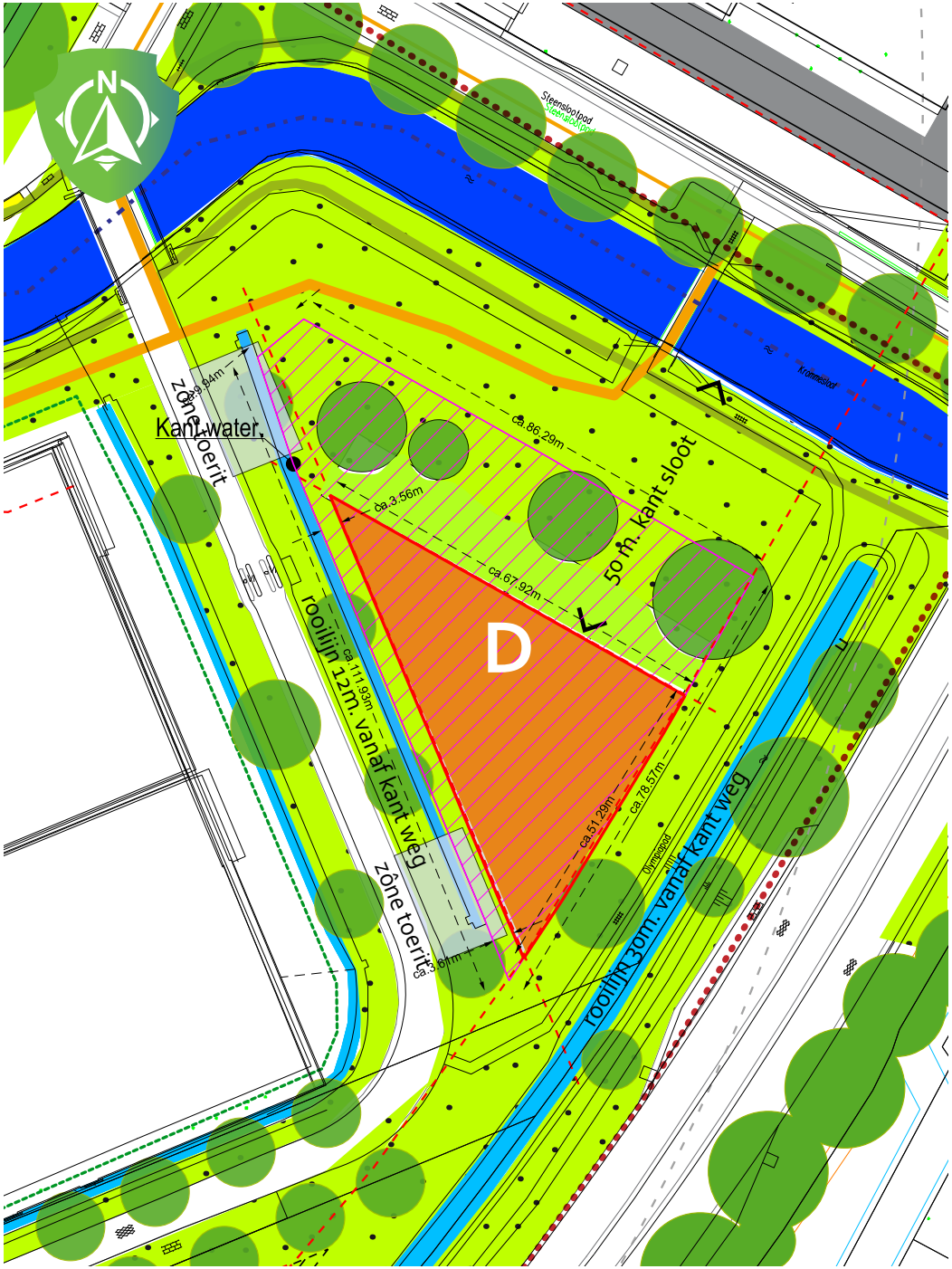
- Gebouw(en) heeft een kwalitatief hoogwaardige uitstraling (helder architectonisch concept, hoogwaardige materialen en zorgvuldige detaillering).
- Er is ruimte voor expressieve vorm en architectuur. Toepassing van hedendaagse architectuur en een helder architectonisch concept.
- Zorgvuldige landschappelijke inpassing (terughoudend kleur- en materiaalgebruik, overgang tussen landschap en gebouw vormgeven).
- Ondergronds bouwen alleen mogelijk, onder voorwaarden, binnen bebouwingsvlak.
- Gebouw(en) heeft een eenvoudige bouwmassa (kloek gebouw), max. 5 bouwlagen.
- Er kan maximaal 1 hoogteaccent worden gerealiseerd met een maximumhoogte van 45 meter (binnen de uitwerking van het wijzigingsplan dat op grond van artikel 29.2 van het bestemmingsplan kan worden opgesteld en vastgesteld)
- De minimale afstand van gebouw tot de Olympiaweg bedraagt 12 meter.
- De minimale afstand van gebouw tot de Kromme Sloot bedraagt 50 meter.
- De minimale afstand van gebouw tot de randweg bedraagt 30 meter.
- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan. Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blauwe raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:

- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.

VOOR MEER INFORMATIE,
ZIE HET VOLLEDIGE
BEELDKWALITEITSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK

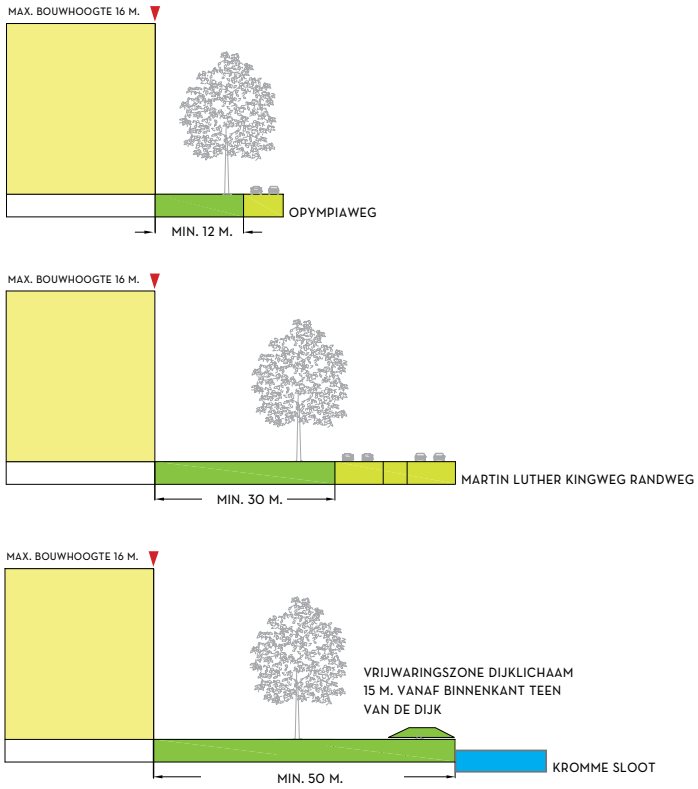


MAATVOERING KAVEL BIJ BENADERING

BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 2
b. PERCEEL CA. **4.024 M²**
   BOUWVLAK CA. **1.754 M²**
c. de maximum bouwhoogte bedraagt 16 m.*
d. * er kan maximaal 1 hoogteaccent worden gerealiseerd met een maximum hoogte van 45 meter; (binnen de uitwerking van het wijzigingsplan dat op grond van artikel 29.2 van het bestemmingsplan kan worden opgesteld en vastgesteld)
d. in principe parkeren op eigen erf
e. de minimale afstand van gebouw(en) tot de Olympiaweg bedraagt 12 meter
f. de minimale afstand tot de Kromme Sloot bedraagt 50 meter.

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILIJNEN:



OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555 OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL VOOR EEN AFSPRAAK.

OLYMPIAPARK ALKMAAR

www.olympiapark.nl